

소음·진동관리법 일부개정법률안  
(조인철의원 대표발의)

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 12010 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2025. 8. 6.

발 의 자 : 조인철·주철현·박용갑  
허종식·이해민·이개호  
허성무·장종태·정진욱  
박수현·여기구 의원  
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 환경부장관과 국토교통부장관이 공동으로 공동주택에서 발생하는 층간소음으로 인한 입주자 및 사용자의 피해를 최소화하고 발생한 피해에 관한 분쟁을 해결하기 위하여 층간소음기준을 정하도록 하고, 피해사례의 조사·상담 및 피해조정지원을 실시하도록 하고 있음.

그런데 현행법에 따른 공동주택에는 오피스텔·원룸 등의 주거형태는 포함되지 않아 해당 주거형태에서 발생하는 층간소음으로 인한 피해 및 분쟁에 대한 실효적인 예방이나 조정 수단을 제공하지 못하고 있음.

이에 오피스텔·원룸 등의 주거형태에 대해서도 층간소음기준을 정하고, 피해사례의 조사·상담 및 피해조정지원이 적용되도록 함으로써 층간소음으로 인한 입주자 및 사용자의 피해를 최소화 하려는 것임(안

제21조의2).

### 참고사항

이 법률안은 조인철의원이 대표발의한 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 일부개정법률안」(의안번호 제12009호)의 의결을 전제로 하므로, 같은 법률안이 의결되지 아니하거나 수정의결되는 경우에는 이에 맞추어 조정되어야 할 것임.

법률 제 호

## 소음·진동관리법 일부개정법률안

소음·진동관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조의2제1항 중 “공동주택”을 “공동주택 및 이에 준하는 주거형태로서 대통령령으로 정하는 비공동주택”으로, “정하여 야”를 “정하여 야”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

| 현            행                                                                                                                                                                                           | 개            정            안                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제21조의2(층간소음기준 등) ①<br>환경부장관과 국토교통부장관<br>은 공동으로 <u>공동주택</u> 에서 발<br>생되는 층간소음(인접한 세대<br>간 소음을 포함한다. 이하 같<br>다)으로 인한 입주자 및 사용<br>자의 피해를 최소화하고 발생<br>된 피해에 관한 분쟁을 해결하<br>기 위하여 층간소음기준을 <u>정<br/>하여 야</u> 한다. | 제21조의2(층간소음기준 등) ① -<br>-----<br>----- <u>공동주택</u> 및 이에<br><u>준하는 주거형태로서 대통령령</u><br><u>으로 정하는 비공동주택</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>정하</u><br><u>여야</u> -----. |
| ② · ③ (생    략)                                                                                                                                                                                           | ② · ③ (현행과 같음)                                                                                                                                                                            |