

의안번호	2202455
의 퇴 인	권영진의원
회 답 일	2024.8.5.
추 계 번호	24B2317

한국토지주택공사법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부 사유서】



국회예산정책처
National Assembly Budget Office

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 4조 (자본금)	한국토지주택공사의 자본금은 65조원 으로 하고, 그 전액을 정부가 출자함 •(현행) 50조원 → (개정안) 65조원	의무규정

II 미첨부 근거규정 및 상세사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부근거규정
1	안 4조(자본금)	• 제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세사유

- 개정안은 한국토지주택공사의 자본금을 50조원에서 65조원으로 증액하는 내용으로, 증액된 자본금 한도만큼 정부가 추가로 출자할 경우 추가 재정소요가 발생될 수 있음
 - 현행법¹⁾은 공사의 자본금을 전액 정부가 출자하도록 규정하고 있으며, 자본금은 임대주택사업 목적으로 출자하고 있음(참고자료).
 - 2024년 6월말 기준 공사에 대한 납입자본금은 48.7조원이고, 법정자본금(50조원)의 97.4% 수준

1) 「한국토지주택공사법」 제4조(자본금) 공사의 자본금은 50조원으로 하고, 그 전액을 정부가 출자한다.

[표 1] 연도별 법정 자본금 출자 현황

(단위: 조원)

구분	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
법정자본금	30.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	40.0	40.0	50.0	50.0
납입자본금	25.8	26.8	28.0	29.4	30.8	33.5	36.3	39.9	43.6	46.4
납입률	86%	77%	80%	84%	88%	96%	91%	99%	87%	93%

자료: 국토교통부 제출자료

- 개정안에 따라 자본금 증액에 따른 재정소요를 추산하기 위해서는 자본금의 사용처인 공공임대주택 건설계획과 연도별 소요예산 및 이 중 정부출자 비중 등에 관한 구체적인 계획이 나타날 필요가 있음
- 그런데 현시점에서 구체적인 계획이 수립되기 전임에 따라 연도별 국토교통부의 납입자본금을 추계하기 곤란한 사유에 해당됨
 - 다만, 국토교통부에 따르면 건설임대주택과 매입임대주택 건설과 관련하여 평균 3.1조원 수준을 출자할 것으로 전망하고 있어 참고할 수 있음
 - 국토교통부가 공사에 대한 정부출자전망은 나타나고 있으나, 추계에 필요한 연도별 주택 물량, 건설비용 및 재원부담 등에 대한 구체적인 계획은 나타나지 않음

[표 2] 한국토지주택공사에 대한 정부 출자전망

(단위: 조원)

구분	계	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
연간 재정출자	28.0	2.9	3.7	3.6	2.8	2.8	1.9	2.9	4.0	3.4
건설임대	11.0	1.7	1.2	1.3	0.9	1.0	1.2	1.3	1.2	1.2
매입임대	17.0	1.2	2.5	2.3	1.9	1.8	0.7	1.6	2.8	2.2

자료: 국토교통부 제출자료

- 이상의 논의를 바탕으로 개정안에 따른 재정소요의 변화를 현 시점에서 추계하는 데 한계가 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당

III. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장직무대리
경제비용추계과	문지은	박인재

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

