



제 432회 국회 (임시회)  
제3차 과학기술정보방송통신위원회

# 연구개발특구의 육성에 관한 특별법 일부개정법률안

## 검 토 보 고

< 특구 내 건축물등 양도가격 제한 일몰제 도입 >  
■ 장철민의원 대표발의(의안번호 제2215630호)

2026. 2.

과학기술정보방송통신위원회

전문위원 강 대 훈

## 목 차

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| I . 제안경위 .....                    | 1 |
| II . 제안이유 및 주요내용 .....            | 1 |
| III . 검토의견 .....                  | 2 |
| 1. 특구 내 건축물등 양도가격 제한 일몰제 도입 ..... | 2 |
| [참고] 양도가격 제한 적용 부지 현황 .....       | 8 |

## I. 제안경위

가. 발 의 자 : 장철민의원 등 10인

나. 발 의 일 : 2025. 12. 26.

다. 회 부 일 : 2025. 12. 29.

## II. 제안이유 및 주요내용

현행법은 연구개발특구 내 교육·연구 및 사업화 시설구역의 건축물등에 대하여 양도가격을 제한하도록 규정하고 있음.

그런데 건축물의 사용기간이 상당 기간 경과한 경우에도 일률적으로 양도 가격 제한이 적용됨에 따라, 연구개발 및 사업화 활동 과정에서의 자산 활용과 채투자가 제약되어 과학기술 분야에 대한 지속적인 투자 여건이 위축될 수 있다는 지적이 있음.

이에 「건축법」에 따른 사용승인을 받은 날부터 대통령령으로 정하는 기간이 경과한 건축물등에 대해서는 양도가격 제한을 적용하지 않도록 하여, 연구개발특구의 기능 수행을 저해하지 않는 범위에서 제도의 합리적 운영을 도모하려는 것임(안 제38조제3항 단서 신설).

### Ⅲ. 검토의견

#### 1. 특구 내 건축물등 양도가격 제한 일몰제 도입

##### 가. 개정안의 내용

개정안은 사용승인을 받은 후 일정 기간이 경과한 후에는 특구 내 부지·시설 또는 건축물(가설건축물 제외)에 대한 양도가격 제한이 일몰되도록 하려는 것으로, 일몰기한은 사용승인을 받은 날부터 5년의 범위에서 대통령령으로 정하도록 규정하고 있음.

| 현행                                                                                                      | 개정안                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제38조(부지의 양도제한 등) ①·②<br>(생략)<br>③ 제1항에 따른 건축물등의 양도가격은 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 초과할 수 없다. <단서 신설>              | 제38조(부지의 양도제한 등) ①·②<br>(현행과 같음)<br>③ -----<br>-----<br>-----<br>다만, 「건축법」 제22조에 따른 사용승인(가설건축물에 대한 사용승인은 제외한다)을 받은 날부터 5년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간이 지난 후에 건축물등을 양도하는 경우에는 그러하지 아니하다. |
| 1. 부지에 대한 양도가격: 다음 각 목의 금액을 합산한 금액<br>가. 부지의 취득가격<br>나. 부지의 취득가격에 그 취득일로부터 양도일까지의 기간 중 생산자물가 상승률(「한국은행법 | 1. (현행과 같음)                                                                                                                                                                     |

| 현행                                                                                                                                                                                   | 개정안                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>」 제86조에 따라 한국은행이 조사하여 발표하는 생산자물가지수에 따라 산정된 비율을 말한다)을 곱하여 계산한 금액<br/>다. 대통령령으로 정하는 비용</p> <p>2. 시설 또는 건축물에 대한 양도가격: 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가법인 등이 감정평가한 금액</p> <p>④ (생략)</p> | <p>2. (현행과 같음)</p> <p>④ (현행과 같음)</p> |

## 나. 검토의견

연구개발특구는 연구개발을 통한 신기술의 창출 및 연구개발 성과의 확산과 사업화 촉진을 위하여 조성된 지역으로, 2005년에 지정된 대덕특구를 포함하여 2026년 1월 현재 총 6개의 광역특구<sup>1)</sup>와 13개의 장소특구<sup>2)</sup>가 지정되어 있음.

연구개발특구 내 토지는 용도에 따라 다음 표와 같이 주거구역, 상업구역, 녹지구역, 교육·연구 및 사업화 시설구역, 산업시설구역의 5개 구역으로 구분됨.

### < 연구개발특구 용도구역 구분 >

| 용도구역                    | 지정목적                                                                                                                          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주거구역                    | 특구에 거주하는 사람의 주거와 건전한 생활환경의 보호를 위하여 필요한 곳                                                                                      |
| 상업구역                    | 특구 안의 상업 및 업무 기능을 담당하기 위하여 필요한 곳                                                                                              |
| 녹지구역                    | 특구 안의 쾌적한 연구환경을 조성하기 위하여 녹지의 보전이 필요한 곳                                                                                        |
| <u>교육·연구 및 사업화 시설구역</u> | 교육·연구 및 연구개발 성과의 사업화와 관련된 시설과 건축물을 집중 배치함으로써 입주기관 사이의 정보 교류와 연구기기의 공동 활용 등을 통하여 교육과 연구의 효율성을 높이고 연구개발 성과의 사업화를 촉진하기 위하여 필요한 곳 |
| 산업시설구역                  | 특구 안의 첨단기술기업 등의 생산 활동을 위하여 필요한 곳                                                                                              |

용도구역 중 교육·연구 및 사업화 시설구역(이하 “교육·연구구역”)은 연구소, 벤처기업 등이 저렴한 지가로 부지를 분양받아 입주할

1) 대덕, 광주, 대구, 부산, 전북, 강원('25년 12월 22일 신규 지정)

2) 안산, 김해, 진주, 창원, 포항, 청주, 구미, 홍릉, 울주, 나주, 군산, 천안아산, 인천

수 있도록 정책적·행정적 지원을 통해 조성된 지역으로, 연구개발특구 총 면적의 약 29.7%를 차지하고 있음.<sup>3)</sup>

교육·연구구역에 입주하려는 자는 ①관리기관인 연구개발특구재단과 입주계약을 체결하여야 하고,<sup>4)</sup> ②입주한 이후 부지·시설 또는 건축물(이하 “건축물등”)을 양도하려는 경우에는 양도신고서, 양도사유서, 양도가격 산출 근거 등을 연구개발특구재단에 제출하여 신고하여야 하며, ③이 경우에도 양도가격은 상한금액 내에서 제한됨.

개정안은 입주기관이 부지, 시설, 건축물을 양도하려는 경우 양도가격 제한이 일정 기한 경과 시 일몰되도록 하려는 것임.

다만, 개정안과 관련하여 다음 사항에 대한 검토가 필요한 것으로 보임.

첫째, 양도가격 제한 제도의 도입 취지를 고려한 논의가 필요할 것으로 보임.

양도가격 제한은 교육·연구구역의 토지가격 상승을 억제함으로써 교육·연구구역으로 입주하려는 연구소, 벤처기업, 중소기업의 재정 부담을 완화하고 특구 내 창업을 장려하려는 취지에서 현행법 제정 당시부터 도입되어 운영된 제도로,

---

3) 연구개발특구 총 면적은 156.5km<sup>2</sup>이며, 이 중 교육·연구구역 면적은 46.5km<sup>2</sup>임

4) 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」

제37조(입주계약) ① 교육·연구 및 사업화 시설구역에 입주하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 관리기관과 입주계약을 체결하여야 한다. 입주계약 사항 가운데 대통령령으로 정하는 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다

2026년 1월 1일 기준 각종 대학, 연구기관, 기업 등 총 209개 입주기관이 취득하여 사용하고 있는 부지에 양도가격 제한이 적용되고 있음([참고] 양도가격 제한 적용 부지 현황).

사용승인 후 일정 기간 경과 시 양도가격 제한이 일몰될 경우 부작용으로서 투기적 수요가 유입하거나 단기적으로 토지 가격이 급등하여 중소기업 등의 특구 내 유입이 저해될 소지가 있다고 보임.

또한 사용승인 후 실사용이 미흡한 자산도 기간 도래만으로 예외가 적용될 경우 당초 제도 도입 취지에 역행하는 결과가 발생할 수도 있다는 점을 고려할 필요가 있음.

한편, 과학기술정보통신부는 교육·연구구역은 연구개발 성과 사업화 관련 시설과 건축물의 집중 배치를 통한 교육·연구 효율성 증진을 목적으로 지정된 곳으로, 연구개발특구 지원 목적 달성에 중요한 제도인 양도가격 제한을 완화할 경우 ‘젠트리피케이션’이 발생하여 입주기관과 연구자의 이탈이 유발될 우려가 있다는 점을 고려하여 신중한 검토가 필요하다는 입장임.

둘째, 양도가격 제한 제도가 일몰되는 대상의 범위에 대한 검토가 필요하다고 보임.

현행법에 따른 양도가격 제한은 부지, 시설, 건축물 모두에 대하여 적용되고 있는데, 개정안에 따르면 양도가격 제한이 해제되는 경우를

「건축법」 제22조에 따라 건축주가 건축물에 대하여 거쳐야 하는 절차<sup>5)</sup>인 ‘사용승인’을 받은 날부터 일정 기간이 지난 경우로만 규정하고 있음.

양도가격 제한이 해제될 수 있는 ‘건축물’과 달리 ‘부지’와 ‘시설’은 양도가격의 상한이 계속 적용될 것이라는 점에서 사용승인일만을 부지 양도가격 제한 일몰기한의 기산점으로 설정하는 것이 타당한지 검토가 필요해 보임.

또한, 이미 사용승인을 받아 사용 중인 부지, 시설, 건축물도 양도가격 제한이 해제될 수 있는지 불명확한 측면이 있으므로, 개정안 부칙에 개정규정에 대한 적용례를 명확히 규정하는 방안도 검토할 필요가 있음.

|              |
|--------------|
| 문 의 처        |
| 02)6788-5227 |

#### 5) 「건축법」

**제22조(건축물의 사용승인)** ① 건축주가 제11조·제14조 또는 제20조제1항에 따라 허가를 받았거나 신고를 한 건축물의 건축공사를 완료[하나의 대지에 둘 이상의 건축물을 건축하는 경우 동(棟)별 공사를 완료한 경우를 포함한다]한 후 그 건축물을 사용하려면 제25조제6항에 따라 공사감리자가 작성한 감리완료보고서(같은 조 제1항에 따른 공사감리자를 지정한 경우만 해당된다)와 국토교통부령으로 정하는 공사완료도서를 첨부하여 허가권자에게 사용승인을 신청하여야 한다.

③ 건축주는 제2항에 따라 사용승인을 받은 후가 아니면 건축물을 사용하거나 사용하게 할 수 없다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 허가권자가 제2항에 따른 기간 내에 사용승인서를 교부하지 아니한 경우
2. 사용승인서를 교부받기 전에 공사가 완료된 부분이 건폐율, 용적률, 설비, 피난·방화 등 국토교통부령으로 정하는 기준에 적합한 경우로서 기간을 정하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 임시로 사용의 승인을 한 경우

**참고****양도가격 제한 적용 부지 현황 (‘26.1.1. 기준)**

| 연번 | 특구(지역)명 | 입주기관명            | 부지면적(km <sup>2</sup> ) |
|----|---------|------------------|------------------------|
| 1  | 대덕      | (주)케이티           | 6,195                  |
| 2  | 대덕      | (주)케이티넷          | 13,259.90              |
| 3  | 대덕      | 한국전자통신연구원        | 343,364.70             |
| 4  | 대덕      | (재)한국지질자원연구원     | 186,734.60             |
| 5  | 대덕      | 국제지식재산연수원(지식재산처) | 69,320.60              |
| 6  | 대덕      | (주)엘지유플러스        | 60,761.70              |
| 7  | 대덕      | 한국조폐공사           | 94,697.60              |
| 8  | 대덕      | 유성구청             | 28,066.90              |
| 9  | 대덕      | (재)한국연구재단        | 46,537                 |
| 10 | 대덕      | 한국원자력안전기술원       | 88,849.90              |
| 11 | 대덕      | 대전과학고등학교         | 22,822.80              |
| 12 | 대덕      | 대전지방기상청(국(기상청))  | 54,100.80              |
| 13 | 대덕      | 대전광역시보건환경연구원     | 16,676.20              |
| 14 | 대덕      | 금강유역환경청(국(환경부))  | 9,838.10               |
| 15 | 대덕      | 국립중앙과학관          | 176,232.40             |
| 16 | 대덕      | 충남대학교            | 1,503,817              |
| 17 | 대덕      | 한국원자력연구원         | 1,390,042              |
| 18 | 대덕      | (주)한전원자력연료       | 291,254.20             |
| 19 | 대덕      | 한국표준과학연구원        | 500,761                |
| 20 | 대덕      | (주)세트렉아이         | 18,938.60              |
| 21 | 대덕      | (주)스페이스솔루션       | 11,284.80              |
| 22 | 대덕      | 삼성중공업주식회사        | 76,586.80              |
| 23 | 대덕      | 아이쓰리시스템(주)       | 14,100                 |
| 24 | 대덕      | 엣지파운드리(트루윈)      | 59,497.10              |
| 25 | 대덕      | (주)스페이스솔루션       | 6,937                  |
| 26 | 대덕      | 앤스코(주)           | 7,022.90               |
| 27 | 대덕      | (주)청호시스템         | 4,297.40               |
| 28 | 대덕      | 주식회사엘엑스엠엠에이      | 4,564.90               |
| 29 | 대덕      | 보문 주식회사          | 5,100                  |
| 30 | 대덕      | (재)대전연구원         | 6,057.80               |
| 31 | 대덕      | 한국과학기술원(문지캠퍼스)   | 220,413.80             |
| 32 | 대덕      | LG에너지솔루션 기술연구소   | 286,087.10             |
| 33 | 대덕      | (주)네오시스코리아       | 1,798.76               |

| 연번 | 특구(지역)명 | 입주기관명                   | 부지면적(km <sup>2</sup> ) |
|----|---------|-------------------------|------------------------|
| 34 | 대덕      | 버숨머트리얼즈코리아(주)           | 1,652.90               |
| 35 | 대덕      | (주)피디케이                 | 3,451.86               |
| 36 | 대덕      | (주)파인에스엔에스              | 1,652.90               |
| 37 | 대덕      | 지에스칼텍스(주)               | 89,910.80              |
| 38 | 대덕      | 주식회사아이브이웍스              | 1,653                  |
| 39 | 대덕      | 한국산업안전보건공단(국(고용노동부))    | 49,376.20              |
| 40 | 대덕      | 주식회사레인보우로보틱스            | 2,576.26               |
| 41 | 대덕      | 국립문화유산연수원(국(국가유산청))     | 32,371                 |
| 42 | 대덕      | 대전광역시                   | 71,607.50              |
| 43 | 대덕      | 애경케미칼(주)                | 31,354.50              |
| 44 | 대덕      | 폴리미래(주), 디엘케미칼(주)       | 78,995.30              |
| 45 | 대덕      | (주)케이티앤지                | 316,911                |
| 46 | 대덕      | 금호폴리캠(주)                | 14,225.40              |
| 47 | 대덕      | 한화솔루션(주)                | 273,188.10             |
| 48 | 대덕      | 대전광역시(대전시민천문대)          | 1,403                  |
| 49 | 대덕      | 한국항공우주연구원               | 317,942.40             |
| 50 | 대덕      | 한국과학기술정보연구원             | 63,071.20              |
| 51 | 대덕      | 한국기초과학지원연구원             | 105,752                |
| 52 | 대덕      | 한국생명공학연구원               | 119,783.70             |
| 53 | 대덕      | 한국과학기술원                 | 38,810.10              |
| 54 | 대덕      | 에스케이에너지(주) 외 5인         | 576,799.30             |
| 55 | 대덕      | 한국화학연구원                 | 311,645.20             |
| 56 | 대덕      | 한국기계연구원                 | 351,436.55             |
| 57 | 대덕      | 한국해양과학기술원               | 153,984.85             |
| 58 | 대덕      | 한국타이어                   | 50,067.80              |
| 59 | 대덕      | 재단법인대전일자리경제진흥원          | 11,731.60              |
| 60 | 대덕      | 대전세종중소기업벤처청(국(중소벤처기업부)) | 17,504.30              |
| 61 | 대덕      | 사단법인한국선급                | 10,777.20              |
| 62 | 대덕      | 사단법인한국선급                | 17,887.70              |
| 63 | 대덕      | 대덕소프트웨어마이스터고등학교         | 22,278                 |
| 64 | 대덕      | 롯데케미칼(주)                | 64,730                 |
| 65 | 대덕      | 롯데이노베이트(주)              | 6,957.70               |
| 66 | 대덕      | 한국수력원자력(주)              | 69,538                 |
| 67 | 대덕      | 한국에너지기술연구원 화암캠퍼스        | 34,816.30              |
| 68 | 대덕      | 대전광역시인재개발원              | 39,947.30              |

| 연번  | 특구(지역)명 | 입주기관명              | 부지면적(km <sup>2</sup> ) |
|-----|---------|--------------------|------------------------|
| 69  | 대덕      | 대덕대학교              | 205,130.20             |
| 70  | 대덕      | (주)대덕밸리            | 2,812.90               |
| 71  | 대덕      | (주)씨아이제이 외 8개사     | 4,257.20               |
| 72  | 대덕      | 주식회사옵트론텍           | 17,197.70              |
| 73  | 대덕      | 주식회사파이버프로          | 6,373.30               |
| 74  | 대덕      | 제노텍주식회사            | 8,967.20               |
| 75  | 대덕      | 주식회사휴마스            | 1,680                  |
| 76  | 대덕      | 아스텔주식회사            | 1,658.40               |
| 77  | 대덕      | 주식회사 엑스엘           | 3,240.40               |
| 78  | 대덕      | 주식회사디앤티            | 9,779.90               |
| 79  | 대덕      | 한울생명과학(주)          | 3,063.20               |
| 80  | 대덕      | 아이쓰리시스템(주)         | 3,078.90               |
| 81  | 대덕      | (재)한국건설생활환경시험연구원   | 4,263.50               |
| 82  | 대덕      | 한국에너지기술연구원(본원)     | 121,668                |
| 83  | 대덕      | LG생활건강             | 40,252                 |
| 84  | 대덕      | 대한항공 항공기술연구원       | 150,888.80             |
| 85  | 대덕      | (주)한빛레이저           | 12,023.20              |
| 86  | 대덕      | 한국한의학연구원           | 49,586.70              |
| 87  | 대덕      | (주)씨트렉아이           | 4,131.80               |
| 88  | 대덕      | (주)씨트렉아이           | 4,132.50               |
| 89  | 대덕      | (주)씨맥              | 1,495.40               |
| 90  | 대덕      | (주)시드코어            | 3,408.10               |
| 91  | 대덕      | (주)팍트론             | 8,291.20               |
| 92  | 대덕      | (주)알디텍             | 11,545.10              |
| 93  | 대덕      | 한스바이오메드(주) 대덕연구소   | 30,575                 |
| 94  | 대덕      | (주)한스파마            | 6,049.30               |
| 95  | 대덕      | (주)원방포스텍           | 3,571.40               |
| 96  | 대덕      | (주)엘엔              | 4,953                  |
| 97  | 대덕      | (주)수퍼센츄리           | 6,674                  |
| 98  | 대덕      | 한스바이오메드(주) 대덕연구소   | 11,083.60              |
| 99  | 대덕      | (주)알테오젠            | 11,096.10              |
| 100 | 대덕      | (재)대전테크노파크(바이오창업원) | 30,794.40              |
| 101 | 대덕      | (주)메디진             | 1,556.30               |
| 102 | 대덕      | 한남대학교 대덕밸리캠퍼스      | 80,786                 |
| 103 | 대덕      | (주)유엠아이            | 16,196.08              |

| 연번  | 특구(지역)명 | 입주기관명                   | 부지면적(km <sup>2</sup> ) |
|-----|---------|-------------------------|------------------------|
| 104 | 대덕      | (주)파미                   | 3,208.90               |
| 105 | 대덕      | (주)가이아                  | 7,821.20               |
| 106 | 대덕      | (주)텔레옵틱스                | 3,622.90               |
| 107 | 대덕      | (주)알디텍                  | 3,204.96               |
| 108 | 대덕      | 효성오앤비주식회사               | 2,733.30               |
| 109 | 대덕      | (주)인섹트바이오텍              | 4,733                  |
| 110 | 대덕      | (재)대전테크노파크              | 11,563.30              |
| 111 | 대덕      | 한국수자원공사 연구원             | 83,106.10              |
| 112 | 대덕      | LN토지주택연구원               | 66,113.30              |
| 113 | 대덕      | 태광산업                    | 47,196.80              |
| 114 | 대덕      | (주)케이티                  | 125,948                |
| 115 | 대덕      | 한국전자통신연구원부설 국가보안기술연구소   | 111,418.70             |
| 116 | 대덕      | 금호석유화학(주)               | 34,831.90              |
| 117 | 대덕      | 한국과학기술원                 | 12,636.10              |
| 118 | 대덕      | 국립과학수사연구원(대전과학수사연구소)    | 4,959                  |
| 119 | 대덕      | 한국원자력통제기술원              | 6,708.40               |
| 120 | 대덕      | 정보통신기획평가원(국(과학기술정보통신부)) | 103,891.30             |
| 121 | 대덕      | (주)중앙백신연구소              | 8,814.40               |
| 122 | 대덕      | (주)블루코드                 | 3,297.70               |
| 123 | 대덕      | (주)케이앤에스아이앤씨            | 7,705.70               |
| 124 | 대덕      | (주)에이팩                  | 17,476.50              |
| 125 | 대덕      | (주)케이티                  | 138,130.20             |
| 126 | 대덕      | (주)덕인                   | 12,020.30              |
| 127 | 대덕      | (주)덕인                   | 2,589.20               |
| 128 | 대덕      | (주)삼양사 외 1              | 62,566.20              |
| 129 | 대덕      | (주)신코                   | 2,576.40               |
| 130 | 대덕      | 국방과학연구소                 | 3,064,315              |
| 131 | 광주      | 전남바이오진흥원                | 15,870                 |
| 132 | 광주      | (주)줄                    | 1,723                  |
| 133 | 광주      | 전남테크노파크                 | 9,654                  |
| 134 | 광주      | 국립과학수사연구원, 광주과학수사연구소    | 11,533                 |
| 135 | 광주      | (주)벤티프런티어               | 5,302                  |
| 136 | 광주      | 전남대학교                   | 989,860                |
| 137 | 광주      | 학교법인 우암학원(남부대학교)        | 165,658                |
| 138 | 광주      | 조선대학교                   | 1,326,656              |

| 연번  | 특구(지역)명 | 입주기관명                                       | 부지면적(km <sup>2</sup> ) |
|-----|---------|---------------------------------------------|------------------------|
| 139 | 광주      | 광주과학기술원                                     | 683,421                |
| 140 | 광주      | 광주과학고등학교                                    | 33,176                 |
| 141 | 광주      | 국립광주과학관                                     | 98,248                 |
| 142 | 광주      | 광주광역시                                       | 191,600                |
| 143 | 대구      | 계명대학교 성서캠퍼스                                 | 1,826,493              |
| 144 | 대구      | 경북대학교 산격캠퍼스                                 | 718,246                |
| 145 | 대구      | 경북대학교 칠곡캠퍼스                                 | 21,659                 |
| 146 | 대구      | 영남대학교 경산캠퍼스(영남대학교),<br>경북테크노파크, 한국섬유기계융합연구원 | 921,502                |
| 147 | 대구      | 대구한의대학교 오성캠퍼스                               | 36,617                 |
| 148 | 대구      | 대구한의대학교 삼성캠퍼스                               | 197,604                |
| 149 | 대구      | 경산시(글로벌코스메틱비즈니스센터)                          | 7,635                  |
| 150 | 대구      | 대구대학교 경산캠퍼스                                 | 508,794                |
| 151 | 대구      | 대구가톨릭대학교 효성캠퍼스                              | 361,065                |
| 152 | 대구      | 경일대학교                                       | 291,846                |
| 153 | 대구      | 계명대학교 현풍캠퍼스                                 | 180,260                |
| 154 | 대구      | 한국기계연구원 대경권융합연구본부(대구광역시)                    | 33,125                 |
| 155 | 대구      | 한국건설생활환경시험연구원 대구경북지원                        | 15,817                 |
| 156 | 대구      | 한국생산기술연구원 대구연구센터(대구광역시)                     | 33,026                 |
| 157 | 대구      | 한국전자통신연구원 대경권연구본부(대구광역시)                    | 51,203                 |
| 158 | 대구      | 대구광역시                                       | 14,685                 |
| 159 | 대구      | 경북대학교 현풍캠퍼스                                 | 85,052                 |
| 160 | 대구      | 대구경북과학기술원                                   | 764,429                |
| 161 | 대구      | 한국토지주택공사                                    | 524,217                |
| 162 | 부산      | 부산테크노파크                                     | 106,000                |
| 163 | 부산      | 부산대학교                                       | 553,000                |
| 164 | 부산      | 부경대학교                                       | 330,000                |
| 165 | 부산      | 동명대학교                                       | 83,000                 |
| 166 | 부산      | 동의대학교                                       | 347,000                |
| 167 | 부산      | 동아대학교                                       | 413,000                |
| 168 | 부산      | 한국해양대학교                                     | 439,000                |
| 169 | 부산      | 한국해양과학기술원, 한국해양대학교(제2캠퍼스)                   | 92,000                 |
| 170 | 전북      | 국가독성과학연구소(정읍시)                              | 95,361                 |
| 171 | 전북      | 농축산용미생물산업육성지원센터                             | 14,854                 |
| 172 | 전북      | 한국생명공학연구원(정읍시)                              | 53,051                 |

| 연번  | 특구(지역)명   | 입주기관명                             | 부지면적(km <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 173 | 전북        | 한국원자력연구원                          | 392,601                |
| 174 | 전북        | 농촌진흥청 등                           | 3,098,726              |
| 175 | 전북        | 전북대학교병원                           | 370,657                |
| 176 | 전북        | 전북대학교                             | 953,862                |
| 177 | 전북        | 전북바이오융합산업진흥원(전주시)                 | 51,289                 |
| 178 | 전북        | 한국농수산대학교                          | 384,674                |
| 179 | 전북        | 전주대학교                             | 596,567                |
| 180 | 전북        | 전북대 고온플라즈마 응용연구센터                 | 24,622                 |
| 181 | 전북        | KIST 전북분원(완주군)                    | 282,246                |
| 182 | 전북        | 우석대학교                             | 290,064                |
| 183 | 강소(경기 안산) | 경기테크노파크                           | 66,656                 |
| 184 | 강소(경기 안산) | 한국산업기술시험원                         | 32,511                 |
| 185 | 강소(경기 안산) | 한국생산기술연구원                         | 46,496                 |
| 186 | 강소(경기 안산) | 한국전기연구원(안산분원)                     | 32,814                 |
| 187 | 강소(경기 안산) | 한양대학교 에리카                         | 760,871                |
| 188 | 강소(경남 김해) | 인제대학교                             | 287,163                |
| 189 | 강소(경남 진주) | 경상국립대학교                           | 1,142,148              |
| 190 | 강소(경남 창원) | 한국전기연구원                           | 219,674                |
| 191 | 강소(경북 구미) | 금오공과대학교                           | 660,915                |
| 192 | 강소(경북 구미) | 구미전자정보기술원                         | 79,355                 |
| 193 | 강소(경북 포항) | 포스텍                               | 1,645,909              |
| 194 | 강소(경북 포항) | 포항산업과학연구원                         | 356,288                |
| 195 | 강소(서울 홍릉) | 경희대학교                             | 407,592                |
| 196 | 강소(서울 홍릉) | 고려대학교                             | 618,595                |
| 197 | 강소(서울 홍릉) | 고려대학교 보건과학대학(메디사이언스파크)            | 23,574                 |
| 198 | 강소(서울 홍릉) | 한국과학기술연구원                         | 271,714                |
| 199 | 강소(서울 홍릉) | 첨단의료기기개발센터                        | 3,335                  |
| 200 | 강소(서울 홍릉) | 서울바이오허브                           | 14,132                 |
| 201 | 강소(울산 울주) | 울산과학기술원                           | 1,023,991              |
| 202 | 강소(인천 서구) | 인천대학교 송도캠퍼스                       | 467,784                |
| 203 | 강소(전남 나주) | 한전에너지신기술연구소                       | 105,502                |
| 204 | 강소(전북 군산) | 군산대학교 미룡캠퍼스                       | 801,900                |
| 205 | 강소(전북 군산) | 군산대학교 새만금캠퍼스                      | 39,910                 |
| 206 | 강소(전북 군산) | 군산2국가산단, 한국플라즈마연구센터,<br>한국건설기계연구원 | 100,121                |

| 연번  | 특구(지역)명     | 입주기관명       | 부지면적(km <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------|-------------|------------------------|
| 207 | 강소(충남 천안아산) | 한국자동차연구원    | 242,725                |
| 208 | 강소(충북 청주)   | 충북대학교       | 947,601                |
| 209 | 강소(충북 청주)   | 충북대학교 오창캠퍼스 | 465,646                |

자료: 과학기술정보통신부 (2026. 1.)