

# 선박투자회사법 일부개정법률안

## (김선교의원 대표발의)

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 21863 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2026. 10. 12.

발 의 자 : 김선교 · 김상훈 · 김성원  
구자근 · 최수진 · 최보운  
엄태영 · 김태호 · 서천호  
김승수 의원(10인)

### 제안이유

현행 「선박투자회사법」은 선박투자회사의 투자대상을 선박으로 한정하고 있음. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」상 집합투자기  
구인 특별자산펀드는 컨테이너 등 다양한 대체자산에 투자할 수 있으  
나, 「선박투자회사법」에 따른 선박투자회사는 투자대상이 선박으로  
제한되어 있어 컨테이너 투자에 활용할 수 없음. 이에 동일한 해운산  
업의 핵심 영업자산임에도 선박과 컨테이너 간 활용 가능한 투자기구  
에 차이가 있는 상황임.

또한 현행법상 “선박운항회사”는 선박투자회사 또는 그 자회사가 소  
유하는 선박을 대선받아 운항 또는 대선하는 회사로만 정의되어 있어,  
컨테이너를 투자대상에 추가하는 경우 컨테이너를 대여받아 운용하거  
나 다시 대여하는 주체도 선박투자회사 제도 안에서 명확히 규율할  
필요가 있음.

또한 현행법은 선박에 투자하는 선박투자회사에 대하여 원칙적으로 1척의 선박을 소유하도록 하고 있어, 하나의 선박에 복수의 전문투자자선박투자회사가 함께 투자하는 구조를 활용하는 데 한계가 있음.

이에 선박투자회사의 투자대상에 컨테이너를 추가하여 컨테이너 투자에 활용할 수 있는 투자기구의 선택 폭과 민간자본 조달경로를 확대하고, 선박운항회사의 업무에 컨테이너를 대여받아 운용 또는 대여하는 업무를 포함하여 컨테이너 대여사업의 계약상 주체를 명확히 하고자 함. 아울러 전문투자자선박투자회사는 주주 전원이 동의한 경우 복수의 회사가 1척의 선박을 공동으로 소유할 수 있도록 함으로써 해운자산 투자구조의 유연성을 높이려는 것임.

## 주요내용

가. 선박투자회사의 투자대상에 「선박안전법」에 따른 컨테이너를 추가하고, 선박과 컨테이너를 통칭하는 “투자대상자산”을 정의하는 한편, 선박운항회사의 업무에 컨테이너를 대여받아 운용 또는 대여하는 업무를 포함함(안 제2조제1호 및 제4호).

나. 선박투자회사의 1척 선박 소유원칙은 투자대상자산 중 선박에 투자하는 경우에 적용되도록 하여 컨테이너만을 대상으로 하는 선박투자회사의 설립이 가능하도록 함(안 제3조제3항).

다. 정관, 투자설명서·주식청약서, 인가심사, 주식발행, 주식소유 제한, 이사회 의결사항, 업무범위, 차입·사채발행 및 선박운용회사

자문업무에 관한 규정을 투자대상자산에 맞게 최소한으로 정비함  
(안 제8조, 제9조, 제13조, 제15조, 제18조, 제21조, 제24조, 제25조  
및 제32조).

라. 투자대상이 컨테이너까지 확대되는 점을 고려하여 투자대상자산  
전부가 멸실된 경우를 선박투자업 인가의 필요적 취소사유로 정비  
함(안 제46조제2호).

마. 전문투자자선박투자회사는 주주 전원이 동의한 경우 다른 전문투  
자자선박투자회사와 공동으로 1척의 선박을 소유할 수 있도록 함  
(안 제53조의2제6항).

바. 제26조제1항을 위반한 임대료에 대한 과태료 규정의 대상을 선박에  
서 투자대상자산으로 정비함(안 제60조제2항제2호).



## 선박투자회사법 일부개정법률안

선박투자회사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “선박(「선박안전법」 제2조제1호에 따른 선박을 말한다. 이하 같다)”을 “다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자산(이하 “투자대상자산”이라 한다)”으로 하고, 같은 호에 가목 및 나목을 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제4호를 다음과 같이 한다.

가. 「선박안전법」 제2조제1호에 따른 선박(이하 “선박”이라 한다)

나. 「선박안전법」 제2조제14호에 따른 컨테이너(이하 “컨테이너”라 한다)

4. “선박운항회사”란 선박투자회사 또는 그 자회사가 소유하는 투자대상자산 중 선박을 대선(貸船)받아 운항 또는 대선하거나 컨테이너를 대여받아 운용 또는 대여하는 업무를 하는 회사를 말한다.

제3조제3항 본문 중 “1척”을 “투자대상자산 중 선박에 투자하는 경우 1척”으로 하고, 같은 항 단서 중 “다만,”을 “다만, 선박에 투자하기 위하여”로, “경우”를 “경우 그”로, “한다”를 “하며,”로 한다.

제8조제1항제15호 중 “선박의 건조·매매·대선”을 “투자대상자산의 건조·제작·매매·임대”로 한다.

제9조제1항 중 “대선계획(貸船計劃)”을 “투자대상자산의 임대계획”으로 하고, 같은 조 제2항제9호를 다음과 같이 한다.

9. 투자대상자산의 건조·제작·매입·임대에 관한 계약을 체결할 자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소

제13조제2항제4호를 다음과 같이 한다.

4. 선박운항회사와 체결할 투자대상자산의 임대계약이 투자자 보호 또는 건전경영에 적절하지 아니한 경우

제15조제2항 본문 중 “선박의 건조 또는 매입”을 “투자대상자산의 건조·제작 또는 매입”으로 한다.

제18조제1항 중 “선박의 건조·매매”를 “투자대상자산의 건조·제작·매매”로 한다.

제21조제1항제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 한다.

1. 투자대상자산의 건조·제작계약 또는 매매에 관한 사항
2. 투자대상자산의 임대계약에 관한 사항

제24조제1항제1호, 제2호 및 제5호를 각각 다음과 같이 한다.

1. 투자대상자산의 취득
2. 투자대상자산의 임대
5. 취득한 투자대상자산의 관리·매각

제25조제1항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 투자대상자산의 취득 또는 선박의 개조

제26조의 제목 “(대선)”을 “(투자대상자산의 임대)”로 하고, 같은 조

제1항부터 제3항까지를 각각 다음과 같이 한다.

- ① 선박투자회사는 소유하는 투자대상자산을 선박운항회사에 2년 이상의 기간을 정하여 임대하여야 한다.
- ② 선박투자회사는 제1항에 따른 임대기간이 끝나는 시점에 선박운항회사에 투자대상자산의 소유권을 이전하는 것을 조건으로 임대할 수 있다.
- ③ 제2항에 따른 임대의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제32조제1항제2호 중 “선박과 관련한 경우”를 “투자대상자산과 관련한 경우”로 한다.

제46조제2호를 다음과 같이 한다.

## 2. 투자대상자산의 전부가 멸실된 경우

제53조의2에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑥ 전문투자자선박투자회사는 주주 전원이 동의한 경우 제3조제3항에도 불구하고 다른 전문투자자선박투자회사와 공동으로 1척의 선박을 소유할 수 있다.

제60조제2항제2호 중 “선박을 임대한 자”를 “투자대상자산을 임대한 자”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.<br>1. “선박투자회사”란 자산을 선박(「선박안전법」 제2조제1호에 따른 선박을 말한다. 이하 같다)에 투자하여 그 수익을 주주에게 분배하는 것을 목적으로 이 법에 따라 설립된 회사를 말한다.<br><u>&lt;신 설&gt;</u><br><br><u>&lt;신 설&gt;</u><br><br>2. 3. (생략)<br>4. “선박운항회사”란 선박투자회사 또는 그 자회사가 소유하는 선박을 대선(貸船)받아 운항 또는 대선하는 업무를 하는 회사를 말한다. | 제2조(정의) -----<br>-----.<br>1. ----- 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자산(이하 “투자대상자산”이라 한다)-----<br>-----<br>-----<br>-----.<br>가. 「선박안전법」 제2조제1호에 따른 선박(이하 “선박”이라 한다)<br>나. 「선박안전법」 제2조제14호에 따른 컨테이너(이하 “컨테이너”라 한다)<br>2. 3. (현행과 같음)<br>4. “선박운항회사”란 선박투자회사 또는 그 자회사가 소유하는 투자대상자산 중 선박을 대선(貸船)받아 운항 또는 대선하거나 컨테이너를 대여받아 운용 또는 대여하는 업무를 하는 회사를 말한다. |
| 제3조(선박투자회사) ① · ② (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 제3조(선박투자회사) ① · ② (현행)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

략)

③ 선박투자회사는 1척의 선박을 소유하여야 한다. 다만, 자회사를 설립하는 경우 자회사는 각각 1척의 선박을 소유하여야 한다. 이 경우 선박투자회사는 별도로 선박을 소유할 수 없다.

④ · ⑤ (생략)

제8조(정관) ① 발기인은 다음 각 호의 사항을 적은 정관을 작성하여야 하고, 그 정관에 발기인 전원이 기명날인하거나 서명하여야 한다.

1. ~ 14. (생략)

15. 선박의 건조·매매·대선에 관하여 체결하려는 계약의 주요 내용

16. · 17. (생략)

② (생략)

제9조(주식 인수의 청약 등) ① 발기인은 선박투자회사를 설립할 때에 발행하는 주식 인수의 청약을 권유하는 경우에는 그 상대방에게 선박투자회사의 설립

행과 같음)

③ ----- 투자대상자산 중 선박에 투자하는 경우 1척-----  
-----  
-----다만, 선박에 투자하기 위하여 --- 경우 그 -----  
하며, -----  
-----  
-----.

④ · ⑤ (현행과 같음)

제8조(정관) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 14. (현행과 같음)

15. 투자대상자산의 건조·제작  
· 매매·임대-----  
-----

16. · 17. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제9조(주식 인수의 청약 등) ① -  
-----  
-----  
-----  
-----

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>취지, <u>대선계획(貸船計劃)</u>, 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항을 적은 투자설명서를 제공하여야 한다.</p> <p>② 발기인은 다음 각 호의 사항을 적은 주식청약서를 주식 인수를 청약하려는 자에게 제공하여야 한다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p>9. <u>선박의 건조·매입·대선에 관한 계약을 체결할 자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소</u></p> <p>10. ~ 12. (생략)</p> <p>제13조(선박투자업의 인가) ① (생략)</p> <p>② 해양수산부장관은 제1항에 따른 인가신청을 받은 경우에는 그 인가신청이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 인가를 하여야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. <u>선박운항회사와 체결할 대선계약이 투자자 보호 또는 건전경영에 적절하지 아니한 경우</u></p> | <p>--- <u>투자대상자산의 임대계획</u>-----</p> <p>-----.</p> <p>② -----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>9. <u>투자대상자산의 건조·제작·매입·임대에 관한 계약을 체결할 자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소</u></p> <p>10. ~ 12. (현행과 같음)</p> <p>제13조(선박투자업의 인가) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. <u>선박운항회사와 체결할 투자대상자산의 임대계약이 투자자 보호 또는 건전경영에 적절하지 아니한 경우</u></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5. · 6. (생략)

③ ~ ⑥ (생략)

제15조(주식의 발행) ① (생략)

② 선박투자회사는 선박의 건조  
또는 매입이 끝난 후에는 주식을  
발행할 수 없다. 다만, 선박  
운항의 정상화 또는 투자자 보호  
를 위하여 필요한 경우 등 대통령령으로  
정하는 경우에는 주식의 추가발행 비율 등  
대통령령으로 정하는 범위에서 「상법」  
제434조에 따른 주주총회의 결의로  
주식을 추가로 발행할 수 있다.

③ (생략)

제18조(주식소유의 제한) ① 선박  
운용회사, 자산보관회사, 선박  
운항회사 또는 선박의 건조·매  
매에 관한 계약을 체결한 자(이하  
이 조에서 “선박운용회사등”이라  
한다)와 그 각각의 특별관계자가  
소유하는 선박투자회사 주식의  
합계는 그 선박투자회사의 발행  
주식 총수의 100분의 25를 초과  
할 수 없다.

5. · 6. (현행과 같음)

③ ~ ⑥ (현행과 같음)

제15조(주식의 발행) ① (현행과  
같음)

② ----- 투자대상자산  
의 건조·제작 또는 매입-----  
-----.  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

③ (현행과 같음)

제18조(주식소유의 제한) ① -----  
-----  
----- 투자대상자산의  
건조·제작·매매-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

|                                                                                   |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ② ~ ④ (생략)                                                                        | ② ~ ④ (현행과 같음)                                     |
| 제21조(이사회 의 직무) ① 선박투자회사가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항에 관한 행위를 하는 경우에는 이사회 의 결의를 거쳐야 한다. | 제21조(이사회 의 직무) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----. |
| 1. 선박의 건조계약 또는 매매에 관한 사항                                                          | 1. 투자대상자산의 건조·제작계약 또는 매매에 관한 사항                    |
| 2. 선박의 대선계약에 관한 사항                                                                | 2. 투자대상자산의 임대계약에 관한 사항                             |
| 3. ~ 6. (생략)                                                                      | 3. ~ 6. (현행과 같음)                                   |
| ② · ③ (생략)                                                                        | ② · ③ (현행과 같음)                                     |
| 제24조(업무의 범위) ① 선박투자회사는 다음 각 호의 업무를 할 수 있다.                                        | 제24조(업무의 범위) ① -----<br>-----<br>-----.            |
| 1. 선박의 취득                                                                         | 1. 투자대상자산의 취득                                      |
| 2. 선박의 대선                                                                         | 2. 투자대상자산의 임대                                      |
| 3. · 4. (생략)                                                                      | 3. · 4. (현행과 같음)                                   |
| 5. 취득한 선박의 관리·매각                                                                  | 5. 취득한 투자대상자산의 관리·매각                               |
| 6. (생략)                                                                           | 6. (현행과 같음)                                        |
| ② · ③ (생략)                                                                        | ② · ③ (현행과 같음)                                     |
| 제25조(자금의 차입 및 사채의 발행) ① 선박투자회사는 다음 각 호의 목적에 사용하기 위한 경우에만 자금을 차입하거나 사채             | 제25조(자금의 차입 및 사채의 발행) ① -----<br>-----<br>-----    |

를 발행할 수 있다. 운영자금에 사용하기 위한 경우에는 제21조 제1항제4호에도 불구하고 주주총회의 결의를 거쳐야 한다.

1. 선박의 취득 또는 개조

2. (생략)

② (생략)

제26조(대선) ① 선박투자회사는 소유하는 선박을 선박운항회사에 2년 이상의 기간을 정하여 임대하여야 한다.

② 선박투자회사는 제1항에 따른 대선기간이 끝나는 시점에 선박운항회사에 선박의 소유권을 이전하는 것을 조건으로 대선할 수 있다.

③ 제2항에 따른 대선의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제32조(선박운용회사의 겸업 제한 등) ① 선박운용회사는 선박투자회사로부터 위탁받은 업무 외의 다른 업무를 겸업하여서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의

-----.  
-----  
-----  
-----.

1. 투자대상자산의 취득 또는 선박의 개조

2. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제26조(투자대상자산의 임대) ① 선박투자회사는 소유하는 투자대상자산을 선박운항회사에 2년 이상의 기간을 정하여 임대하여야 한다.

② 선박투자회사는 제1항에 따른 임대기간이 끝나는 시점에 선박운항회사에 투자대상자산의 소유권을 이전하는 것을 조건으로 임대할 수 있다.

③ 제2항에 따른 임대의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제32조(선박운용회사의 겸업 제한 등) ① -----  
-----  
-----  
-----.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 제24조제1항 각 호에 해당하는 업무에 대한 자문업무를 하는 경우(같은 항 제3호·제4호·제6호는 <u>선박과 관련한 경우</u>로 한정한다)</p> <p>3. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>제46조(선박투자업의 인가취소) 해양수산부장관은 선박투자회사가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제13조제1항에 따른 선박투자업의 인가를 취소할 수 있다. 다만, 제1호부터 제3호까지의 어느 하나에 해당하는 경우에는 인가를 취소하여야 한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>선박이 멸실된 경우</u></p> <p>3.·4. (생략)</p> <p>제53조의2(전문투자자를 대상으로 하는 선박투자회사에 대한 특례) ① ~ ⑤ (생략)</p> | <p>-----<br/>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----<br/>-----<br/>-----<br/>----- <u>투자대상자산과 관련한 경우</u>----</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제46조(선박투자업의 인가취소) -<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>---. -----<br/>-----<br/>-----<br/>--.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>투자대상자산의 전부가 멸실된 경우</u></p> <p>3.·4. (현행과 같음)</p> <p>제53조의2(전문투자자를 대상으로 하는 선박투자회사에 대한 특례) ① ~ ⑤ (현행과 같음)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> <p>제60조(과태료) ① (생 략)</p> <p>② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 500만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. 제26조제1항을 위반하여 <u>선박을 임대한 자</u></p> <p>3. ~ 5. (생 략)</p> <p>③ (생 략)</p> | <p>⑥ <u>전문투자자선박투자회사는 주주 전원이 동의한 경우 제3조 제3항에도 불구하고 다른 전문투자자선박투자회사와 공동으로 1척의 선박을 소유할 수 있다.</u></p> <p>제60조(과태료) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- <u>투자대상자산을 임대한 자</u></p> <p>3. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|