

의안번호	2218928
의 퇴 인	이수진의원
회 답 일	2026.6.29.
추계번호	26B2581

택지개발촉진법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부 사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제18조제4항 신설 (택지의 공급)	시행자는 「의료법」 제3조에 따른 의료기관 중 보건복지부장관이 지역 필수 의료서비스 확충을 위하여 필요하다고 인정하는 의료시설의 건설용지를 공급할 때 그 가격을 택지조성원가 또는 조성원가 이하로 할 수 있다.(제4항 신설)	재량규정

II 미첨부 근거규정 및 상세사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부근거규정
1	안 제18조제4항 신설 (택지의 공급)	제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세사유

- 개정안에 따라 공공시행자가 보건복지부장관이 인정한 지역 필수 의료용지를 택지조성원가 이하로 공급할 경우, 일반 감정평가 금액 등으로 분양할 때와 비교하여 사업시행자인 지방자치단체의 택지 매각 수입감소가 발생할 수 있음
 - 그런데, 현시점에서는 지방자치단체가 지정하였거나 향후 지정하게 될 택지개발지구 내 의료시설용지의 구체적인 위치, 규모를 특정할 수 없고, 보건복지부장관이 ‘지역 필수 의료서비스 확충’을 위해 어떤 조건의 의료기관을 필요하다고 인정할지 그 대상과 범위를 예측하기가 곤란하며, 공급가

격을 조성원가 이하로 하는 경우 감면여부 및 감면율 등이 불확정적이어서 예상되는 재정수입 감소분을 합리적으로 산출하는 데 한계가 있음

－ 참고로, 지방자치단체를 포함한 공공시행자의 택지지정 및 공급현황은 다음과 같음

[표 1] 시행자별 택지지정 및 공급현황(2025)

(단위: 천㎡)

년도	개발구분	합계	토지공사	주택공사	지방자치단체
2025	택지지정실적	20,092	14,816	－	5,276
2025	택지공급실적	28,312	18,707	－	9,605

자료: 국토교통부 통계누리

- 참고로, 국토교통부에 따르면 한국토지주택공사가 시행중이거나 시행하여 준공한 택지개발지구 내 의료시설용지는 총 11개소 12필지, 348,095㎡이며, 이 중 준공 후 2년이 경과하였으나 매각되지 않은 의료시설 용지는 파주운정 1필지 21,603.0㎡, 김포한강 1필지 25,575.6㎡ 등 총 2필지 47,178.6㎡로 파악됨
- 지방자치단체, 지방공사 등 다른 공공시행자의 사례는 현황정보 부재로 포함하지 않은 것임

[표 2] 준공 후 2년이 경과하였음에도 매각되지 않은 의료시설용지 현황

구분	시·도	지구명	필지수	면적(㎡)	미매각 기간	비고
1	파주시	파주운정	1	21,603.0	12년	용도변경 예정
2	김포시	김포한강	1	25,575.6	13년	－
계			2	47,178.6	－	－

자료: 국토교통부 제출자료

- 또한 2027년 기준 한국토지주택공사가 매각을 예상하는 의료시설 건설용지 4개 지구에 대해 조성원가로 공급할 경우 예상되는 한국토지주택공사의 매각 수입 감소분을 시뮬레이션 한 결과, 다음과 같이 2,333억원 수준으로 나타나고 있음

[표 3] 한국토지주택공사 의료시설 건설용지 공급가격 및 조성원가 차액

구분	지구명	의료시설 건설용지 수	추정치(천원)			비고
			공급 기준 가격(㉠)	조성원가 공급가격(㉡)	매각 수입 감소분 (㉠-㉡)	
2027	양주옥정	1	39,516,376	39,516,376	-	市 매수예정 (조성원가 공급)
	인천검단	1	90,869,760	81,755,902	9,113,858	-
	위례	1	365,013,180	150,740,982	214,272,198	-
	김포한강	1	56,650,000	46,781,685	9,868,314	-
계		4	552,049,316	318,794,945	233,254,370	-

자료: 국토교통부 제출자료

- 이상을 종합적으로 고려할 때 개정안에 따른 비용추계는 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당됨

III. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	예승우

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr