

의안번호	2216511
의 퇴 인	박용갑의원
회 답 일	2026.2.4.
추 계 번호	26B0604

주택도시기금법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제9조제1항제2호아목 신설 (기금의 용도)	기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용함(제1항) 2. 다음 각 목의 기관, 기금, 특별회계에 대한 출자·출연 또는 용자 아. 「지방공기업법」 제49조에 따라 설립된 지방공사 중 제1호 각 목에 따른 사업 또는 대통령령으로 정하는 임대주택 사업을 하는 지방공사	의무규정

II. 미첨부 근거규정 및 상세사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부근거규정
1	안 제9조(기금의 용도)	• 제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세사유

- 개정안은 주택도시기금 주택계정의 용도에 지방공사 중 국민주택의 건설 등 동법 제9조제1항 각 호의 사업 또는 대통령령으로 정하는 임대주택 사업을 시행하는 지방공사를 추가하여 이들에 대한 기금의 출자·출연 또는 용자 지원 근거를 마련하는 내용으로, 기금의 주택계정을 통하여 지방공사 지원이 이뤄지는 경우 추가재정소요가 발생할 것으로 예상됨
 - 그런데 기금의 지원 대상 선정 기준이 대통령령에 위임되어 있어 기금의 지원기준, 지원규모 및 지원방식 등 추계에 필요한 기초자료가 불확정적이

어서, 기금 지원이 필요한 지방공사를 특정하고 그에 따른 기금지원 규모를 합리적으로 산출하는 데 한계가 있음

- 참고로, 주택도시기금 주택계정의 출자·출연 및 용자사업 예산은 다음과 같으며, 각 지방자치단체가 지방공사에 출자한 납입자본금은 현황은 [참고자료]에서 확인할 수 있음

[표 1] 주택도시기금 주택계정 출자·출연 및 용자사업 예산 현황: 2025~2026년 계획
(단위: 백만원)

구 분		2025년 계획	2026년 계획
주택계정		35,970,820	37,475,829
출자	임대주택지원(출자)	2,949,191	8,327,363
	신도시조성사업지원(출자)	2,500	2,500
	주택도시보증공사(출자)	400,000	—
	소계(출자)	3,351,691	8,329,863
출연	주택금융신용보증기금출연	83,145	81,056
	소계(출연)	83,145	81,056
용자	분양주택용자	1,471,639	426,978
	주택구입·전세자금(용자)	14,081,555	10,301,581
	국민임대주택지원(용자)	94,297	141,838
	공공임대주택지원(용자)	2,152,970	1,660,855
	행복주택(용자)	314,009	189,078
	다가구매입임대(용자)	3,319,894	6,378,752
	전세임대주택지원(용자)	5,434,872	5,264,355
	통합공공임대(용자)	1,481,708	823,570
	소계(용자)	28,350,944	25,187,007
합계(출연+출자+용자)		31,785,780	33,597,926

주: 총지출 기준

자료: 국토교통부 제출자료

- 이상을 종합적으로 고려할 때 개정안에 따른 비용추계는 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당됨

III. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	예승우

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

[참고자료] 지방공사별 지방자치단체 납입자본금 현황: 2024년 기준

광역 시도명	기관상세유형	기관명	주주명	납입자본금 (백만원)	지분율(%)
서울특별시	도시철도공사	서울교통공사	서울특별시	24,173,444	100
서울특별시	도시개발공사	서울주택도시개발공사	서울특별시	7,641,852	100
서울특별시	기타공사	서울에너지공사	서울특별시	575,423	100
서울특별시	기타공사	서울특별시농수산물공사	서울특별시	820,622	100
부산광역시	도시철도공사	부산교통공사	부산광역시	5,313,769	100
부산광역시	도시개발공사	부산도시공사	부산광역시	620,489	100
부산광역시	기타공사	부산관광공사	부산광역시	23,050	100
대구광역시	도시철도공사	대구교통공사	대구광역시	6,586,782	100
대구광역시	도시개발공사	대구도시개발공사	대구광역시	272,297	100
대구광역시	기타공사	대구농수산물유통관리공사	대구광역시	449,844	100
인천광역시	도시철도공사	인천교통공사	인천광역시	4,946,750	100
인천광역시	도시개발공사	인천도시공사	인천광역시	2,852,717	100
인천광역시	기타공사	인천관광공사	인천광역시	170,685	100
광주광역시	도시철도공사	광주교통공사	광주광역시	1,764,329	100
광주광역시	도시개발공사	광주광역시도시공사	광주광역시	224,227	100
광주광역시	기타공사	광주광역시 관광공사	광주광역시	100,000	100
대전광역시	도시철도공사	대전교통공사	대전광역시	2,100,342	100
대전광역시	도시개발공사	대전도시공사	대전광역시	236,913	100
대전광역시	기타공사	대전관광공사	대전광역시	278,540	100
울산광역시	도시개발공사	울산광역시도시공사	울산광역시	140,000	100
세종특별자치시	기타공사	세종도시교통공사	세종특별자치시	90,043	100

광역 시도명	기관상세유형	기관명	주주명	납입자본금 (백만원)	지분율(%)
경기도	도시개발공사	경기주택도시공사	경기도	1,809,850	100
경기도	기타공사	경기관광공사	경기도	140,905	100
경기도	기타공사	경기교통공사	경기도	18,500	100
경기도	기타공사	경기평택항만공사	경기도	91,434	99.73
			평택시	252	0.27
경기도	기타공사	수원도시공사	수원시	76,365	100
경기도	기타공사	성남도시개발공사	성남시	60,090	100
경기도	기타공사	고양도시관리공사	고양시	483,228	100
경기도	기타공사	용인도시공사	용인시	158,600	100
경기도	기타공사	부천도시공사	부천시청	102,310	100
경기도	기타공사	안산도시공사	안산시	314,483	100
경기도	기타공사	안양도시공사	안양시	95,493	100
경기도	기타공사	남양주도시공사	남양주시	94,356	100
경기도	기타공사	화성도시공사	화성시	173,777	100
경기도	기타공사	평택도시공사	평택시	403,943	100
경기도	기타공사	의정부도시공사	의정부시	8,617	100
경기도	기타공사	시흥도시공사	시흥시	167,716	100
경기도	기타공사	파주도시관광공사	파주시	37,925	100
경기도	기타공사	광명도시공사	광명시	30,000	100
경기도	기타공사	김포도시공사	김포시	168,292	100
경기도	기타공사	군포도시공사	군포시	31,570	100
경기도	기타공사	광주도시관리공사	광주시장	55,500	100
경기도	기타공사	양주도시공사	양주시	18,300	100

광역 시도명	기관상세유형	기관명	주주명	납입자본금 (백만원)	지분율(%)
경기도	기타공사	오산도시공사	오산시	10,100	100
경기도	기타공사	구리농수산물공사	구리시	145,198	77
			서울특별시	43,364	23
경기도	기타공사	구리도시공사	구리시	129,120	100
경기도	기타공사	포천도시공사	포천시	28,600	100
경기도	기타공사	의왕도시공사	의왕시	50,231	100
경기도	기타공사	하남도시공사	하남시	254,000	100
경기도	기타공사	여주도시공사	여주시청	2,200	100
경기도	기타공사	과천도시공사	과천시	189,000	100
경기도	기타공사	양평공사	양평군청	29,587	100
강원특별자치도	도시개발공사	강원개발공사	강원특별자치도	470,985	100
강원특별자치도	기타공사	춘천도시공사	춘천시	23,379	100
강원특별자치도	기타공사	강릉관광개발공사	강릉시	7,226	100
충청북도	도시개발공사	충북개발공사	충청북도	173,742	100
충청북도	기타공사	단양관광공사	단양군	3,300	100
충청남도	도시개발공사	충청남도개발공사	충청남도	423,753	100
충청남도	기타공사	천안도시공사	천안시	4,000	100
충청남도	기타공사	당진도시공사	당진시청	4,250	100
전북특별자치도	도시개발공사	전북개발공사	전북특별자치도	157,378	100
전북특별자치도	기타공사	장수한우지방공사	장수군	8,156	100
전라남도	도시개발공사	전남개발공사	전라남도	390,694	100
경상북도	도시개발공사	경상북도개발공사	경상북도	272,131	100
경상북도	기타공사	경상북도문화관광공사	경상북도	227,494	100
경상북도	기타공사	구미도시공사	구미시	27,501	100

광역 시도명	기관상세유형	기관명	주주명	납입자본금 (백만원)	지분율(%)
경상북도	기타공사	문경관광공사	문경시	100	100
경상북도	기타공사	영양고추유통공사	영양군	26,030	100
경상북도	기타공사	청도공영사업공사	청도군	1,498	100
경상남도	도시개발공사	경남개발공사	경상남도	137,929	100
경상남도	기타공사	통영관광개발공사	통영시	31,292	100
경상남도	기타공사	김해시도시개발공사	김해시	64,738	100
경상남도	기타공사	거제해양관광개발공사	거제시청	65,530	100
경상남도	기타공사	함안지방공사	함안군	4,000	100
제주특별자치도	도시개발공사	제주특별자치도개발공사	제주특별자치도	97,179	100
제주특별자치도	기타공사	제주관광공사	제주특별자치도	15,000	100
제주특별자치도	기타공사	제주에너지공사	제주특별자치도	130,653	100
합계				67,572,962	

자료: 행정안전부 제출자료(2026년)