

의안번호	2218879
의 퇴 인	김형동 의원
회 답 일	2026.6.5.
추계번호	26F2539

조세특례제한법 일부개정법률안

－ 기회발전특구 이전 기업 양도소득세 특례 연장

【비용추계서 미첨부 사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	제121조의34(기회발전특구로 이전하는 기업에 대한 과세특례)	3년 이상 사업영위를 하고, 수도권 내 사업용 부동산을 양도하는 경우 기회발전특구 내 사업용 부동산 처분 시까지 과세이연 - 적용기한: (현행) 2026.12.31.→(개정안) 2030.12.31.	

II. 미첨부 근거 규정 및 상세 사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부 근거 규정
1	제121조의34(기회발전특구로 이전하는 기업에 대한 과세특례)	제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세 사유

- 동 제도는 수도권에서 3년(중소기업은 2년) 이상 계속하여 사업을 한 내국인이 기회발전특구로 이전하기 위하여 수도권에 있는 종전사업용부동산을 양도하는 경우, 양도차익상당액을 기회발전특구 내 신규사업용부동산 처분일까지 익금에 산입하지 않거나 과세이연하는 제도임
 - 적용기한: (현행) 2026.12.31.→(개정안) 2030.12.31.
- 개정안에 따른 세수 효과를 추계하기 위해서는 종전사업용부동산 규모 및 양도실적, 신규사업용부동산 처분 시점 등에 관한 자료가 필요하나 현 시점에서 이를 예측하는 데에 한계가 있어 개정안에 따른 세수효과를 추계하는 데에 한계가 있음
- 참고로, 동 제도는 2023년 12월 31일 신설되었으며, 2024년도 감면

실적은 0원임

[표 1] 기회발전특구 과세이연 등 감면 실적: 양도소득세, 법인세 등, 2024년

	2024년
감면건수(건)	0
감면액(억원)	0

자료: 대한민국정부, 「2026년도 조세지출예산서」

□ 2026년 현재 기회발전특구는 14개 시도에 64개 지구가 지정되어있음.

[표 2] 기회발전특구 지정 현황

No	시·도	시·군·구	부지명	지정고시일	지정면적(㎡)
1	강원특별자치도	홍천군	홍천 도시첨단산업단지	'24.11.6.	22,008
		원주시	원주 부론일반산업단지		391,241
		강릉시	강릉 천연물바이오 국가산업단지		612,128
		동해시	동해 북평국가산업단지		147,324
		삼척시	삼척 수소특화 일반산업단지		96,706
		영월군	영월 녹전리 핵심소재산업단지		153,750
		합계			
2	경상남도	고성군	양촌·용정 일반산업단지	'24.6.25.	1,574,366
		창원시	창원국가산업단지	'24.12.27.	591,145
		밀양시	나노융합국가산업단지	'25.7.30.	727,743
		하동군	대송산업단지		867,552
		창녕군	대합 일반산업단지		118,039
		창녕군	영남 일반산업단지		499,477
		합계			
3	경상북도	구미시	구미 국가산업단지 1~5단지	'24.6.25.	2,133,675
		안동시	경북바이오 2차일반산업단지		229,615
		포항시	영일만 일반산업단지		1,185,732
			블루밸리 국가산업단지		1,373,746
		상주시	청리 일반산업단지		373,848
		합계			
4	광주광역시	광산구	빛그린국가산업단지	'24.11.6.	685,797
		북구	광주연구개발특구 첨단3지구		523,560
		광산구			
합계				1,209,357	
5	대구광역시	수성구	수성알파시티	'24.6.25.	253,647
		달성군	대구 국가산업단지		2,145,858
		북구	금호위터폴리스		334,089
		합계			
6	대전광역시	유성구	원촌첨단바이오메디컬혁신지구	'24.6.25.	404,334
		합계			
7	부산광역시	남구, 동구	문현금융단지	'24.6.25.	27,266
			북항재개발지역 2단계		723,710
		기장군	동남권 방사선 의과학일반산업단지	'24.12.27.	528,021

No	시·도	시·군·구	부지명	지정고시일	지정면적(m²)
		강서구	동부산 E-PARK 일반산업단지	'26.2.5.	1,030,665
			부산·진해 경제자유구역 미음지구		338,414
			부산 에코델타시티 1단계		1,226,567
		합계	3,874,643		
8	세종특별자치시	세종시	(집현동) 도시첨단산업단지 (세종테크밸리)	'24.11.6.	822,496
		세종시	(연서면) 스마트 국가산업단지		897,606
		세종시	(전동면) 전동일반산업단지		140,258
		합계	1,860,360		
9	울산광역시	북구, 남구, 동구	울산·미포국가산업단지	'24.11.6.	1,832,875
		울주군	하이테크밸리일반산업단지		1,288,939
		울주군	온산국가산업단지		1,517,764
		남구, 울주군	울산신항, 배후단지		361,303
		동구,북구	자동차 일반산업단지	'26.2.5.	404,736
		북구	이화 일반산업단지		336,297
		합계	5,741,914		
		10	전라남도	광양시, 여수시, 순천시	광양국가산업단지 동호안
세풍일반산업단지	858,180				
울촌 제1일반산업단지	556,987				
목포시, 해남군	목포신항 배후단지			416,031	
화원조선산업단지	200,000				
여수시	묘도항만 재개발 사업지			1,187,322	
순천시	순천만 국가정원			103,629	
합계	3,447,369				
11	전북특별자치도			전주시	친환경첨단복합산업단지3-1, 탄소소재국가산업단지 등
		익산시, 정읍시	익산 제3일반산업단지	272,815	
			국가식품클러스터	228,282	
			첨단과학일반산업단지	217,345	
		김제시	지평선 제2일반산업단지	882,272	
			백구일반산업단지	336,322	
		남원시	남원 일반산업단지	'25.7.30.	511,706
		합계	3,435,589		
12	제주특별자치도	서귀포시	하원테크노캠퍼스	'24.6.25.	302,901
		합계	302,901		
13	충청남도	보령시	냉열특화산업단지	'24.11.6.	657,746
		서산시	대산그린컴플렉스 일반산업단지		777,050
		논산시	국방국가산업단지		645,080
		부여군	부여일반산업단지		463,134
			은산2농공단지		62,055
		예산군	내포농생명 그린바이오 일반산업단지		1,337,533
		합계	3,942,598		
		14	충청북도	제천시	제천제2일반산업단지

No	시·도	시·군·구	부지명	지정고시일	지정면적(m²)
			제천제4일반산업단지		817,864
		보은군	보은제3일반산업단지		849,329
		진천군	진천 메가폴리스 일반산업단지		1,460,004
		음성군	상우일반산업단지		415,619
		합계			3,624,986

자료: 산업통상부 고시 제2026-010호, 기회발전특구 지정 통합고시

Ⅲ. 부대의견

☐ 없음

Ⅳ. 작성자

☐ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
세제분석2과	김주현	백경엽

☐ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
김주현	02-6788-4836	kjh@assembly.go.kr