

의안번호	2200587
의 퇴 인	권영세의원
회 답 일	2024.6.5.
추 계 번호	24B0314

공공주택 특별법 일부개정법률안

【비용추계서】

I. 비용추계 결과

- (일부추계) 개정안에 따라 국토교통부장관이 공공주택의 입주자 자격 확인 및 입주 대기 순서 등을 관리하기 위한 정보체계를 구축·운영하는 경우 추가재정소요는 2025년 241억원, 2029년 54억원 등 향후 5년 동안 439억원(연평균 88억원) 이상으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 추가재정소요: 2025~2029년

(단위: 억원)

	2025	2026	2027	2028	2029	합계	연평균
정보체계의 구축 등 (안 제51조제1항제3호 신설)	241	38	53	53	54	439	88

주: 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 것으로, 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음

II. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제48조의8 신설 (입주자 자격정보 제공 등)	국토교통부장관은 제1항의 신청자에게 입주자 자격 확인 결과를 활용하여 공급 가능한 주택 현황, 입주 대기 순서 등 입주 관련 정보를 제공하여야 함(제2항)	의무규정
		국토교통부장관은 입주자 자격 확인기관의 운영 및 정보 제공 등 사무처리에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있음(제4항)	재량규정
2	안 제51조제1항제3호 신설 (정보체계의 구축 등)	국토교통부장관은 공공주택의 원활한 공급 및 관리를 위하여 다음 각 호의 정보를 관리할 수 있는 정보체계를 구축·운영할 수 있음(제1항) 3. 공공주택의 입주자 자격의 확인 및 입주 대기 순서 등 관리에 관한 정보 및 자료	재량규정

Ⅲ. 비용추계의 전제와 상세내역

1. 재정수반요인별 추계 여부

연번	조·항(조제목)	추계여부	비고
1	안 제48조의8 신설 (입주자 자격정보 제공 등)	×	국토교통부는 입주자 자격확인의 방법, 정보제공 등 사무 처리 위탁 방법 및 필요인력 등에 관한 구체적인 계획이 불확정적이어서 관련 비용을 추산하는 데 한계가 있다는 입장임
2	안 제51조제1항제3호 신설 (정보체계의 구축 등)	○	국토교통부가 입주자 대기자 통합시스템 개발을 위한 ISP 용역을 추진한 결과를 바탕으로 추산함

2. 비용추계의 총괄적 전제

- 개정안에 따라 입주자 자격 확인 및 입주대기순서 등의 관리를 위한 정보 및 자료를 현행 공공주택 정보시스템에 구축·운영하는 경우 소요비용은 국토교통부가 제출한 입주대기자 통합시스템 개발 연구용역 결과를 바탕으로 추산함
 - 국토교통부는 「대기자 통합시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP) 수립」(2023.10) 연구용역을 시행
- 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다는 개정안 부칙을 고려하여 추계기간은 2025년부터 2029년까지로 함

3. 재정수반요인별 상세 추계내역

- 개정안에 따라 입주대기자의 자격을 확인하고, 입주대기순서 등 대기자 통합시스템을 구축하는 경우 소요비용은 국토교통부가 추진한 「대기자 통합시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP) 수립」(2023.10) 연구용역 결과를 바탕으로 추산함
- 연도별 소요비용은 정보화전략계획(ISP)에 따라 다음과 같이 나타남
 - 2025년은 입주자 대기자 통합시스템 개발비용 총 241억원 소요 예상
 - 초기데이터 플랫폼 및 대기자 업무 프로세스 정립(24.7억원)
 - 대기자 플랫폼 개발을 위한 개발비 및 장비비(110억원)
 - 대국민 통합서비스를 위한 클라우드 운영체제 구축을 위한 하드웨어(8.1억원)
 - 소프트웨어(19.8억원), 영구라이선스 소프트웨어 구축비(48.9억원), 클라우드 구축 및 운영비용(6.7억원), 대기자정보통합시스템 구축비용(12억원)
 - 감리비 등(10.5억원) 등

[표 2] 입주대기자 통합시스템 구축비용: 2025년

(단위: 백만원)

이행과제명	구분	내용	장비비			개발비		기타
			HW 구매비	SW 구매비	SW 커스터마이징	개발비 (FP)	개발비 (M/M)	
1. 초기 데이터구축 및 업무프로 세스 정립	BPR+데이터 플랫폼 구축 초기 모델 파일럿 검증	BPR 및 플랫폼 구축비	-	-	-	-	2,415	-
		데이터 플랫폼 구 축 S/W (화면구성)	-	54	-	-	-	-
2. 대기자 플랫폼구축	공공임대 통합공고, 통합청약, 자격검증 및 인증제 운영시스템	고객상담 및 민원 접수 처리	-	-	-	-	1,238	-
		데이터확산 및 확대를 위한 표준 인터페이스 체계 솔루션 구축	1,403	-	-	-	869	-
		FP(응용시스템)	-	-	-	7,531	-	-
3. 대국민	민간 클라우드	클라우드 운영체제	808	6,867	-	-	347	-

이행과제명	구분	내용	장비비			개발비		기타
			HW 구매비	SW 구매비	SW 커스터 마이징	개발비 (FP)	개발비 (M/M)	
통합서비스를 위한 클라 우드 운영 체계 구축	기반 인프라 구축	구축						
		클라우드 운영체계 운영	-	-	-	-	326	-
4. 대기자 정보통합 서비스를 위한 대국 민 서비스 구축	임대주택 시물레이션	시물레이션 개발비	210	-	-	-	988	-
기타경비	감리비(3단계)		-	-	-	-	-	914
	개인정보영향평가		-	-	-	-	-	69
	조달수수료(0.38% 일괄적용)		-	-	-	-	-	63
소계			2,421	6,920	-	7,531	6,184	1,047
총계			24,103					

주 1. 시스템 소프트웨어를 포함한 비용

자료: 국토교통부 「대기자 통합시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP) 수립」(2023.10)

- 2026년(2차년도) 사업비는 대국민 통합서비스를 위한 클라우드 운영체
계 구축사업 38억 4,456만원으로 추산
 - 하드웨어비용 9.5억원, 소프트웨어비용 19.8억원, 영구라이선스 소프트웨어 5.9억원, 클
라우드 운영비용 3.3억원
- 2027년(3차년도) 사업비는 대기자통합플랫폼 구축사업비(12.7억원)와 대국
민 통합서비스를 위한 클라우드 운영체계 구축사업(38.6억원) 및 대기자정
보통합서비스를 위한 대국민서비스 구축비용(1.4억원)등 52억 6,606만원으
로 추산
 - 개발비용 11.6억원, 장비비용 1.1억원, 하드웨어비용 9.5억원, 소프트웨어비용
19.8억원, 영구라이선스 소프트웨어 6.0억원, 클라우드 운영비용 3.3억원, 개발비
1.2억원, 장비비 0.2억원
- 2028년(4차년도) 사업비는 대기자통합플랫폼 구축사업비(13.1억원)와 대국
민 통합서비스를 위한 클라우드 운영체계 구축사업(38.8억원) 및 대기자정

보통합서비스를 위한 대국민서비스 구축비용(1.4억원) 등 53억 2,630만원으로 추산

- 개발비용 11.9억원, 장비비용 1.2억원, 하드웨어비용 9.5억원, 소프트웨어비용 19.8억원, 영구라이선스 소프트웨어 6.2억원, 클라우드 운영비 3.3억원, 개발비 1.2억원, 장비비 0.2억원
- 2029년(5차년도) 사업비는 대기자통합플랫폼 구축사업비(13.5억원)와 대국민 통합서비스를 위한 클라우드 운영체계 구축사업(39.0억원) 및 대기자정보통합서비스를 위한 대국민서비스 구축비용(1.4억원) 등 53억 8,835만원으로 추산
- 개발비용 12.3억원, 장비비용 1.2억원, 하드웨어비용 9.5억원, 소프트웨어비용 19.8억원, 영구라이선스 소프트웨어 6.4억원, 클라우드 운영비 3.3억원, 개발비 1.3억원, 장비비 0.2억원

[표 3] 개정안에 따른 추가재정소요: 2025~2029년

(단위: 백만원)

이행과제	유형	연도별 소요예산					합계
		2025	2026	2027	2028	2029	
합계		24,103	3,844	5,266	5,326	5,388	43,927
1. 초기데이터 구축 및 업무프로 세스 7정립	컨설팅	2,415	—	—	—	—	2,415
	장비비	54	—	—	—	—	54
	소계	2,469	—	—	—	—	2,469
2. 대기자플랫폼구축	개발비	9,638	—	1,157	1,191	1,227	13,213
	장비비	1,403	—	112	116	119	1,750
	소계	11,041	—	1,269	1,307	1,346	14,963
3. 대국민 통합 서비스를 위한 클라우드 운영 체계 구축	하드웨어	808	951	951	951	951	4,612
	소프트웨어	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	9,905
	영구라이선스 SW	4,886	586	604	622	641	7,339
	클라우드 구축	347	—	—	—	—	347
	클라우드 운영	326	326	326	326	326	1,630
	소계	8,348	3,844	3,862	3,880	3,899	23,833
4. 대기자 정보 통합 서비스를 위한 대국민	개발비	988	—	119	122	126	1,355
	장비비	210	—	17	17	18	262

이행과제	유형	연도별 소요예산					합계
		2025	2026	2027	2028	2029	
서비스 구축	소계	1,198	-	135	139	144	1,617
5. 기타경비	감리비	914	-	-	-	-	914
	개인정보 영향평가	69	-	-	-	-	69
	조달수수료	63	-	-	-	-	63
	소계	1,047	-	-	-	-	1,047

주: 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 것으로, 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음
 자료: 국토교통부 「대기자 통합시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP) 수립」(2023.10)

IV. 부대의견

- 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 것으로, 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음

V. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	이유미

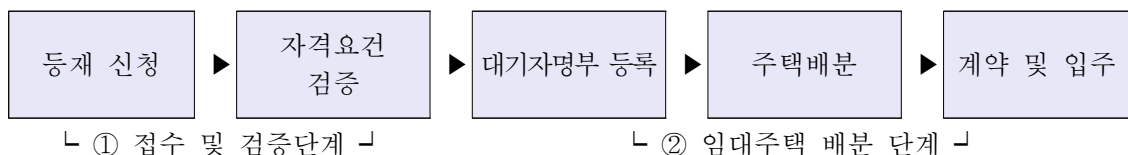
□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

[참고자료] 대기자 통합시스템 개요¹⁾

- (개념) 개별 공공주택사업자가 관리 중인 공공임대 유형(영구·국민·행복, 통합)을 통합, 사전 자격검증을 거쳐 입주 희망자의 1회 신청만으로 대기자 등록·입주자 선정 등을 관리할 수 있는 시스템
- (프로세스) 대기자명부 등재 신청*(입주 희망자) → 자격요건 검증을 거쳐 대기자명부 등록 후 주택배분 → 계약 및 입주
 - 온라인 신청을 원칙으로 하되, 고령자·장애인 등을 위한 오프라인 신청 병행
 - 빅데이터, 인공지능 등을 활용하여 입주 희망자의 수요, 소득·자산 여건 등에 적합한 공공임대주택을 매칭

< 대기자 통합시스템 모델(안) >



- (적용범위) 건설형 공공임대주택(영구·국민·행복, 통합) 우선 적용 검토*
 - 매입·전세형 공공임대주택은 연구용역, 시스템 운영 상황을 보아가며 확대 적용 검토
- (구축·운영) 청약채널 일원화, 정보연계 효율성, 구축비용 등을 감안, 국토부에서 통합시스템 구축 및 전반적인 운영·관리 검토
 - 지자체의 주거복지 책임성 강화 측면에서 지자체가 입주자 선정(주택배분) 과정을 담당(또는 참여)하는 방안도 검토
 - 한편, 효율적인 시스템 운영·관리를 위해 업무위탁* 추진
 - 관련 고시 제정('23.下)을 통해 위탁기관 지정 예정(LH 지정 검토 중)
- (입주자 선정) 수요자가 원하는 주택을 직접 선택하거나, 취약계층에 직접 제공(정부 주도)하는 혼합형 배분 방안 검토
 - 통합시스템 구축·운영, 입주자 선정 방안 등은 '23년 ISP 용역 등을 통해 구체화한 후 '24년부터 본격적인 시스템 구축 예정

1) 국토교통부 제출자료.