

|       |           |
|-------|-----------|
| 의안번호  | 2213729   |
| 의 퇴 인 | 윤종균의원     |
| 회 답 일 | 2026.3.6. |
| 추계번호  | 25B5702   |

# 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안

【비용추계서】

## I. 비용추계 결과

- (일부추계) 개정안에 따라 국토교통부가 소규모주택정비사업관리시스템 구축을 위한 정보화전략계획을 수립하는 경우 추가재정소요는 향후 5년 동안 2억 5,000만원(연평균 5,000만원) 이상으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 추가재정소요: 2027~2031년

(단위: 백만원)

|                                      | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 합계  | 연평균 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| 소규모주택정비사업<br>관리시스템의 구축<br>(안 제50조의2) | 250  | -    | -    | -    | -    | 250 | 50  |

주: 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 유사사례를 바탕으로 추계한 것으로, 향후 정부의 사업계획안이 확정될 경우 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음

## II. 재정수반요인

| 연번 | 조·항(조제목)                             | 주요내용                                                                                                                        | 비고   |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 안 제50조의2<br>(소규모주택정비사업<br>관리시스템의 구축) | 국토교통부장관 또는 시·도지사는 소규모주택정비사업의 효율적이고 투명한 관리를 위하여 소규모주택정비사업 관리시스템을 구축하여 운영할 수 있음(제1항)                                          | 재량규정 |
|    |                                      | 제1항에 따른 소규모주택정비사업 관리시스템은 「도시 및 주거환경정비법」 제119조에 따른 정비사업관리시스템과 전자적으로 연계하여 활용할 수 있으며, 운영방법 등에 필요한 사항은 국토교통부령 또는 시·도조례로 정함(제3항) | 재량규정 |

### Ⅲ. 비용추계의 전제와 상세내역

#### 1. 재정수반요인별 추계 여부

| 연번 | 조·항(조제목)                             | 추계여부 | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 안 제50조의2<br>(소규모주택정비사업<br>관리시스템의 구축) | ○    | • (추계) 국토교통부의 제출자료와 유사사례를 참고하여 소규모주택정비사업 관리시스템 구축을 위한 ISP 연구용역 사업비를 추산함                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                      | ×    | • (제3호) 개정안에 따라 국토교통부 또는 시·도지사가 소규모주택정비사업 관리시스템을 구축·운영할 경우 추가재정소요가 발생할 것으로 예상되나, 국토교통부는 시스템 구축비용은 정보화전략계획(ISP) 수립 이후에 도출가능한 사항이라 세부 비용을 추산하는 데 한계가 있다는 입장임. 또한 각 시·도의 시스템 구축·운영에 관한 사항은 시·도 조례에서 정하도록 하여 구체적인 계획안이 부재하므로 현시점에 관련 비용을 합리적으로 추산하는 데 한계가 있음<br>- 국토교통부는 한국부동산원에 위탁하여 운영중인 정비사업관리시스템에 연계하여 소규모주택정비사업관리시스템을 구축할 계획으로, ISP 용역을 통해 소규모정비사업 규모, 데이터 범위 등을 결정할 필요가 있다는 입장임 |

#### 2. 비용추계의 총괄적 전제

- 개정안에 따른 소규모주택정비사업관리시스템은 국토교통부에 신규로 구축하지 않고 현재 운영중인 정비사업관리시스템<sup>1)</sup>과 연계하여 구축하는 것을 전제로 정보화전략계획(ISP) 수립 비용을 추산함

1) [참고자료]에서 확인할 수 있음

- 공포한 날부터 실시한다는 부칙 규정과 사업준비기간을 고려하여 추계 기간은 2027년부터 2031년까지로 함

### 3. 재정수반요인별 상세 추계내역

- 개정안에 따라 소규모주택정비사업관리시스템을 현행 정비사업관리시스템과 연계하기 위하여 정보화전략계획(ISP) 수립을 위한 연구용역을 실시함에 따라 추가재정소요가 예상되며, 현재 이와 관련한 구체적인 계획안이 확정되지 않았으므로 유사사례 사업비를 바탕으로 소요비용을 추산함
  - 최근 수행된 정비사업 관련 시스템 ISP(ISMP, BPR/ISP) 사업비를 참고하여 연간 2억 5,000만원 수준이 소요될 것으로 예상되며, 추계 첫 해인 2027년에 시행하는 것으로 가정함

[표 2] 유사사례 연구용역 사업비 현황

(단위: 백만원)

| 사업년도 | 사업명                                  | 공고기관   | 사업비 |
|------|--------------------------------------|--------|-----|
| 2025 | 노후 저층 주거지 DB 및 관리시스템 구축              | 국토연구원  | 526 |
| 2025 | 도시정비 통합시스템 구축 ISP/ISMP 수립 용역         | 한국부동산원 | 151 |
| 2022 | 클라우드기반 차세대 부동산종합공부시스템 구축을 위한 BPR/ISP | 국토교통부  | 221 |
| 2022 | 차세대 리츠정보시스템 구축 방안에 관한 ISP            | 국토교통부  | 100 |
| 평균   |                                      |        | 250 |

자료: 국토교통부 제출자료 및 조달청 나라장터

- (추계결과) 개정안에 따라 국토교통부가 소규모주택정비사업관리시스템 구축을 위한 정보화전략계획을 수립하는 경우 추가재정소요는 다음과 같이 추계됨

[표 3] 개정안에 따른 추가재정소요: 2027~2031년

(단위: 백만원)

|                        | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 합계  | 연평균 |
|------------------------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| 소규모주택정비시스템<br>ISP 실시비용 | 250  | -    | -    | -    | -    | 250 | 50  |

주: 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 유사사례를 바탕으로 추계한 것으로, 향후 정부의 사업계획안이 확정될 경우 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음

## IV. 부대의견

- 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 유사사례를 바탕으로 추계한 것으로, 향후 정부의 사업계획안이 확정될 경우 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음

## V. 작성자

### □ 성명

|         |     |     |
|---------|-----|-----|
| 국회예산정책처 | 분석관 | 과장  |
| 경제비용추계과 | 문지은 | 예승우 |

### □ 대표연락처

|     |              |                         |
|-----|--------------|-------------------------|
| 성명  | 전화번호         | 이메일 주소                  |
| 문지은 | 02-6788-4645 | mtsophia@assembly.go.kr |

## [참고자료 1] 정비사업관리시스템(KURIS) 사업개요

국토교통부 제출자료

### □ 정의

- 정비사업의 효율적이고 투명한 관리를 위하여 정비사업관리시스템을 구축·운영하며, 해당 사무를 부동산원에 위탁 수행
  - \* 「도시 및 주거환경정비법」 (§119조 정비사업관리시스템의 구축)

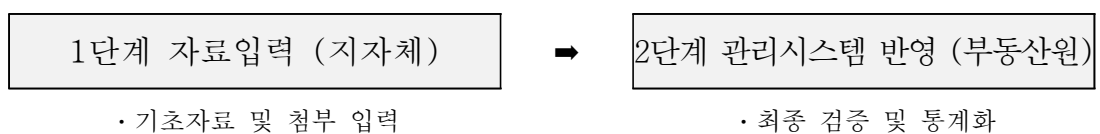
### □ 목적

- 전국 4천여 정비구역 추진현황을 조사·검증 후 통계자료 및 보고서를 작성하여 주택공급 정책수립 등 활용

### □ 주요내용

- 디지털 기반 양방향 조사·입력 방식 정비사업 자료 조사를 통한 시스템 운영으로 정비사업 현황관리
  - 지자체 교육(정비사업 및 시스템 안내) 통해 현황 조사 후 추진단계기준현황공급 계획 등 구역별 실적 관리

#### < 정비사업 현황 조사체계 운영 >



### □ 예산

#### 정비사업현황관리(KURIS) 운영비 예산

(단위: 백만원)

|          | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------|------|------|------|
| 정비사업현황관리 | 250  | 250  | 250  |