

# 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안 심 사 보 고 서

2025. 11.

국토교통위원회

## 1. 심사경과

가. 발의일자 및 발의자 : 2025년 4월 17일, 윤재옥의원 등 11인

나. 회부일자 : 2025년 4월 18일

다. 상정 및 의결일자:

제428회 국회(임시회)

제2차 국토교통위원회(2025. 8. 21.)

상정·제안설명·검토보고·대체토론·소위원회부

제429회 국회(정기회)

제1차 교통법안심사소위(2025. 9. 1.)

상정·축조심사·의결(수정가결)

제1차 국토교통위원회(2025. 9. 25.)

상정·소위심사보고·축조심사·찬반토론·의결(수정가결)

## 2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 국회의원 윤재옥)

현행법은 물류터미널사업을 복합물류터미널사업(2종 이상 운송수단 간 연계운송사업)과 일반물류터미널사업으로 구분하고 있으며, 물류터미널 시설의 건설과 관련하여 복합물류터미널은 국토교통부장관에게, 일반물류터미널은 필요한 경우 시·도지사에게 공사시행 및 변경인가를 받도록 규정하고 있음.

그런데 저출생, 수도권 인구집중, 코로나19 현상 등으로 인해 행정환경이 지속적으로 변화함에 따라 각 지방자치단체의 자율성과 책임성을 강화하고 행정의 적시성 및 효율성을 제고하기 위하여 지방자치단체 상호간 역할을 합리적으로 분담할 필요가 있다는 의견이 제시됨.

이에 인구 50만 이상의 대도시의 경우 일반물류터미널 시설의 건설에 대한 공사시행 및 변경인가에 관한 시·도지사의 권한과 사무를 대도시 시장에게 이양함으로써 지역 주민의 현장 수요를 반영한 정책 결정과 지역밀착형 행정서비스의 제공에 기여하려는 것임(안 제9조제1항 등).

### 3. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 임종수)

1. 일반물류터미널 공사시행인가 권한 이양(안 제9조제1항, 제20조의2제2항제2호)

[illegible]

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>② ~ ⑤ (생략)</p> <p>제20조의2(물류터미널의 활성화 지원)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항에 따라 국토교통부장관 또는 시·도지사가 공사시행 변경인가를 하는 경우 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 주변의 상권 및 산업단지 수요와의 상호관계를 고려하기 위하여 제9조에 따른 공사시행인가 또는 변경인가를 하는 경우 복합물류터미널사업에 대하여 국토교통부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 해당 물류터미널이 소재하는 <u>시·도지사(특별자치시장을 포함한다)</u>와 협의하고, 일반물류터미널사업에 대하여 <u>시·도지사</u>는 해당 물류터미널이 소재하는 시장·군수·구청장과 협의할 것</p> <p>3. (생략)</p> | <p>-----.</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>제20조의2(물류터미널의 활성화 지원)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>시·도지사</u>-----</p> <p>-----<u>시·도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 시장을 말한다)</u>-----</p> <p>-----</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p style="text-align: center;"><b>부 칙</b></p> <p>제1조(시행일) 이 법은 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.</p> <p>제2조(행정처분 등에 관한 일반적 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따라 행정기관이 한 처분이나</p> |

| 현행 | 개정안                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 그 밖의 행위는 이 법의 개정규정에 따라 행정기관이 한 처분이나 그 밖의 행위로 보고, 종전의 규정에 따라 행정기관에 대하여 한 신청·신고나 그 밖의 행위는 이 법의 개정규정에 따라 행정기관에 대하여 한 신청·신고나 그 밖의 행위로 본다. |

## 가. 검토의견

「지방자치법」 제198조제1항<sup>1)</sup>은 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시의 행정·재정 운영 및 지도·감독에 대하여는 그 특성을 고려하여 관계 법률에서 정하는 바에 따라 특례를 둘 수 있다고 규정하고 있음.

한편, 2021년 7월 「지방자치분권 및 지방행정체제개편에 관한 특별법」에 따른 자치분권위원회(현재 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」에 따른 지방시대위원회<sup>2)</sup>)는 「물류시설의 개발 및 운영

### 1) 「지방자치법」

제198조(대도시 등에 대한 특례 인정) ① 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시의 행정, 재정 운영 및 국가의 지도·감독에 대해서는 그 특성을 고려하여 관계 법률로 정하는 바에 따라 특례를 둘 수 있다.

### 2) 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」

제33조(권한이양 및 사무구분체계의 정비 등) ① 국가는 「지방자치법」 제11조에 따른 사무배분의 기본원칙에 따라 그 권한 및 사무를 적극적으로 지방자치단체에 이양하여야 하며, 그 과정에서 국가사무 또는 시·도의 사무로서 시·도 또는 시·군·구의 장에게 위임된 사무는 원칙적으로 폐지하고 자치사무와 국가사무로 이분화하여야 한다.

② 국가는 권한 및 사무를 지방자치단체에 포괄적·일괄적으로 이양하기 위하여 필요한 법적 조치를 마련하여야 한다.

(이하 생략)

제63조(기능) 지방시대위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.

9. 제33조에 따라 지방자치단체에 이양하는 권한 및 사무의 원활한 처리에 필요한 인력 및 재정

에 관한 법률」에 따른 해양수산부장관 또는 시·도지사의 권한 및 사무의 일부를 각각 시·도지사 또는 대도시 시장에게 이양하는 내용의 안건을 심의·의결(자치분권위원회 제34차 본회의)하였는데,<sup>3)</sup> 개정안은 이와 유사한 취지에서 제출된 것으로 보임.

현재 인구 50만 이상 대도시<sup>4)</sup>는 경기도 수원시·용인시·고양시·화성시 및 경상남도 창원시(이상 인구 100만 이상 특례시), 경기도 성남시·부천시·남양주시·안산시·평택시·안양시·시흥시·과주시·김포시, 충청북도 청주시, 충청남도 천안시, 전라북도 전주시, 경상북도 포항시, 경상남도 김해시로 총 19개 도시임.

「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제9조는 일반물류터미널사업을 경영하려는 자는 시·도지사의 공사시행인가를 받을 수 있도록 하고, 인가받은 공사계획 중 대통령령으로 정하는 사항을 변경하려는 경우 등

---

소요 등에 관한 사항

- 3) 해당 위원회에서는 일부 지방자치단체(경기도)에서 일반물류터미널사업자의 물류터미널 건설에 관한 공사시행인가·변경인가 업무를 조례에 의거하여 이미 시·군에 위임하여 처리 중이고, 물류터미널사업 인가 또는 변경인가를 할 때는 시·도지사가 관할 행정기관의장에게 의견을 듣고 관계 법령에 적합한지를 미리 소관 행정기관의 장과 협의하여야 하므로 지속적·효율적인 관리를 위해 당해 지역을 잘 파악하고 있는 특례시에 이양이 필요하다는 지방자치단체의 의견을 참고하여, 물류시설은 접근성과 수요, 경기도에서 시군에 위임한 점을 고려할 때 50만 대도시 특례로 부여하는 것이 타당하다고 판단하였음.

4) 행정안전부 공고 제2025-113호

「지방자치법 시행령」

제118조(인구 50만 이상 대도시와 특례시의 인구 인정기준) ① 법 제198조제1항에 따라 특례를 둘 수 있는 인구 50만 이상 대도시는 전년도 말일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 수를 합산한 주민 수가 2년 간 연속하여 50만 이상인 시로 한다.  
(이하 생략)

제125조(인구 50만 이상 대도시와 특례시의 공고) 행정안전부장관은 매년 2월 1일까지 제118조에 따른 인구 50만 이상 대도시와 특례시를 관보에 게재해야 한다.

에는 시·도지사의 변경인가를 받도록 하며, 시·도지사는 공사시행인가 또는 변경인가를 하려는 때에는 시장·군수·구청장의 의견을 듣고 관계 법령에 적합한지를 소관 행정기관의 장과 협의하도록 하고, 공사계획이 국토교통부령으로 정하는 구조 및 설비기준에 적합한 경우 인가를 하도록 하며, 공사시행인가 또는 변경인가를 한 때에는 고시하도록 하고 있음.

또한, 현행 제20조의2<sup>5)</sup>는 시·도지사는 건설·운영 중인 일반물류터미널의 활성화를 위하여 필요한 경우 일반물류터미널에 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 제조시설등의 설치를 포함하여 제9조에 따른 공사시행 변경인가를 할 수 있도록 하며,

현행 제21조<sup>6)</sup>는 시·도지사가 제9조에 따른 일반물류터미널 공사시행

- 
- 5) 제20조의2(물류터미널의 활성화 지원) ① 국토교통부장관 또는 시·도지사는 건설·운영 중인 물류터미널의 활성화를 위하여 필요한 경우 제2조제2호에도 불구하고 물류터미널에 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 제조시설 및 그 부대시설과 「유통산업발전법」 제2조에 따른 점포등의 설치를 포함하여 제9조에 따른 공사시행 변경인가를 할 수 있다. 다만, 일반물류터미널은 화물자동차 운행에 필요한 품목의 제조 또는 판매를 위한 시설의 설치에 한정한다.
1. 삭제 <2015. 6. 22.>, 2. 삭제 <2015. 6. 22.>, 3. 삭제 <2015. 6. 22.>
  - ② 제1항에 따라 국토교통부장관 또는 시·도지사가 공사시행 변경인가를 하는 경우 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.
    1. 제조시설 및 그 부대시설과 점포등의 설치 면적 전체의 합계가 물류터미널 전체 부지면적의 4분의 1 이하일 것
    2. 주변의 상권 및 산업단지 수요와의 상호관계를 고려하기 위하여 제9조에 따른 공사시행인가 또는 변경인가를 하는 경우 복합물류터미널사업에 대하여 국토교통부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 해당 물류터미널이 소재하는 시·도지사(특별자치시장을 포함한다)와 협의하고, 일반물류터미널사업에 대하여 시·도지사는 해당 물류터미널이 소재하는 시장·군수·구청장과 협의할 것
    3. 복합물류터미널사업은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제106조에 따른 중앙도시계획위원회, 일반물류터미널사업은 같은 법 제113조에 따른 지방도시계획위원회의 심의를 받을 것
- 6) 제21조(인·허가등의 의제) ① 국토교통부장관 또는 시·도지사가 제9조에 따른 공사시행인가 또는 변경인가를 하는 경우에 다음 각 호의 인가·허가·승인 또는 결정 등(이하 “인·허가등”이라 한다)에 관하여 같은 조 제2항에 따라 관계 행정기관의 장과 협의한 사항은 해당 인·허가등을 받은 것으로 보며, 같은 조 제5항에 따라 공사시행인가 또는 변경인가를 고시한 때에는 다음 각 호의 법률에 따른 해당 인·허가등의 고시 또는 공고를 한 것으로 본다.

인가 또는 변경인가를 하는 경우 다른 법률의 인·허가를 받은 것으로 의제하는 내용임.

이와 같이 일반물류터미널 관련 시·도지사의 권한 및 사무 중 일부를 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시의 시장에게 이양함으로써 지역 주민의 현장 수요를 반영한 정책의 결정과 지역밀착형 행정서비스의 제공을 촉진하려는 개정안의 취지는 바람직한 것으로 보임.

【 개정안에 따른 이양 대상 권한 및 사무 】

| 사무내용(개정규정)                                                                  | 現 주체  | 이양 후 주체                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|
| 일반물류터미널 건설 공사의 시행인가, 공사시행 변경인가, 관계기관 사전협의, 인가 고시(안 제9조, 제13조, 제20조의2, 제21조) | 시·도지사 | 시·도지사<br>대도시 시장<br>(인구 50만 이상) |

다만, 지난 제21대국회에서도 같은 취지의 법안<sup>7)</sup>이 발의되어 심사된 바 있는데, 심사 당시 일반물류터미널과 같은 물류시설과 관련하여 교통 혼잡과 민원 발생 가능성이 높다는 점에서 권한 이양 시 갈등이 발생할 우려가 있다는 의견, 현행법<sup>8)</sup>에도 시·도지사가 대도시 시장에게 권한을 위임할 수 있는 규정이 이미 존재하여 별도로 법률에 이양을 명시할 필요가

(이하 생략)

7) 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안(의안번호 제2114403호, 서일준의원 대표발의, 2022.1.14.)

8) 제64조(권한의 위임) ⑤ 시·도지사는 이 법에 따른 권한의 일부를 시·도의 조례로 정하는 바에 따라 시장·군수·구청장(특별자치도지사는 제외한다)에게 위임할 수 있다.

있는지에 대해 재검토가 필요하다는 의견이 제시된 바 있어<sup>9)</sup> 이와 같은 점을 종합적으로 고려할 필요가 있을 것으로 보임.

## 나. 국토교통부 의견

지방자치단체의 자율성·책임성을 강화 및 행정의 적시성·효율성 제고를 위해 권한·사무 이양을 추진할 필요가 있으므로 개정안에 동의함.

## 4. 대체토론의 요지

생략

## 5. 소위원회 심사내용

(교통법안심사소위원장 복기왕)

개정안의 자구를 일부 수정하여 의결함.

## 6. 찬반토론의 요지

없음

## 7. 심사결과

수정가결

---

9) 제21대 국회에서 자치분권위원회가 지방자치단체에 이양하기로 심의·의결한 물류시설 관련 권한과 사무를 조속히 이양할 수 있도록 하는 내용의 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안」(서일준의원 대표발의)이 발의되었으나, 법안 심사 과정에서 일반물류터미널사업 건설에 관한 공사시행 인가 등 권한 및 관련 사무는 현행대로 유지하는 것으로 논의되었음.(제410회 국회(정기회) 제1차 교통법안심사소위, 2023.9.12.)

한편, 같은 취지로 제21대국회에서 「중앙행정권한 및 사무 등의 지방 일괄이양을 위한 건설기계관리법 등 6개 법률의 일부개정에 관한 법률안」이 정부제출되었으나 임기만료 폐기됨.

## 8. 법제사법위원회 체계·자구심사 내용

법제사법위원회의 체계·자구심사를 거쳤음.

### ※ 심사보고서 붙임서류 :

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안에 대한 수정안 1부

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안 1부

# 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안에 대한 수정안

제안연월일 : 2025. 9.

제 안 자 : 국토교통위원장

## 수정이유 및 수정주요내용

“시·도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 시장을 말한다. 이하 이 조, 제13조, 제20조의2제1항·제2항 각 호 외의 부분 및 제21조에서 같다)”를 “특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 그 대도시의 시장을 말한다. 이하 “시·도지사등”이라 한다)”으로 하는 등 일부 문구를 수정함(안 제9조 등).

## 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안에 대한 수정안

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제9조제1항 전단 중 “시·도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 시장을 말한다. 이하 이 조, 제13조, 제20조의2제1항·제2항 각 호 외의 부분 및 제21조에서 같다)”를 “특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 그 대도시의 시장을 말한다. 이하 “시·도지사등”이라 한다)”로 한다.

제9조제2항, 제4항 및 제5항 중 “시·도지사는”을 각각 “시·도지사등은”으로 한다.

제13조제2항 후단 중 “시·도지사가”를 “시·도지사등이”으로 한다.

제20조의2제1항 본문 중 “시·도지사는”을 “시·도지사등은”으로 한다.

안 제20조의2제2항 각 호 외의 부분 중 “시·도지사가”를 “시·도지사등이”로 하며, 같은 항 제2호 중 “시·도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 시장을 말한다)는”을 “시·도지사등은”으로

한다.

제21조제1항 각 호 외의 부분 중 “시·도지사”를 “시·도지사등은”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “시·도지사”를 “시·도지사등이”로 하며, 같은 조 제3항 중 “시·도지사는”을 “시·도지사등은”으로 한다.

## 수정안조문대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                       | 개정안                                                                                                                                                                                                                                            | 수정안                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제9조(공사시행의 인가) ① 복합물류터미널사업자는 건설하려는 물류터미널의 구조 및 설비 등에 관한 공사계획을 수립하여 국토교통부장관의 공사시행인가를 받아야 하며, 일반물류터미널사업을 경영하려는 자는 물류터미널 건설에 관하여 필요한 경우 <u>시·도지사</u> 의 공사시행인가를 받을 수 있다. 인가받은 공사계획 중 대통령령으로 정하는 사항을 변경하는 경우와 복합물류터미널사업자가 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 제조시설 | 제9조(공사시행의 인가) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br><u>시·도지사</u> (「지방자치법」 제198조제1항에 따른 <u>서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 시장을 말한다.</u> 이하 이 조, 제13조, 제20조의2제1항·제2항 각 호 외의 부분 | 제9조(공사시행의 인가) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br><u>특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 그 대도시의 시장을 말한다.</u> |

및 그 부대시설과 「유통산업발전법」 제2조에 따른 대규모 점포 및 준대규모점포의 매장과 그 매장에 포함되는 용역의 제공장소(이하 “점포 등”이라 한다)를 설치하는 경우에는 해당 인가권자의 변경인가를 받아야 한다.

② 국토교통부장관 또는 시·도지사는 제1항에 따른 공사 시행인가 또는 변

및 제21조에서 같다)

② (현행과 같음)

이하 “시·도지사등”이라 한다)

② -----  
-----시·도지  
사등은-----

경인가를 하려는 때에는 관할 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)의 의견을 들어야 한다.

③ (생략)

④ 국토교통부장관 또는 시·도지사는 제1항에 따른 공사계획이 국토교통부령으로 정하는 구조 및 설비기준에 적합한 경우에는 제1항에 따른 인가를 하여야 한다.

⑤ 국토교통부장관 또는 시·도지사는 제1항에 따른 공사시행인가 또는 변경인가를 한 때에

③ (현행과 같음)

④ (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

③ (개정안과 같음)

④ -----  
-----시·도지  
사등은-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

⑤ -----

-----시·도지  
사등은-----  
-----  
-----

|                                                                                                                                           |                                   |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 고시하여야 한다.</p>                                                                                                     |                                   | <p>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p>                                          |
| <p>제13조(국·공유지의 처분제한) ① 물류터미널을 건설하기 위한 부지 안에 있는 국가 또는 지방자치단체 소유의 토지로서 물류터미널 건설사업에 필요한 토지는 해당 물류터미널 건설사업 목적이 아닌 다른 목적으로 매각하거나 양도할 수 없다.</p> | <p>제13조(국·공유지의 처분제한) (현행과 같음)</p> | <p>제13조(국·공유지의 처분제한) ① (개정안과 같음)</p>                                                 |
| <p>② 물류터미널을 건설하기 위한 부지 안에 있는 국가 또는 지방자치단체 소유의 재산은 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품관리법」, 그 밖</p>                                                        |                                   | <p>② -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----</p> |

의 다른 법령에도 불구하고 물류터미널사업자에게 수의 계약으로 매각할 수 있다. 이 경우 그 재산의 용도폐지(행정재산인 경우에 한정한다. 이하 같다) 및 매각에 관하여는 국토교통부장관 또는 시·도지사가 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 한다.

③ · ④ (생략)

제20조의2(물류터미널의 활성화 지원) ① 국토교통부장관 또는 시·도지사는 건설·운영 중인 물류터미널의 활성화를 위하여 필요한 경우 제2조제2호에도 불구하고 물류터미널에 「산

-----  
-----  
-----  
-----  
--. -----

-----시·도지  
사등이-----

-----.  
③ · ④ (개정안과  
같음)

제20조의2(물류터미널의 활성화 지원) ①  
-----  
---시·도지사등은

업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 제도시설 및 그 부대시설과 「유통산업발전법」 제2조에 따른 점포등의 설치를 포함하여 제9조에 따른 공사시행 변경인가를 할 수 있다. 다만, 일반물류터미널은 화물자동차 운행에 필요한 품목의 제조 또는 판매를 위한 시설의 설치에 한정한다.

② 제1항에 따라 국토교통부장관 또는 시·도지사가 공사 시행 변경인가를 하는 경우 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. (생략)
2. 주변의 상권 및

② 제1항에 따라 국토교통부장관 또는 시·도지사가 공사 시행 변경인가를 하는 경우 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. (현행과 같음)
2. -----

② -----  
-----  
시 · 도지사등이-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. (개정안과 같음)

2. -----

산업단지 수요와의  
상호관계를 고려하  
기 위하여 제9조에  
따른 공사시행인가  
또는 변경인가를 하  
는 경우 복합물류터  
미널사업에 대하여  
국토교통부장관은  
관계 중앙행정기관  
의 장과 해당 물류  
터미널이 소재하는  
시·도지사(특별자  
치시장을 포함한다)  
와 협의하고, 일반  
물류터미널사업에  
대하여 시·도지사  
는 해당 물류터미널  
이 소재하는 시장·  
군수·구청장과 협  
의할 것

-----시·  
도지사와-----  
-----시·도  
지사(「지방자치  
법」 제198조제1항  
에 따른 서울특별  
시·광역시 및 특  
별자치시를 제외한  
인구 50만 이상의  
대도시의 경우에는  
시장을 말한다)는-----  
-----  
-----  
-----

-----시·도  
지사등은-----  
-----  
-----



으로 본다.

1. ~ 17. (생략)

② 물류터미널사업자가 제9조에 따른 물류터미널의 공사를 완료하고 「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 받은 경우 다음 각 호의 사항에 관하여 국토교통부장관 또는 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 미리 협의한 사항에 대해서는 해당 허가를 받거나 등록 또는 신고한 것으로 본다. 다만, 제1호는 복합물류터미널의 경우에만 적용한다.

1. ~ 5. (생략)

③ 국토교통부장관 또는 시·도지사는

-----.

1. ~ 17. (개정안과 같음)

② -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----시·도지사

등이-----

-----

-----

-----

-----

-----.

-----

-----

-----.

1. ~ 5. (개정안과 같음)

③ -----

-----시·도지



## 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항 전단 중 “시·도지사”를 “특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 경우에는 그 대도시의 시장을 말한다. 이하 “시·도지사등”이라 한다)”로 하고, 같은 조 제2항, 제4항 및 제5항 중 “시·도지사는”을 각각 “시·도지사등은”으로 한다.

제13조제2항 후단 중 “시·도지사가”를 “시·도지사등이”으로 한다.

제20조의2제1항 본문 중 “시·도지사는”을 “시·도지사등은”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “시·도지사가”를 “시·도지사등이”로 하며, 같은 항 제2호 중 “시·도지사(특별자치시장을 포함한다)와”를 “시·도지사와”로, “시·도지사는”을 “시·도지사등은”으로 한다.

제21조제1항 각 호 외의 부분 중 “시·도지사가”를 “시·도지사등은”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “시·도지사가”를 “시·도지사등이”로 하며, 같은 조 제3항 중 “시·도지사는”을 “시·도지사등은”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(행정처분 등에 관한 일반적 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따라 행정기관이 한 처분이나 그 밖의 행위는 이 법의 개정 규정에 따라 행정기관이 한 처분이나 그 밖의 행위로 보고, 종전의 규정에 따라 행정기관에 대하여 한 신청·신고나 그 밖의 행위는 이 법의 개정규정에 따라 행정기관에 대하여 한 신청·신고나 그 밖의 행위로 본다.

## 신 · 구조문대비표

| 현           행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 개           정           안                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제9조(공사시행의 인가) ① 복합<br>물류터미널사업자는 건설하려<br>는 물류터미널의 구조 및 설비<br>등에 관한 공사계획을 수립하<br>여 국토교통부장관의 공사시행<br>인가를 받아야 하며, 일반물류<br>터미널사업을 경영하려는 자는<br>물류터미널 건설에 관하여 필<br>요한 경우 <u>시·도지사</u> 의 공사<br>시행인가를 받을 수 있다. 인가<br>받은 공사계획 중 대통령령으<br>로 정하는 사항을 변경하는 경<br>우와 복합물류터미널사업자가<br>「산업집적활성화 및 공장설립<br>에 관한 법률」 제2조에 따른<br>제조시설 및 그 부대시설과<br>「유통산업발전법」 제2조에<br>따른 대규모점포 및 준대규모<br>점포의 매장과 그 매장에 포함<br>되는 용역의 제공장소(이하<br>“점포등”이라 한다)를 설치하는<br>경우에는 해당 인가권자의 변<br>경인가를 받아야 한다. | 제9조(공사시행의 인가) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>특별시장·광역시장·</u><br><u>특별자치시장·도지사·특별자</u><br><u>치도지사</u> (「지방자치법」 제19<br>8조제1항에 따른 서울특별시·<br>광역시 및 특별자치시를 제외<br>한 인구 50만 이상의 대도시의<br>경우에는 그 대도시의 시장을<br>말한다. 이하 “시·도지사등”이<br>라 한다)-----<br>-----.<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- |

② 국토교통부장관 또는 시·도지사는 제1항에 따른 공사시행인가 또는 변경인가를 하려는 때에는 관할 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)의 의견을 들어야 한다.

③ (생략)

④ 국토교통부장관 또는 시·도지사는 제1항에 따른 공사계획이 국토교통부령으로 정하는 구조 및 설비기준에 적합한 경우에는 제1항에 따른 인가를 하여야 한다.

⑤ 국토교통부장관 또는 시·  
도지사는 제1항에 따른 공사시

② -----시 .

도지사등은-----

③ (현행과 같음)

④ -----시 .  
 도지사등은-----

⑤ -----시 .  
도지사등은-----

행인가 또는 변경인가를 한 때에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 고시하여야 한다.

제13조(국·공유지의 처분제한)

① (생략)

② 물류터미널을 건설하기 위한 부지 안에 있는 국가 또는 지방자치단체 소유의 재산은 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품 관리법」, 그 밖의 다른 법령에도 불구하고 물류터미널 사업자에게 수의계약으로 매각할 수 있다. 이 경우 그 재산의 용도폐지(행정재산인 경우에 한정한다. 이하 같다) 및 매각에 관하여는 국토교통부장관 또는 시·도지사가 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 한다.

③ · ④ (생략)

제20조의2(물류터미널의 활성화 지원) ① 국토교통부장관 또는 시·도지사는 건설·운영 중인 물류터미널의 활성화를 위하여 필요한 경우 제2조제2호에도 불구하고 물류터미널에 「산업

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

## 제13조(국·공유지의 처분제한)

① (현행과 같음)

[illegible]

③ · ④ (현행과 같음)

제20조의2(물류터미널의 활성화 지원) ① -----  
시·도지사등은-----

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features ten sets of horizontal dashed lines, each set consisting of three parallel lines. These lines are evenly spaced across the entire page, providing a guide for handwriting practice. The background is white, and there are no other markings or text present.

② -----  
----- 시 · 도지사 등이 -----  
-----  
-----  
-----  
-----

1. (현행과 같음)

2.

시

. 도지사

시 .

터미널사업에 대하여 시·도지사는 해당 물류터미널이 소재하는 시장·군수·구청장과 협의할 것

3. (생략)

제21조(인·허가등의 의제) ① 국토교통부장관 또는 시·도지사가 제9조에 따른 공사시행인가 또는 변경인가를 하는 경우에 다음 각 호의 인가·허가·승인 또는 결정 등(이하 “인·허가등”이라 한다)에 관하여 인·허가등의 관계 행정기관의 장과 미리 협의한 사항에 대해서는 해당 인·허가등을 받은 것으로 보며, 같은 조 제5항에 따라 공사시행인가 또는 변경인가를 고시한 때에는 다음 각 호의 법률에 따른 해당 인·허가등의 고시 또는 공고를 한 것으로 본다.

1. ~ 17. (생략)

② 물류터미널사업자가 제9조에 따른 물류터미널의 공사를 완료하고 「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 받은 경우 다

도지사등은-----

3. (현행과 같음)

제21조(인·허가등의 의제) ① --  
-----시·도지사  
등은-----

1. ~ 17. (현행과 같음)

② -----  
-----  
-----  
-----

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>음 각 호의 사항에 관하여 국토교통부장관 또는 <u>시·도지사</u>가 관계 행정기관의 장과 미리 협의한 사항에 대해서는 해당 허가를 받거나 등록 또는 신고한 것으로 본다. 다만, 제1호는 복합물류터미널의 경우에만 적용한다.</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>③ 국토교통부장관 또는 <u>시·도지사</u>는 제9조제1항에 따른 공사시행인가 또는 변경인가를 하려는 경우 제1항 각 호 및 제2항 각 호의 관계 법령에 적합한지를 미리 소관 행정기관의 장과 협의하여야 한다.</p> <p>④ (생략)</p> | <p>-----</p> <p>-----<u>시·도지사</u></p> <p><u>등이</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>③ -----<u>시·도지사</u>등은-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>④ (현행과 같음)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|