

의안번호	2209445
의 퇴 인	권향엽의원
회 답 일	2025.4.9.
추계번호	25D1313

주택임대차보호법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부 사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제14조제2항제5호 (주택임대차분쟁조정위원회)	주택임대차조정위원회의 업무로 보증금반환 보증 가입에 관한 분쟁을 새로 규정	

II. 미첨부 근거 규정 및 상세 사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부 근거 규정
1	안 제14조제2항제5호 (주택임대차분쟁조정위원회)	제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세 사유

- 조정위원회의 업무로 보증금반환 보증 가입에 관한 분쟁 추가(안 제14조제2항제5호)
 - 개정안에 따라 조정위원회의 분쟁조정 업무량이 증가하고 이에 따라 조정 활동비 예산이 추가로 소요될 가능성이 있음
 - 2025년 예산 기준 조정위원회의 조정활동비 중 출장조사비 9,400만원, 자문비 등 3,800만원, 회의비 등 2억 3,700만원이 편성되었으며, 개정안에 따라 이들 예산 증액이 필요할 수 있음
- 다만, 개정안 시행 이후 분쟁조정 건수 증가에 따른 분쟁조정위원회의 예산 소요 증가분을 합리적으로 추정하기 곤란함
- 참고로 연간 임대차계약 건수 및 분쟁조정 건수는 다음과 같음

[표 1] 연간 임대차계약 건수: 2020~2024년

(단위: 건)

연도	2020	2021	2022	2023	2024	연평균
임대차계약 건수	2,189,631	2,351,574	2,833,522	2,716,993	2,662,177	2,550,779
분쟁조정 건수	12	255	538	787	843	487

자료: 한국부동산원 자료를 바탕으로 국회예산정책처 작성

□ 2025년 예산 기준 분쟁조정위원회 예산 내역은 다음과 같음

[표 2] 2025년 기준 분쟁조정위원회 예산 세부내역

(단위: 원, 백만원)

항목	세부항목	예산(백만원)	비고
인건비	사무국장	1,111	
	심사관	782	92,600,300원 x 12인 = 1,111,203,600원
	조사관	1,870	65,140,400원 x 12인 = 781,684,800원
	합계	3,763	51,935,000원 x 36인 = 1,869,660,000원
직접경비	조정활동비	369	-
	· 출장조사비	94	12개소x12월x시내 출장 20,000원x15회 12개소x12월x시외 출장 100,000원x3.5회
	· 자문비 등	38	12개소x자문비 500,000원x6.3건
	· 회의비 등	237	12개소x12월x3명x위원수당 200,000원x2회 12개소x12월x5명x회의비 등 40,000원x2회 사무국장 협의회 비용 등 40,000원x15명x3회
	사무실 임차비	705	-
	· 임차료	355	12개소x12월x2,465,278원
	· 관리비 등	350	12개소x12월x2,430,556원
	기관운영비	118	-
	· 통신비	49	12개소x12월x등기우편비 5,000원x18건 12개소x12월x전화 및 인터넷 사용료 250,000원
	· 사무용품 등	31	12개소x12월x사무용품 등 215,278원
	· 사무집기 등	38	12개소x12월x사무집기 등 263,889원
	책자 제작교육비	110	-
	· 책자 제작 등	49	12개소x제작비 40,816원x100권
	· 교육훈련비	61	12개소x12월x판례검색서비스 이용료 173,333원 12개소x12월x연수비 등 250,277원
	제도홍보비	558	-
	· 리플릿 등 홍보물 제작	80	12개소x제작비 3,571원x1,867부
	· 포털사이트광고	180	12월x포털사이트 광고비 15,000,000원
	· 영상 제작 및 송출	180	12월x영상 제작 및 송출비 15,000,000원
	· 기타 홍보비	118	12월x버스, 역사 등 기타 홍보비 9,833,333원
	합계	1,860	
위탁 용역비	홈페이지 운영	298	클라우드, SSL인증, 문자인증 서비스, 유지보수 등
	상담센터 운영	394	인건비 및 통계 License 비용 등
	합계	692	
일반 관리비	일반관리비	180	(인건비 3,763백만원+직접경비 1,860백만원)×3.2%

자료: 국토교통부 자료를 바탕으로 국회예산정책처 작성

Ⅲ. 부대의견

☐ 없음

Ⅳ. 작성자

☐ 성명

국회예산정책처	분석관보	과장
행정비용추계과	임지원	김안나

☐ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
임지원	02-6788-4664	img1@assembly.go.kr