

의안번호	2217446
의 퇴 인	위성곤 의원
회 답 일	2026. 3. 16.
추 계 번호	26F1423

지방세특례제한법 일부개정법률안

— 삼성혈관련재단이 재단 고유 업무에 사용하기 위하여
취득하는 부동산에 대한 지방세 감면 규정 신설

【비용추계서 미첨부 사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제40조의4 신설(삼성혈 관련재단 지원을 위한 감면)	○ 삼성혈관련재단이 재단 고유 업무에 사용하기 위하여 취득 및 소유하는 부동산에 대한 지방세 감면 규정 신설 - 취득세, 재산세 및 지역자원시설세 100% 감면 - 삼성혈관련재단이 소유한 토지 중 종중 출연 토지에 대하여 분리과세 세율(0.7/1,000) 적용 - (적용기한) 2029.12.31.까지	

II. 미첨부 근거 규정 및 상세 사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부 근거 규정
1	안 제40조의4 신설(삼성혈관련 재단 지원을 위한 감면)	제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세 사유

- 개정안에 따라 삼성혈관련재단이 재단 고유 업무에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세 등을 감면하는 경우 지방세수 감소가 예상됨
- 개정안은 「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시조성을 위한 특별법」 제257조의4 제2항에 따른 삼성혈관련 재단이 재단 고유 업무에 사용하기 위하여 부동산을 취득하는 경우 취득세와 재산세, 「지방세법」 제146조제3항에 따른 지역자원시설세를 면제
 - 또한 삼성혈관련 재단이 소유한 토지 중 종중이 출연한 토지에 대하여 「지방세법」 제106조제1항제3호에 따른 분리과세대상으로 보아 세율을 적용하고자 함

□ 개정안에 따른 취득세 등 지방세수 감소를 추계하기 위해서는 삼성혈관련 재단이 재단 고유 업무에 사용하기 위하여 취득하는 부동산 등의 자료가 필요하나, 관련 정보가 부재하여 세수효과를 합리적으로 추계할 수 없음

- 삼성혈(三姓穴) : 제주특별자치도 제주시 삼성로 22(이도일동) 소재
 - 제주도의 개벽시조인 삼을나 삼신인이 동시에 태어나 수렵생활을 시작으로, 벽랑국 삼공주를 맞이하여 농경생활을 시작하고 탐라왕국으로 발전했다는 삼성신화를 바탕으로, 조선 중종 21년 삼성혈에 처음 설단하여 치제
 - 매년 4월 10일(춘기대제), 10월 10일(추기대제), 12월 10일(건시대제) 제향

[표 1] 삼성혈 문화유산 지정 현황 및 관련 유적

구분	종별	지정번호	문화유산명	지정일	면적	
					지정구역	보호구역
국가지정 문화유산	사적	134	삼성혈	1964.6.10.	23,461㎡	10,370㎡

구분	종별	지정번호	문화유산명	지정일	비고
도지정 문화유산	도유형 문화유산	12	급제선생안	1991.6.4.	1720년경, 전시관 전시
		15	홍화각기		1437년 고득중 전시관 전시
		32	홍화각	2013.1.15.	
	도기념물	4	삼사석	1971.8.26.	제주시 화북1동 1380-1, 296평
		17	혼인지		서귀포시 성산읍 온평리 1,693,993평
		65	삼사석비	2011.5.9.	1735년 전시관 앞
	도민속 문화유산	2-7	돌하르방	1971.8.26.	홍살문 동측
		2-8			홍살문 서측
		2-9			건시문 동측
		2-10			건시문 서측

구분	명칭	위치	비고
관련 유적	연혼포	서귀포시 성산읍 온평리 해변	벽랑국 삼공주를 맞이한 곳
	사시장올악	제주시 용강동 산14-2번지	도움을 정하기 위해 쓴 화살이 떨어진 곳

자료: 삼성혈 누리집, 2026.3.16. 검색

- 본 개정안은 「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시조성을 위한 특별법」에 관한 일부개정법률안(위성곤의원 대표발의, 의안번호 2217447)의 의결을 전제로 삼성혈관련재단의 설립 및 운영 근거를 마련하고 있음
 - 2026.3월 현재 삼성혈관련재단이 설립되지 않아, 도지사가 선정한 재단이 부존재
 - 또한 도지사가 선정한 재단이 고유 업무에 사용하기 위하여 취득 또는 소유하는 부동산에 대한 자료가 부재함

Ⅲ. 부대의견

☐ 없음

Ⅳ. 작성자

☐ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
세제분석2과	이수인	백경엽

☐ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
이수인	02-6788-4839	suin2025@assembly.go.kr