

2027년도
임대형 민자사업(BTL) 한도액(안)

대한민국정부

1. 의결주문

2027년도 임대형 민자사업(BTL) 한도액(안)을 의결한다.

2. 제안이유

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제 7조의2에 따라 2027년도에 실시할 임대형 민자사업(BTL)의 총한도액, 대상시설별 한도액 및 예비한도액과 전년도에 사용한 예비한도액의 사용 명세를 국회에 제출하고자 하는 것임.

3. 주요내용

가. 정부가 2027년도에 실시할 임대형 민자사업의 한도액(BTL)은 6,149억 원으로, 구체적인 내역은 다음과 같음.

1) 국가사업 : 4,280억 원

○ 대학시설(기숙사, 시설개선) : 2,339억 원

○ 국방시설(간부숙소) : 418억 원

○ 공공청사시설(우체국) : 1,524억 원

2) 국고보조 지자체사업 : 1,576억 원

○ 하수관로시설 : 1,576억 원

3) 예비한도액* : 293억 원

* 사업 추진 과정에서 예측할 수 없는 지출에 충당하기 위해 국가사업 및 국고보조자치단체사업 한도액 합계액의 5% 수준을 계상

나. 정부가 2025년도에 지출한 예비한도액은 83억 원으로,
구체적인 사용명세는 다음과 같음.

1) 국가사업 : 28억 원

○ 대학시설

- 충남대·공주대 세종공동캠퍼스 : 28억 원(591 → 619억 원)

2) 국고보조지자체사업 : 55억 원

○ 공공보건의료시설

- 경찰특화 의료·연구복합센터 : 13억 원(289 → 301억 원)

- 삼척의료원 이전신축 : 42억 원(596 → 640억 원)

4. 참고사항

가. 관계법령 : 1) 헌법 제 89조

2) 사회기반시설에 대한 민간투자법 제 7조의2
(민간투자사업의 총한도액 등 국회 의결)

「대한민국헌법」

제89조 다음 사항은 국무회의의 심의를 거쳐야 한다.

4. 예산안·결산·국유재산처분의 기본계획·국가의 부담이 될 계약 기타
재정에 관한 중요사항

「사회기반시설에 대한 민간투자법」

제7조의2(민간투자사업의 총한도액등 국회 의결) ① 정부는 다음 연도에
실시할 제4조제2호에 따른 민간투자사업(이하 “임대형 민자사업”이라
한다)의 총한도액, 대상시설별 한도액 및 사업추진 과정에서의 예측할
수 없는 지출에 충당하기 위한 예비한도액(이하 “총한도액등”이라 한다)을
회계연도 개시 120일 전까지 국회에 제출하고, 국회는 회계연도 개시
30일 전까지 의결하여야 한다.

③ 정부는 제1항에 따른 임대형 민자사업의 총한도액등을 국회에 제출
할 때 전년도에 지출한 대상시설별 예비한도액의 사용 명세를 함께 제출
하여야 한다.

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음.

다. 합의 : 관계부처와 합의되었음.

라. 별첨 : 2027년도 임대형 민자사업(BTL) 한도액(안),
개별사업 설명자료

< 별 첨 >

2027년도 임대형 민자사업(BTL) 한도액(안)

< 주요 내용 >

1. 2027년도 임대형 민자사업(BTL) 총한도액
2. 2025년도 지출 대상시설별 예비한도액 사용 명세

1. 2027년도 임대형 민자사업(BTL) 총한도액

□ 2027년도 임대형 민자사업(BTL) 총한도액은 6,149억 원으로, 2026년도 한도액(39,995억 원) 대비 84.6% 감소

- 국가사업의 한도액은 4,280억 원
- 국고보조 지자체사업의 한도액은 1,576억 원
- 예비한도액은 293억 원

<2027년 임대형 민자사업 총한도액(안)>

(단위:억 원)

구 분	2026년(A)	2027년(B)	증감(B-A)	
				(%)
총한도액	39,995	6,149	△33,846	△84.6
◇ 국가사업	31,783	4,280	△27,503	△86.5
◇ 국고보조 지자체사업	6,307	1,576	△4,731	△75.0
◇ 예비한도액*	1,905	293	△1,612	△84.6

* 사업 추진 과정에서 예측할 수 없는 지출에 충당하기 위해 국가사업 및 국고보조자치단체사업 한도액 합계액의 5% 수준을 계상

< 2027년도 임대형 민자사업(BTL) 대상시설별 한도액 >

(단위: 억 원)

대상시설		사업수	한도액
☐ 국가사업			
○ 대학시설	▪ 국립대 - 경상국립대(448), 서울과기대(436), 한국해양대(418), 대구교육대(361) ▪ 한국폴리텍대 - 강릉(297), 익산(379)	6개	2,339
○ 국방시설	▪ 수방사 간부숙소(418)	1개	418
○ 공공청사시설	▪ 우체국 5권역(1,523)	1개	1,523
소 계		8개	4,280
☐ 국고보조 지자체사업			
○ 하수관로시설	▪ 부산광역시 동대신·서대신(860) ▪ 시흥시 스마트허브(716)	2개	1,576
소 계		2개	1,576
☐ 예비한도액 ¹⁾	국가사업 및 국고보조 지자체사업 합계액의 5%		293
합 계		10개	6,149

1) 사업 추진 과정에서 예측할 수 없는 지출에 충당하기 위해 국가사업 및 국고보조지방자치단체사업 한도액 합계액의 100분의 20이내의 금액을 계상 (「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제7조의2 제2항)

2. 2025년도 지출 대상시설별 예비한도액 사용 명세

□ 2025년도에 지출한 대상시설별 예비한도액은 8,258백만 원

- 대학시설 중 충남대·공주대 세종공동캠퍼스 사업에
사업비 부족분 조정을 위해 2,769백만 원 사용
- 공공보건의료시설 중 경찰특화 의료·연구복합센터 사업의
건축면정 조정과 시설 추가 등을 위해 1,252백만 원 사용
- 공공보건의료시설 중 삼척의료원 이전신축 사업의
공사비 부족분 조정을 위해 4,237백만 원 사용

< 별 첨 >

개별 사업 설명자료

경상국립대학교 기숙사 BTL사업

(1) 사업개요

사업목적	대학 통합에 따른 캠퍼스 재배치로 기숙사 수용률 하락하여, 생활관 관리 등 철거 후 개축을 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 조기 제공
사업내용	연면적 13,300m ² , 수용인원 560명
사업기간	(건설) 24개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	교육부 및 경상국립대학교 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 457억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 자체부담 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.11.~12.) '27년 BTL 대상사업 수요조사
- ('25.12.~'26.1.) '27년 BTL 대상사업 선정 추진계획 보고 및 현장실사
- ('26.5.26.~28.) 시설사업 및 안전 심의위원회 심의
- ('26.5.29.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'25.11.~'26.02.	'26.05.	'27.06.	'27.10.~'28.03.	'28.03.	'28.07.	'28.07.

서울과학기술대학교 기숙사 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	노후된 기숙사 개축을 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 조기 제공
사업내용	연면적 13,860m ² , 수용인원 600명
사업기간	(건설) 24개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	교육부 및 서울과학기술대학교 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 452억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 자체부담 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.11.~12.) '27년 BTL 대상사업 수요조사
- ('25.12.~'26.1.) '27년 BTL 대상사업 선정 추진계획 보고 및 현장실사
- ('26.5.26.~28.) 시설사업 및 안전 심의위원회 심의
- ('26.5.29.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'25.11. ~'26.02.	'26.05.	'27.06.	'27.10. ~'28.03.	'28.03.	'28.07.	'28.07.

한국해양대학교 기숙사 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	노후된 기숙사 이전개축을 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 조기 제공
사업내용	연면적 12,188m ² , 수용인원 500명
사업기간	(건설) 24개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	교육부 및 한국해양대학교 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 429억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 자체부담 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.11.~12.) '27년 BTL 대상사업 수요조사
- ('25.12.~'26.1.) '27년 BTL 대상사업 선정 추진계획 보고 및 현장실사
- ('26.5.26.~28.) 시설사업 및 안전 심의위원회 심의
- ('26.5.29.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'25.11. ~'26.02.	'26.05.	'27.06.	'27.10. ~'28.03.	'28.03.	'28.07.	'28.07.

대구교육대학교 기숙사 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	노후된 기숙사 이전개축을 통해 교내·외 분리된 기숙사를 통합 운영하여 학생만족도 개선 및 안전하고 쾌적한 주거환경 조기 제공
사업내용	연면적 13,000m ² , 수용인원 500명
사업기간	(건설) 24개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	교육부 및 대구교육대학교 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 424억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 자체부담 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.11.~12.) '27년 BTL 대상사업 수요조사
- ('25.12.~'26.1.) '27년 BTL 대상사업 선정 추진계획 보고 및 현장실사
- ('26.5.26.~28.) 시설사업 및 안전 심의위원회 심의
- ('26.5.29.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'25.11. ~'26.02.	'26.05.	'27.06.	'27.10. ~'28.03.	'28.03.	'28.07.	'28.07.

한국폴리텍대학 강릉캠퍼스 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	공학관, 복합관(공학관, 복지시설) 등 노후시설 개선 및 부족시설 확충을 통한 교육훈련 서비스 품질 향상
사업내용	연면적 9,100m ² , (복합관) 3,500m ² , 지하 1층/지상 3층 (공학관) 5,600m ² , 지하 1층/지상 4층
사업기간	(건설) 24개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	고용노동부 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 297억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 국비 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.11.~ 12.) '27년 BTL 사업 추진계획 보고 및 대상사업 수요조사
- ('26.3.) '27년 BTL 대상사업 선정 심의
- ('26.3.) '27년 BTL 타당성·적격성 조사용역 의뢰(KEDI)
- ('26.3.) '27년 BTL 선정사업 현장점검
- ('26.5.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'25.11. ~'25.12.	'26.03.	'27.12.	'28.06. ~'29.01.	'29.02.	'29.02.	'29.07.

한국폴리텍대학 익산캠퍼스 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	기숙사, 복합관(공학관, 복지시설, 행정동) 등 노후시설 개선 및 부족시설 확충을 통한 교육훈련 서비스 품질 향상
사업내용	연면적 11,900m ² , (복합관) 6,500m ² , 지하 1층/지상 7층 (기숙사) 5,400m ² , 지하 1층/지상 4층
사업기간	(건설) 24개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	고용노동부 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 379억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 국비 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.11.~ 12.) '27년 BTL 사업 추진계획 보고 및 대상사업 수요조사
- ('26.3.) '27년 BTL 대상사업 선정 심의
- ('26.3.) '27년 BTL 타당성·적격성 조사용역 의뢰(KEDI)
- ('26.3.) '27년 BTL 선정사업 현장점검
- ('26.5.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'25.11. ~ '25.12.	'26.03.	'27.12.	'28.06. ~ '29.01.	'29.02.	'29.02.	'29.07.

수방사 간부숙소 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	간부숙소 부족분 및 노후도 개선을 통해 장병 복지향상
사업내용	연면적 9,368㎡, 163실(1인1실), 지하 2층/지상 4층
사업기간	(건설) 24개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	국방부 및 국방시설본부 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 418억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 국비 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.1.~2.) '26년 BTL 대상사업 군 소요 확인
- (~'25.5.) 추진계획 보고 및 현장실사
- (~'25.8.) 대관협의 등 제한사항 및 필요성 등 검토
- ('25.10.) 대상사업 선정
- ('26.3.) 시설본부, 공공투자관리센터에 민자적격성 검토 의뢰
- ('26.6.) 공공투자관리센터, 타당성분성 검토의견 회신

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'27.11.	'27.12.	'27.12.	'28.5. ~'28.10.	'28.11.	'28.12.	'29.3.

우체국 건립 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	노후 우체국 신·개축을 통해 사고예방 및 안전확보를 도모하고, 국가 기본 의무인 우체국 서비스(우편·금융) 품질 향상
사업내용	노후 우체국 48국 신·개축에 대한 임대형 민간투자사업(BTL)
사업기간	(건설) 18개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	과학기술정보통신부 우정사업본부 / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 1,523억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 100% (운영비) 자체부담 100%

(2) 사업추진경위

- (~'25.9.) '27년 우체국건립 BTL 대상 수요조사
- ('25.12.) '27년 BTL 대상사업 선정 추진계획 보고 및 현장실사
- ('26.3.) '27년 신규 건립사업 대상국 선정위원회 심의·의결
- ('26.7.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'26.04.	'26.06.	'27.07.	'27.10. ~ '28.1.	'28.02.	'28.05.	'28.07.

동대신·서대신 하수관로정비 BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	하천, 해양 등 방류수역 수질개선으로 쾌적한 도시환경 구현
사업내용	오수관로 신설 L=42.5km, 배수설비정비 7,122가구
사업기간	(건설) 36개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	부산광역시(공공하수인프라과) / 정부고시
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 860억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 30% (운영비) 자체부담 100%

(2) 사업추진경위

- ('25.5.~12.) '27년 BTL 타당성분석(부산연구원 공공투자관리센터)
- ('26.1.~4.) '27년 BTL 타당성분석 결과 검토(KDI)
- ('26.4.) '27년 BTL 대상사업 수요조사
- ('26.5.) '27년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	시설사업 기본계획 고시	우선협상 대상자 선정, 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'27.1.~'27.7.	'27.8.	'27.8.	'27.12.~'28.4.	'28.4.	'28.5.	'28.5.

시흥스마트허브 하수관로정비(2권역) BTL 사업

(1) 사업개요

사업목적	노후 하수관로 교체 및 보수를 통한 기능정상화
사업내용	하수관로 이설 및 개·보수 37.8km, 배수설비 968개소, 부지면적 4.50km ²
사업기간	(건설) 40개월 (운영) 준공후 20년
사업시행주체 및 추진방식	시흥시장 / 민간제안
BTL한도액	'27년 BTL 한도액(안) : 총사업비 729억원
국고지원율	(시설임대료) 국비 60% (운영비) 자체부담 100%

(2) 사업추진경위

- ('24.4.) 사업제안서 접수
- ('24.5.) 사업제안서 검토 의뢰
- ('25.4.) 예비타당성조사 면제사업 선정
- ('26.1.) 사업제안서 검토 완료
- ('26.5.) '26년 BTL 대상사업 한도액 요구안 제출

(3) 민자적격성 조사 결과

- KDI 검토 결과, 민자적격성 확보($VfM \geq 0$)

(4) 향후 추진일정

사업자 모집준비			사업자 모집 및 지정			사업 착수	
부지매입	기본계획 수립	사업승인	제3자 제안공고	우선협상 대상자 선정 및 협상	실시협약 체결	실시계획 승인	착공
-	'25.11.	'26.11.	'27.3.	'27.6. ~ '27.10.	'27.11.	'28.6.	'28.7.