

의안번호	2206748
의 퇴 인	권영진의원
회 답 일	2024.12.11
추 계 번호	24B5390

주택법 일부개정법률안

【비용추계서】

I. 비용추계 결과

- 개정안에 따라 국토교통부장관이 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 운영하는 경우 추가재정소요는 2026년 8억 800만원, 2030년 1억 6,100만원 등 향후 5년 동안 14억 3,300만원(연평균 2억 8,700만원)으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 추가재정소요: 2026~2030년

(단위: 백만원)

	2026	2027	2028	2029	2030	합계	연평균
바닥충격음 성능검사 등 (안 제41조의2제12항 신설)	808	152	155	158	161	1,433	287

주: 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부 제출자료를 바탕으로 추산된 결과로, 향후 정부의 사업계획안이 확정될 경우 추계액은 달라질 수 있음

II. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제41조의2제12항 신설 (바닥충격음 성능검사 등)	국토교통부장관은 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 운영할 수 있음(제12항 신설)	재량규정

Ⅲ. 비용추계의 전제와 상세내역

1. 재정수반요인별 추계 여부

연번	조·항(조제목)	추계여부	비고
1	안 제41조의2제12항 신설 (바닥충격음 성능검사 등)	○	국토교통부가 제출한 사업계획안을 참고하여 추계

2. 비용추계의 총괄적 전제

- 개정안에 따라 국토교통부장관이 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 구축·운영하는 경우 소요비용은, 국토교통부가 제출한 성능검사 정보망 구축 연구용역 결과를 바탕으로 추산함
 - 국토교통부는 주택행정정보시스템운영(4263-502, 정보화) 내 내역사업으로 「성능검사 정보망 구축 정보화전략계획(ISP) 수립」(2024.9) 연구용역을 시행
- 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망¹⁾ 적용
- 법 공포한 날부터 시행하도록 규정하고 있는 개정안 부칙과 사업준비기간을 고려하여 추계기간은 2026년부터 2030년까지 5년으로 함

1) 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망(2024.11)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
소비자물가상승률	2.5	2.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

3. 재정수반요인별 상세 추계내역

- 개정안에 따른 비용추계 대상은 바닥충격음 성능검사 정보망 구축비용으로, 국토교통부가 추진한 「바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP) 수립」(2024.9) 연구용역 결과를 바탕으로 추산함
 - 국토교통부는 2024년 성능검사 정보망 구축을 위한 ISP를 실시하고 있으며, 2026년 시스템 구축과 유지보수비용이 발생할 것으로 예상
 - － 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 구축을 위한 ISP 용역('24.6.25~9.22)

[표 2] 성능검사 정보화시스템 구축을 위한 ISP 예산

(단위 : 백만원)

내역사업명	사업년도	예산액
성능검사정보망구축 ISP	2024	101

자료: 국토교통부 제출자료

- 연도별 소요비용은 정보화전략계획(ISP)에 따라 다음과 같이 나타남
 - 2026년 성능검사 정보화시스템 구축비용은 총 8.1억원 소요 예상
 - － 인프라 도입비용(0.85억원): 클라우드 비용(0.6억원), 소프트웨어 비용(0.25억원)
 - － 응용소프트웨어 개발비용(7.2억원): 직접개발비용(7.2억원)

[표 3] 성능검사 정보화시스템 구축비용: 2026년

(단위: 원)

구분			금액	비고
시스템 구축 비용	인프라 도입	클라우드 비용 (년 단위)	60,000,000	· 웹서버 #1 #2, WAS서버#1 #2 DB서버 #1 #2, NAS #1, 개발서버(WAS) #1, 개발서버(DB) #1, 방화벽 서비스, DB보안, 모니터링, 기술지원 등
		소프트웨어 비용	24,860,000	· 운영서버 라이선스(리포팅툴, 4Core) － 임시홍페이지 구축시 구매 · 운영서버 라이선스(리포팅툴, 4Core) － 추가 구매(16,280,000원) · 개발서버 라이선스(리포팅툴, 2Core) － 8,580,000원

구분			금액	비고
	응용 소프트 웨어 개발	직접개발비 (FP방식)	722,700,000	· 바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 직접 개발비 (FP방식)
	합계		807,560,000	

자료: 국토교통부 「바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP) 수립」(2024.9)

- 2027년 이후 사업비는 클라우드 운영비용과 유지보수비용 등 매년 1.5
억원으로 추산되며, 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망치 적용
 - 클라우드비용(0.6억원)
 - 유지보수비용0.9억원) : 인프라비용(5백만원), 응용소프트웨어비용(0.9억원)

[표 4] 성능검사 정보화시스템 운영비용

(단위: 원)

구분			금액	비고
클라우드		클라우드 비용 (년 단위)	60,000,000	· 사용량에 따라 증감 가능
유지 보수 비용	인프라비용	SW 유지보수 비용	4,936,800	· 유지보수비는 SW 도입가의 12% 를 기준으로 산정
	응용소프트웨어	응용 소프트웨어 유지보수 비용	86,724,000	
	소계		91,660,800	
합계			151,660,800	

자료: 국토교통부 「바닥충격음 성능검사 정보화 시스템 구축을 위한 정보화전략계획(ISP) 수립」(2024.9)

- (추계결과) 개정안에 따라 국토교통부장관이 성능검사 결과의 데이터 관리 및 분석 등을 위한 정보망을 운영하는 경우 추가재정소요는 2026년 8억 800만원, 2030년 1억 6,100만원 등 향후 5년 동안 14억 3,300만원으로 추계됨

[표 5] 개정안에 따른 추가재정소요: 2026~2030년

(단위: 백만원)

구 분		2026	2027	2028	2029	2030	합계
시스템 구축비용(A)		808	—	—	—	—	808
운영비용(B=a+b)		—	152	155	158	161	625
	클라우드비용(a)	—	60	61	62	64	247
	유지보수비용(b)	—	92	93	95	97	378
합계(A+B)		808	152	155	158	161	1,433

주: 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부 제출자료를 바탕으로 추산된 결과로, 향후 정부의 사업계획안이 확정될 경우 추계액은 달라질 수 있음

IV. 부대의견

- 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부 제출자료와 기존 유사사업을 바탕으로 추산한 사항으로, 향후 정부의 사업계획안이 확정될 경우 추계액은 달라질 수 있음

V. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	과장	분석관
경제비용추계과	배아형	문지은

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

[참고자료] 바닥충격음 성능검사 임시홈페이지 구축사업 개요

국토교통부 제출자료

□ 사업개요

- 사업명 : 바닥충격음 성능검사 임시홈페이지 구축 사업
- 사업기간 : 2024.05.23.~2024.11.18.

□ 추진배경

- 「주택법」 제41조의2 제2항에 따른 국토안전관리원의 바닥충격음 성능검사 기관 지정(국토교통부고시 제 2023-68호/2023.2.3.)
- 「공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 검사기준」 제32조제1항제3호의 정보망 구축 전 공동주택 바닥충격음 성능검사업무의 절차이행(신청·접수·검사·결과통보)을 위한 임시홈페이지 마련 필요
- 성능검사접수, 검사계획통보, 결과통보 등 관련 업무처리 및 지원을 위한 임시홈페이지 마련

□ 구축 내용

- 공동주택 바닥충격음 성능검사 업무 관련 자료 소개 및 공지 기능 구축
 - 검사기준, 세부업무지침, 성능검사 업무 매뉴얼 등 관련 소개 및 안내 기능
- 바닥충격음 성능검사 신청 기능 구축
 - 바닥충격음 성능검사 신청 및 접수 기능
 - 측정기관 배정 및 수수료 산정 기능
 - 바닥충격음 성능검사 수행계획 통보 기능
- 성능검사 측정 수수료와 성능 검사기관 수수료 납부 기능 구축
 - 바닥충격음 성능검사 수수료 안내 고지서 발행 기능
 - 바닥충격음 성능검사 납부 확인 기능
- 측정결과 입력과 성능검사 결과 통보 기능 구축
 - 측정기관별 측정 결과 입력 기능
 - 성능검사 결과 통보 기능(공문첨부, SNS 발송 등)

- 통계 기능 구축
 - 연도별, 반기별 성능검사 수행 건수
 - 인정구조별 성능검사결과 비교
 - 수수료 현황
 - 시공사별 성능검사 현황(우수 시공사 선정)
- 측정기관 신청 및 관리 기능 구축
 - 측정기관 선정 신청 및 접수 기능
 - 측정기관 인력변동 관리
 - 측정기관 측정장비 관리
- 임시 홈페이지 구축을 위한 인프라 환경 구축 및 마련
 - WEB/WAS/DB 3-Tire로 서버를 구성하여 구축
 - 시스템 구성과 홈페이지 구축에 필요한 관련 환경 구축
 - * 국토안전관리원에서 가상화자원 제공 예정

□ 바닥충격음 성능검사 임시홈페이지 구축 사업' 관련 예산 소요 내역

계약명	계약기간	계약금액 (VAT 포함)
바닥충격음 성능검사 임시홈페이지 구축사업	2024.05.23. ~2024.11.18.	115,200,000원
바닥충격음 성능검사 임시홈페이지 구축 감리 사업	2024.05.30. ~2024.11.25.	21,000,000원
바닥충격음 성능검사 임시홈페이지 리포팅 솔루션 구매	—	16,367,910원
합계		152,567,910원