

의안번호	2218977
의 퇴 인	김희정의원
회 답 일	2026.7.23.
추계번호	26B2332

공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법 일부개정법률안

【비용추계서】

I. 비용추계 결과

- 개정안에 따라 국토교통부장관이 공사중단 건축물 종합정보시스템을 구축·운영할 경우 예상되는 추가재정소요는 추가재정소요는 2027년 4억 2,000만원, 2031년 7,140만원 등 향후 5년 동안 8억 4,140만원(연평균 1억 6,830만원)으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 추가재정소요: 2027~2031년

(단위: 백만원)

	2027	2028	2029	2030	2031	합계	연평균
공사중단 건축물종합시스템의 구축·운영 등(안 제13조의4 신설)·권한의 위임(안 제14조제1항 신설)	420	280	—	70	71.4	841.4	168.3

주: 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 것으로, 향후 구체적인 사업계획안이 확정된 경우 사업비는 변동될 수 있음

II. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제13조의4 신설 (공사중단 건축물 종합정보시스템의 구축·운영 등)	국토교통부장관은 공사중단 건축물에 관한 정보를 체계적으로 관리하기 위하여 공사중단 건축물에 대한 종합정보시스템(이하 “공사중단 건축물 종합정보시스템”이라 한다)을 구축·운영할 수 있다.(제1항)	재량규정
		제1항에 따른 공사중단 건축물 종합정보시스템의 구축·운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.(제3항)	의무규정
2	안 제14조제1항 신설 (권한 또는 업무의 위임·위탁)	국토교통부장관은 제13조의4에 따른 공사중단 건축물 종합정보시스템의 구축·운영에 관한 업무의 일부를 대통령령으로 정하는 바에 따라 관계 전문기관에 위탁할 수 있다.(제1항)	재량규정

Ⅲ. 비용추계의 전제와 상세내역

1. 재정수반요인별 추계 여부

연번	조·항(조제목)	추계여부	비고
1	안 제13조의4 신설 (공사중단 건축물 종합 정보시스템의 구축· 운영 등)	○	• (추계) 국토교통부 제출자료를 바탕으로 소요비용을 추산함
2	안 제14조 (권한 또는 업무의 위임·위탁)		

2. 비용추계의 총괄적 전제

- 개정안에 따른 공사중단 건축물 종합정보시스템 구축·운영비용은 국토교통부가 제출한 유사 시스템(빈집정보시스템) 구축비용을 참고하여 소요비용을 추산함
- 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망치 적용¹⁾
- 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행하도록 규정한 제정안 부칙을 참고하여 추계기간은 2028년부터 2032년까지 5년으로 함

1) 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망(2025.11.)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
소비자물가상승률(%)	2.0	1.9	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

3. 재정수반요인별 상세 추계내역

- 개정안의 추계대상은 공사중단 건축물 종합정보시스템 구축·운영비용으로 현재 구체적인 계획안이 나타나지 않으므로, 국토교통부가 제출한 빈집정보시스템 구축비용을 참고하여 추산함
 - (유사사례) 국토교통부 제출자료에 따르면 빈집정보시스템의 구축비용은 7억원으로 공사중단 건축물 종합정보시스템 역시 공사중단 건축물 현황, 실태조사 결과, 정비이력 관리 등을 위한 정보시스템이라는 점에서 이를 유사사례로 적용함
 - 다만, 본 추계에서는 세움터, 건축물 생애이력 관리시스템 등 기존 건축 관련 정보시스템과의 연계 기능 고도화에 필요한 비용은 구체적인 연계 범위와 방식이 확정되지 않아 반영하지 않았음
 - (추계방법) 시스템 개발비용과 운영비용을 합산하여 추정함
 - (시스템 개발비용) 시스템 개발기간은 2년으로 가정하고, 2027년 총사업비의 60%, 2028년 40% 부담하는 것으로 가정함
 - 2027년: 700백만원×60% = 420백만원
 - 2028년: 700백만원×40% = 280백만원
 - (시스템 유지·관리비) 시스템 유지·관리비용은 SW개발비 기준 용역 유지관리 효율에 따라 10%로 가정²⁾
 - 이때 시스템 유지·관리비용은 시스템 구축이 완료되는 2028년 이후 무상 하자보수 기간(1년)을 거쳐 2030년부터 발생하는 것으로 가정³⁾
- 이상의 가정을 바탕으로 추계한 결과, 국토교통부장관이 공사중단 건축물 종합정보시스템 구축·운영할 경우 예상되는 소요비용은 다음과 같이 추계됨

2) 효율제 유지관리비는 연간 소프트웨어 용역 유지관리 사업의 대가산정 시 적용하는 방법으로, 적용효율은 SW개발비 기준 용역유지관리 효율(10~15%)을 준용

(자료: 한국소프트웨어산업협회, 「SW사업 대가산정 가이드」, 2025.8.)

3) 기획재정부의 「2027년도 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침」 2026.에 따르면 S/W의 도입 후 1년간은 무상 하자보수기간이므로 원천적인 결함 및 하자에 대해서는 무상 보수하도록 함

[표 2] 공사중단 건축물 종합정보시스템 구축·운영비용: 2027~2031년

(단위: 백만원)

구분	2027	2028	2029	2030	2031	합계
시스템 구축비용	420	280	—	—	—	700
시스템 운영비용	—	—		70	71.4	141.4
합계	420	280		70	71.4	841.4

자료: 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 결과로, 향후 구체적인 사업계획안이 확정된 경우 사업비는 변동될 수 있음

IV. 부대의견

- 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 것으로, 향후 구체적인 사업계획안이 확정된 경우 사업비는 변동될 수 있음

V. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	장우윤	예승우

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
장우윤	02-6788-3735	jangwy93@nabo.go.kr