

|        |              |
|--------|--------------|
| 의안번호   | 2202829      |
| 의 퇴 인  | 박성준 의원       |
| 회 답 일  | 2024. 11. 7. |
| 추 계 번호 | 24E2740      |

# 소득세법 일부개정법률안

— 장기주택저당차입금 소득공제 대상 주택기준 완화

【비용추계서 미첨부 사유서】

## I. 재정수반요인

| 연번 | 조·항(조제목)              | 주요내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 안 제52조제5항<br>(특별소득공제) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장기주택저당차입금 이자 상환액 소득공제 적용 대상 주택요건 완화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상: 근로소득이 있는 거주자로서 주택을 소유하지 아니하거나 1주택을 보유한 세대의 세대주가 금융기관 등으로부터 차입한 장기주택저당차입금에 대한 이자상환액</li> <li>- 공제 요건: (현행) 주택의 취득 당시 기준시가 6억원 이하<br/>(개정안) 주택의 취득 당시 기준시가 <u>9억원 이하</u></li> </ul> </li> </ul> |

## II. 미첨부 근거규정

### 1. 근거 규정

| 연번 | 조·항(조제목)              | 미첨부 근거 규정                                          |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 안 제52조제5항<br>(특별소득공제) | 제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우 |

### 2. 상세 사유

- 장기주택저당차입금 이자 상환액 소득공제 적용 대상이 되는 주택 기준을 취득당시 기준시가 6억원 이하 주택에서 9억원 이하 주택으로 기준을 완화함에 따라 소득세수의 감소가 예상됨
- 개정안의 세수효과 추계를 위해서는 기준시가 6억원 초과 9억원 이하 주택을 소유한 무주택자 또는 1주택 보유자의 수, 이들의 장기주택저당차입금에 대한 연간 이자상환액 및 상환기간에 대한 자료가 필요함
  - 참고로 국세통계연보상 장기주택저당차입금 특별소득공제 신고인원 및 공제액은 다음과 같으나, 동 자료로는 대상주택 기준시가 완화(6억원 → 9억원)에 따른 세수변화 추계는 불가능함

[표 1] 장기주택저당차입금 특별소득공제 신고 현황

(단위: 천명, 억원)

|      | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 신고인원 | 1,493  | 1,621  | 1,746  | 1,838  | 1,869  |
| 금액   | 43,382 | 48,697 | 49,622 | 53,986 | 62,032 |

주: 해당연도 귀속분 근로소득 연말정산 지급명세서 신고자의 신고실적 기준  
자료: 국세청, 「국세통계연보」 각 연도 자료를 바탕으로 국회예산정책처 작성

- 장기주택저당차입금 특별소득공제 대상 기준시가 완화에 따른 공제대상자 및 이들의 장기주택저당차입금 이자상환액 등에 대한 자료가 부재하고, 합리적으로 예측하기 어려워 자료에 의한 객관적인 추계가 어려움
- 이상의 논의를 통해 살펴본 바와 같이, 현시점에서 개정안에 따른 수입 감소액을 합리적으로 추계하기에 어려움이 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당함

### Ⅲ. 부대의견

- 없음

### Ⅳ. 작성자

- 성명

|         |     |     |
|---------|-----|-----|
| 국회예산정책처 | 분석관 | 과장  |
| 세제분석1과  | 이정훈 | 박연서 |

- 대표연락처

|     |              |                         |
|-----|--------------|-------------------------|
| 성명  | 전화번호         | 이메일 주소                  |
| 이정훈 | 02-6788-4669 | nororand@assembly.go.kr |