

의안번호	2219017
의 퇴 인	정준호의원
회 답 일	2026.5.29.
추계번호	26B2650

기업도시개발 특별법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부 사유서】

I . 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제31조의2 신설 (공공지원민간임대주택 공급촉진지구 에 관한 특례)	기업도시의 정주여건 조성을 위하여 필요한 경우에는 개발구역의 일부를 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22 조에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정 할 수 있다.	재량규정

II. 미첨부 근거규정 및 상세 사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부근거규정
1	안 제31조의2 신설 (공공지원민간임대주택 공급촉진지구 에 관한 특례)	• 제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세사유

- 개정안은 기업도시의 정주요건 조성을 위하여 필요한 경우 개발구역의 일부를 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정할 수 있도록 하려는 내용으로, 기업도시 개발구역 일부를 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정하는 경우 기업도시 개발계획 변경 심의 및 공급촉진지구 지정 등 절차 수행에 따른 추가재정소요가 발생할 수 있음
 - 그런데 개정안 시행 이후 기업도시 개발구역 중 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정될 기업도시개발 구역의 수, 지정면적, 개발계획 변경 여부, 심의 횟수, 위원회 구성 및 운영 등에 관한 사항이 불확정적이어서 관련 비용을 합리적으로 추산하는 데 한계가 있음

- 다만, 국토교통부 제출자료에 따르면 전국 기업도시 개발구역은 다음과 같이 나타나며, 한국토지주택공사가 제안하는 공공지원민간임대주택 공급촉진지구는 용인포곡 공급촉진지구 1곳으로 나타남

[표 1] 전국 기업도시개발구역 현황

기업도시		면적(만㎡)	진행상황	개발진행률
원주		528	준공('19.9월)	—
충주		701	준공('12.12월)	—
태안		1,546	골프장(5번) 준공 예정('26 下)	62.1%
영암·해남	구성지구	2,090	국가AI컴퓨팅 센터 착공 예정('26.上)	34.5%
영암·해남	삼호지구	865	진입도로 공사 진행 중	31.1%
영암·해남	삼포지구	423	2단계 매립공사 진행 중	41.4%

자료: 국토교통부 제출자료

[표 2] 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 지정실적

기업도시	면적(천㎡)	지정시기	공급가구 수	공공지원민간임대주택
용인포곡 공급촉진지구	457	2024.7.26.	3,800세대	1,919세대

주: 민간임대사업자가 제안하는 공급촉진지구 현황은 시·도에서 관리하고 있어, 한국토지주택공사 제안 공급촉진지구 현황만을 기재함

자료: 국토교통부 제출자료

- 이상의 논의를 바탕으로 개정안에 따른 재정소요의 변화를 현 시점에서 추계하는 데 한계가 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당

Ⅲ. 부대의견

- 없음

IV. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	예승우

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr