

의안번호	2212599
의 퇴 인	문진석의원
회 답 일	2025.10.23.
추계번호	25B4738

주택법 일부개정법률안

【비용추계서】

I. 비용추계 결과

- 개정안에 따라 국토교통부장관이 바닥충격음 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 구축·운영하는 경우 추가재정소요는 2027년 8억 800만원, 2031년 1억 6,100만원 등 향후 5년 동안 13억 4,400만원(연평균 2억 6,900만원)으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 추가재정소요: 2027~2031년

(단위: 백만원)

	2027	2028	2029	2030	2031	합계	연평균
바닥충격음 성능검사 등 (안 제41조의2제14항 신설 및 안 제89조)	808	60	157	159	161	1,344	269

- 주 1. 기획재정부의 「2026년도 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침」 2025.,에 따르면 HW와 SW의 도입 후 1년간은 무상 하자보수기간이므로 유지관리비는 2029년부터 발생하는 것으로 가정함
2. 개정안의 추가재정소요는 국토교통부가 실시한 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 정보화전략계획(ISP) 결과를 바탕으로 추산한 결과로, 실제 사업계획이 확정될 경우 추계금액은 달라질 수 있음

II. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제41조의2제14항 신설 (바닥충격음 성능검사 등)	국토교통부장관은 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 운영할 수 있음(제14항 신설)	재량규정
2	안 제89조 (권한의 위임·위탁)	국토교통부장관은 제41조의2제5항에 따른 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망 운영에 관한 사무를 제41조의2에 따라 지정된 바닥충격음 성능검사기관에 위탁할 수 있음(제5항 신설)	재량규정

Ⅲ. 비용추계의 전제와 상세내역

1. 재정수반요인별 추계 여부

연번	조·항(조제목)	추계 여부	비고
1	안 제41조의2제14항 신설 (바닥충격음 성능검사 등)	○	• (추계) 국토교통부가 제출한 사업계획안을 바탕으로 추계
2	안 제89조 (권한의 위임·위탁)		

2. 비용추계의 총괄적 전제

- 개정안은 국토교통부장관이 바닥충격음 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 구축·운영할 수 있도록 하고, 그 운영사무를 바닥충격음 성능검사기관에 위탁할 수 있도록 하는 것으로, 현재 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망이 구축되어 있지 않아 개정안의 시행으로 새로운 정보망을 구축·운영하는 경우 추가재정 소요가 발생할 수 있을 것으로 예상됨
 - 본 추계에서는 국토교통부가 2024년 수행한 바닥충격음 성능검사 통합관리에 필요한 정보화 시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP)의 결과를 바탕으로 비용을 산정함

[표 2] 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 구축을 위한 ISP 용역(2024년)

(단위 : 백만원)

내역사업명	사업년도	예산액
바닥충격음 성능검사 정보망구축 ISP	2024	101

자료: 국토교통부 제출자료

- 국회예산정책처 소비자물가상승률¹⁾ 전망치 적용
- 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행하도록 규정하고 있는 개정안의 부칙과 사업준비기간을 고려하여 추계기간은 2027년부터 2031년까지 5년으로 함

3. 재정수반요인별 상세 추계내역

- 개정안에 따른 추계 대상은 바닥충격음 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망 구축 및 운영비용으로, 국토교통부가 제출한 ‘바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 구축을 위한 ISP 용역(2024.6.25.~9.22)’ 결과를 기초로 향후 시스템 구축 및 운영비용을 추산함
 - (시스템 구축비용) 추계 첫 해인 2027년 8.1억원 소요예상
 - 클라우드 인프라 구축비용(0.6억원), 소프트웨어 도입비용(0.2억원), 응용 소프트웨어 개발비용(7.2억원)

1) 국회예산정책처 전망(2025.3.)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
소비자물가상승률	1.9	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

[표 3] 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 구축비용 세부내역

(단위: 백만원)

구분			금액	세부내역
시스템 구축 비용	인프라 도입	클라우드 비용 (년 단위)	60	· 웹서버 #1 #2, WAS서버#1 #2 DB서버 #1 #2, NAS #1, 개발서버(WAS) #1, 개발 서버(DB) #1, 방화벽 서비스, DB보안, 모니터링, 기 술지원 등
		소프트웨어 비용	24.9	· 운영서버 라이선스(리포팅툴, 4Core) - 임시홈페이지 구축 시 구매 · 운영서버 라이선스(리포팅툴, 4Core) - 추가 구매(16,280,000원) · 개발서버 라이선스(리포팅툴, 2Core) - 8,580,000원
	응용 소프트 웨어 개발	직접개발비 (FP방식)	722.7	· 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 직접 개발비 (FP방식)
	합계		807.6	-

자료: 국토교통부 제출자료

- (클라우드 비용) 매년 0.6억원 소요 예상(2027년은 시스템 구축비용 내에 포함)
- (시스템 유지·관리비) 시스템 유지·관리비용은 SW개발비 기준 용역 유지 관리 효율과 국토교통부의 ISP 결과에 따라 시스템 구축비용의 12%로 가정²⁾
 - 이때 시스템 유지·관리비용은 시스템 구축이 완료되는 2028년 이후 무상 하자보수 기간(1년)을 거쳐 2029년부터 발생하는 것으로 가정³⁾

□ 이상의 가정에 따라 추계한 결과, 개정안에 따라 국토교통부장관이 바닥충격음 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 구축·운영하는 경우 추가재정소요는 다음과 같이 추계됨

2) 효율제 유지관리비는 연간 소프트웨어 용역 유지관리 사업의 대가산정 시 적용하는 방법으로, 적용효율은 SW개발비 기준 용역유지관리 효율(10~15%)을 준용
(자료: 한국소프트웨어산업협회, 「SW사업 대가산정 가이드 (2025년)」)

3) 기획재정부의 「2026년도 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침」 2025.,에 따르면 HW와 SW의 도입 후 1년간은 무상 하자보수기간이므로 원천적인 결함 및 하자에 대해서는 무상 보수하도록 함

[표 4] 개정안에 따른 추가재정소요: 2027~2031년

(단위: 백만원)

	2027	2028	2029	2030	2031	합계
시스템구축비용	807.6	—	—	—	—	807.6
클라우드 비용	—	60	60	60	60	240
유지관리비	—	—	96.9	98.9	100.8	296.6
합계	807.6	60	156.9	158.9	160.8	1,344

- 주 1. 기획재정부의 「2026년도 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침」 2025.,에 따르면 HW와 SW의 도입 후 1년간은 무상 하자보수기간이므로 유지관리비는 2029년부터 발생하는 것으로 가정함
 2. 개정안의 추가재정소요는 국토교통부가 실시한 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 정보화전략계획(ISP) 결과를 바탕으로 추산한 결과로, 실제 사업계획이 확정될 경우 추계금액은 달라질 수 있음

IV. 부대의견

- 개정안의 추가재정소요는 국토교통부가 실시한 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 정보화전략계획(ISP) 결과를 바탕으로 추산한 결과로, 실제 사업계획이 확정될 경우 추계금액은 달라질 수 있음

V. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	김신애

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr