

의안번호	2126605
의 퇴 인	강기윤의원
회 답 일	2024.3.27.
추 계 번호	23B0205

개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제3조 (개발제한구역의 지정 등)	제1항에도 불구하고 국토교통부장관은 「지방자치법」 제2조에 따른 시·군·구 중 수도권 이외의 지역으로서 인구의 감소나 도시집중요인 감소 등 도시의 확장가능성이 상실된 개발제한구역에 대해서는 전면해제를 위한 개발제한구역관리계획의 변경을 결정하여야 함(제2항 신설)	의무규정
		국토교통부장관은 제1항 및 제2항에 따라 개발제한구역의 지정에 관한 도시·군관리계획이 결정·고시된 날부터 5년마다 해당 개발제한구역 지정의 유지 여부를 대통령령으로 정하는 바에 따라 재검토하여야 함. 이 경우 재검토 결과 개발제한구역 지정의 해제가 필요하다고 인정되는 경우에는 개발제한구역 지정을 해제하여야 함(제3항 신설)	의무규정

II 미첨부 근거규정 및 상세사유

연번	조·항(조제목)	미첨부 근거규정
1	안 제3조(개발제한구역의 지정 등)	제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세사유

- 개정안에 따라 국토교통부장관이 5년마다 수도권이외의 지역으로서 인구 감소, 도시 확장가능성이 상실된 개발제한구역에 대한 개발제한구역관리계획 변경을 결정하기 위해, 개발관리구역 지정에 관한 도시·군관리계획을 5년마다 대통령령으로 정하는 바에 따라 재검토하는 경우 연구용역 사업비가 발생할 것으로 예상됨
 - 개정안에 따라 개발관리구역 지정에 관한 도시·군관리계획을 5년 주기로 재검토할 경우의 방법은 현재 대통령령에 위임되어 있어, 현시점에 검토가 필

요한 권역의 수, 방법 등을 특정하기 곤란하여, 연구용역 사업비를 합리적으로 추정하는 데 한계가 있음

- 다만, 개발제한구역은 대도시권역(7개권역)과 중소도시권역으로 지정되어 있으며, 대도시권 권역별 관리계획 수립 연구용역 사업비는 다음과 같이 나타나고 있어 참고할 수 있음

[표 1] 개발제한구역 지정현황

(단위 : km)

권역	구역	당초지정	해제면적	현재면적
전체	총계	5,397.1,	1,604.3,	3,792.8
대도시권	계	4,294.0	501.2	3,792.8
수도권	서울, 인천, 경기 21개 시군	1,566.8	201.6	1,365.2
부산권	부산, 김해(일부), 양산, 울산(일부)	597.1	185.4	411.7
대구권	대구, 경산, 고령, 칠곡	536.5	21.5	515.0
광주권	광주, 나주, 담양, 장성, 화순	554.7	43.0	511.7
대전권	대전, 옥천, 청주, 세종, 공주, 금산, 계룡	441.1	17.2	423.9
울산권	울산	283.6	14.9	268.7
창원권	창원, 함안, 김해(일부)	314.2	17.7	296.5
중소도시	계	1,103.1	1,103.1	—
춘천권	춘천, 홍천	294.4	294.4	—
청주권	청주, 청원(일부)	180.1	180.1	—
전주권	전주, 김제, 완주	225.4	225.4	—
여수권	여수	203.0	203.0	—
진주권	진주, 사천	87.6	87.6	—
통영권	통영	30.0	30.0	—
제주권	제주	82.6	82.6	—

주: 2022.12.31. 현재

자료: 국토교통부, 「23년 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 연차보고서」, 2023.

[표 2] 권역별 개발제한구역 관리계획(5차) 수립 용역비 현황

구분	구역	용역비(백만원)
수도권	서울, 인천, 경기도	174
부산권	부산, 경남	346
대구권	대구, 경북	21
광주권	광주, 전남	376
대전권	대전, 충북, 충남, 세종	466
울산권	울산	88
창원권	경남	150

자료: 국토교통부 제출자료

- 이상의 논의를 바탕으로 개정안에 따른 재정소요의 변화를 현 시점에서 추계하는 데 한계가 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당

IV. 부대의견

- 해당사항 없음

V. 작성자

- 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	이유미

- 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr