

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(박정현의원 대표발의)

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 10968 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2025. 6. 20.

발 의 자 : 박정현 · 양부남 · 이해식  
박용갑 · 황명선 · 임미애  
서미화 · 이연희 · 이재정  
문진석 · 위성곤 · 이광희  
이학영 · 박홍배 · 김동아  
의원(15인)

**제안이유**

현행법은 농업인의 금융 및 유통활동을 지원하기 위해 농업협동조합 등이 농업인에게 융자할 때 제공받는 담보물에 관한 등기 등록면허세를 50% 감면하고, 농산물종합유통센터 등 농산물 유통시설을 취득하는 경우 해당 부동산에 대한 취득세 및 재산세를 50% 감면하는 제도를 운영하고 있으나, 양 제도 모두 2025년 12월 31일자로 일몰이 도래할 예정임.

그러나 농촌 고령화 심화 현상과 농산물 가격 불안정 등으로 농업인의 안정적 소득확보가 중요한 가운데, 해당 특례는 농업인의 대출금리 인하 효과로 자금 부담을 경감하고, 유통 기반 확충을 통해 농산물의 안정적인 공급과 가격 안정에 기여하고 있는 바, 지속적인 정책적 지원이 요구됨.

이에 해당 지방세특례의 일몰기한을 2028년 12월 31일까지 3년 연장하고자 함(안 제10조제1항, 제15조제1항).

### 주요내용

- 가. 조합 및 그 중앙회 등이 농어업인에게 용자할 때 제공받는 담보물의 등기에 대한 등록면허세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2025년 12월 31일에서 2028년 12월 31일로 3년 연장함(안 제10조제1항).
- 나. 농수산물유통자회사가 농수산물종합직판장 등에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세 및 재산세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2025년 12월 31일에서 2028년 12월 31일로 3년 연장함(안 제15조제1항).

법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제15조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

| 현<br>행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① 다음 각 호의 조합 및 그 중앙회 등이 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제4조제1항에 따라 농어업경영정보를 등록한 농어업인[영농조합법인, 영어조합법인(營漁組合法人) 및 농업회사법인을 포함한다. 이하 이 조에서 같다]에게 융자할 때에 제공받는 담보물에 관한 등기(20톤 미만 소형어선에 대한 담보물 등록을 포함한다)에 대해서는 등록면허세의 100분의 50을 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한다. 다만, 중앙회, 농협은행 및 수협은행에 대해서는 영농자금·영어자금·영림자금(營林資金) 또는 축산자금을 융자하는 경우로 한정한다. | 제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br><u>2028년 12월 31일</u> -----<br>-----.<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----. |
| 1. ~ 5. (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. ~ 5. (현행과 같음)                                                                                                                                                                                                                                        |
| ② (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ② (현행과 같음)                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15조(한국농수산물유통공사 등의 농어업 관련 사업 등에 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 제15조(한국농수산물유통공사 등의 농어업 관련 사업 등에                                                                                                                                                                                                                         |

