

주거기본법 일부개정법률안 (최기상의원 대표발의)

의안 번호	17834
----------	-------

발의연월일 : 2026. 3. 30.

발 의 자 : 최기상 · 안도걸 · 장종태
김기표 · 김재원 · 이정문
이주희 · 정일영 · 천하람
김영환 · 이성윤 · 김한규
황 희 · 이해식 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

최근 우리 사회가 초고령사회로의 진입, 비혼 가구의 증가, 청년층의 진학·취업에 따른 독립 등으로 인해 1인 가구의 비율이 급속히 증가하여 2024년 1인 가구 800만 시대가 도래하였고, 이러한 인구·가구 구조의 변화는 주거 수요의 질적 전환을 초래하고 있음.

특히 2016년 전체 가구의 27.9%였던 1인 가구가 2024년에는 36.1%를 차지하는 등 더 이상 예외적인 형태가 아니라 보편적인 가구 유형으로 자리매김함에 따라 이에 대한 체계적인 정책 대응의 필요성이 높아졌음.

그런데 현행법상 주거종합계획 및 실태조사는 이러한 가구 특성의 변화를 세부적으로 반영하지 못하여 1인 가구의 주거비 부담, 주거 면적, 안전·고립 문제 등을 종합적으로 파악하여 맞춤형 주거정책을 수

립하는 데 한계가 있다는 지적이 제기됨.

또한 1인 가구는 여러 연령대별로 다양한 특성을 보이고 생애주기에 따라 주거 빈곤의 양상과 정책 소요가 뚜렷하게 구분된다는 점에서도 실효성 있는 정책 수립을 위한 면밀한 실태조사가 필요함.

이에 주거종합계획 수립 시 가구특성 변화에 따른 주거의 수요 예측과 대책을 반드시 포함하도록 하고, 1인 가구에 대한 주거실태조사를 실시할 수 있도록 명시하여 1인 가구에 대한 주거 정책의 실효성을 제고하고자 함(안 제5조제1항제10호 신설 등).

주거기본법 일부개정법률안

주거기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제8호 중 “생활양식”을 “1인 가구의 증가 및 생활양식의”로 한다.

제5조제1항제10호를 제11호로 하고, 같은 항에 제10호를 다음과 같이 신설한다.

10. 가구특성 변화에 따른 주거 수요 예측 및 대책에 관한 사항
제20조제2항제6호 및 제7호를 각각 제7호 및 제8호로 하고, 같은 항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 1인 가구

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(주거종합계획 수립 등에 관한 적용례) 제5조제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 주거종합계획을 수립하거나 변경하는 경우부터 적용한다.

제3조(주거실태조사에 관한 적용례) 제20조제2항의 개정규정은 이 법

시행 이후 주거실태조사를 하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(주거정책의 기본원칙) 국가 및 지방자치단체는 제2조의 주 거권을 보장하기 위하여 다음 각 호의 기본원칙에 따라 주거 정책을 수립 · 시행하여야 한다. 1. ~ 7. (생 략) 8. 저출산 · 고령화, <u>생활양식</u> 다양화 등 장기적인 사회적 · 경제적 변화에 선제적으로 대 응할 것 9. (생 략) 제5조(주거종합계획의 수립) ① 국토교통부장관은 국민의 주거 안정과 주거수준의 향상을 도 모하기 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 주거종합계획 (이하 “주거종합계획”이라 한 다)을 수립 · 시행하여야 한다. 1. ~ 9. (생 략) <u><신 설></u>	제3조(주거정책의 기본원칙) --- ----- ----- ----- -----. 1. ~ 7. (현행과 같음) 8. ----- <u>1인 가구</u> <u>의 증가 및 생활양식의</u> ----- ----- ----- ----- 9. (현행과 같음) 제5조(주거종합계획의 수립) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----. 1. ~ 9. (현행과 같음) <u>10. 가구특성 변화에 따른 주거</u> <u>수요 예측 및 대책에 관한 사</u>

<u>10.</u> (생 략) ② ~ ⑧ (생 략) 제20조(주거실태조사) ① (생 략) ② 주거실태조사는 다음 각 호의 사람에게 대하여 별도로 실시할 수 있다. 1. ~ 5. (생 략) <신 설> <u>6. · 7.</u> (생 략) ③ ~ ⑥ (생 략)	<u>항</u> <u>11.</u> (현행 제10호와 같음) ② ~ ⑧ (현행과 같음) 제20조(주거실태조사) ① (현행과 같음) ② ----- ----- -----. 1. ~ 5. (현행과 같음) <u>6. 1인 가구</u> <u>7. · 8.</u> (현행 제6호 및 제7호와 같음) ③ ~ ⑥ (현행과 같음)
---	--