



제417회 국회(임시회)  
제1차 국토교통위원회

# 동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 일부개정법률안

## 검 토 보 고

■ 서일준의원 대표발의(의안번호 제2202202호)

2024. 8.

국 토 교 통 위 원 회

수석전문위원 박재유

# 목 차

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. 서일준의원 대표발의(제2202202호) .....                                                                     | 1  |
| 1. 제안경위 .....                                                                                      | 1  |
| 2. 제안이유 및 주요내용 .....                                                                               | 1  |
| 3. 검토의견 .....                                                                                      | 3  |
| 가. 해양관광진흥지구 및 개발구역 지정 등 권한의 지방자치단체로<br>이양 및 지정절차 간소화 등(안 제7조부터 제9조까지, 제12조,<br>제20조의2, 제23조) ..... | 3  |
| 나. 비공원관리청의 공원사업의 시행 허가 의제 범위 확대<br>(안 제15조제1항제22호) .....                                           | 19 |

## I. 서일준의원 대표발의(제2202202호)

### 1. 제안경위

가. 발 의 자 : 서일준의원 등 10인

나. 발 의 일 : 2024. 7. 24.

다. 회 부 일 : 2024. 7. 25.

### 2. 제안이유 및 주요내용

현행법에 따르면 국토교통부장관은 해안권 또는 내륙권 개발사업의 시행을 위하여 시·도지사의 요청에 따라 중앙도시계획위원회와 국토정책위원회 등의 심의를 거쳐 개발구역을 지정할 수 있도록 규정하고 있음. 한편, 2017년 법 개정을 통해 관광·휴양거점 육성 및 투자활성화를 위하여 해양관광진흥지구 제도가 도입되었는데, 해양관광진흥지구의 경우에도 국토교통부장관이 시·도지사의 요청에 따라 지정할 수 있도록 규정하고 있음.

그런데 현행법에 따른 개발구역과 해양관광지구 지정 등의 권한이 중앙정부에 집중되어 있고, 중앙도시계획위원회와 국립공원위원회·건축위원회 및 국토정책위원회 등의 복잡한 절차를 거쳐야 하는 비효율성으로 인하여 활성화되지 못하고 있다는 지적이 있음. 특히, 2017년에 도입한 해양관광진흥지구의 경우 중앙집중형 승인제도와 복잡한 절차로 인하여 아직까지 지정사례가 한 건도 없는 것으로 나타났음.

이에 개발구역 및 해양관광진흥지구의 지정권을 중앙에서 지방으로

이양하고, 지정 절차를 간소화함으로써 실질적인 해양관광진흥지구의  
활성화를 도모하려는 것임(안 제7조부터 제9조까지, 제12조, 제15조,  
제20조의2 및 제23조).

### 3. 검토의견

가. 해양관광진흥지구 및 개발구역 지정 등 권한의 지방자치단체로  
이양 및 지정절차 간소화 등(안 제7조부터 제9조까지, 제12조,  
제20조의2, 제23조)

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제7조(개발구역의 지정 등) ① 국토교통부장관은 종합계획에 반영된 개발사업의 시행을 위하여 시·도지사의 요청에 따라 관계 중앙행정기관의 장과 협의한 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제106조에 따른 중앙도시계획위원회와 「자연공원법」 제9조제1항에 따른 국립공원위원회(같은 법 제2조에 따른 공원구역을 포함하는 경우에 한정한다), 「건축법」 제4조에 따라 국토교통부에 두는 건축위원회 및 국토정책위원회의 심의를 거쳐 다음 각 호의 사항을 고려하여 개발구역을 지정할 수 있다. 개발구역의 지정을 변경(대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 제외한다)하려는 경우에도 또한 같다. 다만, 건축분야 위원 2명 이상이 참석한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제106조에 따른 중앙도시계획위원회에서 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회의 심의사항을 심의한 경우 건축위원회의 심의를 | 제7조(개발구역의 지정 등) ① 시·도지사는-----<br>-----시장·군수·구청장<br>(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)-----관계 행정기관-----<br>-----「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조-----지방도시계획위원회(이하 “지방도시계획위원회”라 한다)-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----를<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<단서 삭제> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>거친 것으로 본다.</u></p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>② <u>시·도지사가</u> 제1항에 따라 개발구역의 지정을 요청하고자 하는 때에는 해안권 또는 내륙권 개발계획(이하 “개발계획”이라 한다)을 작성하여 제출하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 지역에 대하여 개발구역을 지정하는 때에는 개발구역 지정 후에 개발계획을 작성할 수 있다.</p> <p>③ 제1항에 따른 <u>시·도지사</u>의 개발구역 지정요청은 제11조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자의 제안에 따라 할 수 있다. 이 경우 개발구역 지정을 제안하는 자는 국토교통부령으로 정하는 서류를 작성·제출하여야 한다.</p> <p>④ <u>시·도지사는</u> 제1항에 따라 개발구역의 지정·변경 요청을 할 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 미리 <u>주민 및 관할 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)</u>의 의견을 들어야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 그러하지 아니하다.</p> <p>⑤ <u>국토교통부장관은</u> 제1항에 따라 개발구역을 지정 또는 변경하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 고시하고, 관계 행정기관의 장 및 지방자치단체의 장에게 이</p> | <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>② <u>시장·군수·구청장이</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>③ -----<u>시장·군수·구청장</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>④ <u>시장·군수·구청장은</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<u>주민</u>-----<br/>-----.</p> <p>⑤ <u>시·도지사는</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>를 통보하여야 한다. 이 경우 개발구역을 지정·고시하는 때에는 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면등의 고시를 하여야 한다.</p> <p>⑥ 제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 개발구역의 지정 또는 변경을 할 때 지정대상구역이 둘 이상의 시·도에 걸치는 경우에는 해당 시·도지사가 공동으로 요청하여야 한다.</p> <p>&lt;후단 신설&gt;</p> <p>⑦ (생략)</p> <p>⑧ 시·도지사가 제1항에 따라 개발구역의 지정을 요청하고자 하는 때에는 「건축법」 제71조제1항 각 호의 자료 중 대통령령으로 정하는 자료를 갖추어 요청하여야 하고, 개발구역이 지정된 경우 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역으로 지정된 것으로 본다. 이 경우 개발구역에 「자연공원법」 제2조에 따른 공원구역을 포함하는 경우에 한정하여 「건축법」 제69조제2항제2호를 적용하지 아니한다.</p> <p>⑨·⑩ (생략)</p> <p>제8조(전략환경영향평가 협의) ① 국토교통부장관은 제7조에 따라 개발구역 지정 시 제출된 개발계획의 내용 중 「환경영향평가법」 제9조에 따른 전략환경영향평가 협의 대상이</p> | <p>-----, -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>⑥ 둘-----개발구역이 걸치는 경우 제1항에 따른 개발구역의 지정 또는 변경권자는 개발구역 면적의 2분의 1을 초과하는 행정구역이 포함된-----된다. 이 경우 관계 시·도지사와 협의하여야 한다.</p> <p>⑦ (현행과 같음)</p> <p>⑧ 시장·군수·구청장이-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>⑨·⑩ (현행과 같음)</p> <p>제8조(전략환경영향평가 협의) ① 시·도지사는-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>되는 개발사업이 포함되어 있는 경우에는 제7조제1항에 따른 협의 시 환경부장관과 협의하여야 한다.</p> <p>② <u>시·도지사가</u> 「환경영향평가법」 제9조에 따른 전략환경영향평가 협의 대상이 되는 개발사업을 포함한 개발계획을 제출하는 경우에는 같은 법 제16조에 따라 환경영향을 검토하는데 필요한 서류를 함께 제출하여야 한다.</p> <p>제9조(개발구역 지정의 해제) ① 제7조에 따라 지정된 개발구역이 다음 각 호의 어느 하나에 해당될 경우에는 <u>국토정책위원회의</u> 심의를 거쳐 해제할 수 있다. 다만, 제3호의 경우는 <u>국토정책위원회의</u> 심의를 생략할 수 있다.</p> <p>1. 개발계획이 수립·고시된 날부터 3년이 되는 날까지 제14조에 따른 실시계획의 승인을 신청하지 아니한 경우 또는 <u>시·도지사</u>의 의견을 들어 실시계획을 확정하지 아니한 경우에는 그 3년이 되는 날</p> <p>2.·3. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>③ 제1항에 따라 개발구역의 지정이 해제된 경우 <u>국토교통부장관</u>은 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 고시하고 관계 행정기관의 장에게 통보하여야 한다.</p> | <p>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>② <u>시장·군수·구청장이</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>제9조(개발구역 지정의 해제) ① -----<br/>-----<br/>-----<br/><u>지방도시계획위원회</u>-----<br/>-----.<br/><u>지방도시계획위원회</u>-----<br/>-----.</p> <p>1. -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<u>시장·군수·구청장</u>-----<br/>-----</p> <p>2.·3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ -----<br/>-----<u>시·도지사</u>-----<br/>-----<br/>-----.</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제12조(개발계획의 승인 등) ① <u>시·도지사는 개발계획을 작성하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다. 승인된 개발계획을 변경하고자 하는 경우에도 또한 같다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 그러하지 아니하다.</u></p> <p>② (생략)</p> <p>③ <u>국토교통부장관은 제1항에 따라 개발계획을 승인하려면 국토정책위원회</u>의 심의를 거쳐야 하고, 개발계획을 승인한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 고시하고 관계 행정기관의 장 및 지방자치단체의 장에게 이를 통보하여야 한다.</p> <p>④ ~ ⑥ (생략)</p> <p>제20조의2(해양관광진흥지구의 지정에 관한 특례) ① <u>국토교통부장관은 시·도지사의 요청에 따라 해양관광진흥지구를 지정할 수 있고, 지정할 경우 이를 고시하여야 한다.</u></p> <p>② <u>국토교통부장관은 해양관광진흥지구를 지정하려는 경우에는 제7조 제1항에 따른 절차 외에 다음 각 호의 협의 및 심의를 하여야 한다.</u></p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>③ <u>시·도지사는 해양관광진흥지구의 지정을 위하여 종합계획의 변경이 필요한 경우에는 제1항에 따른 해양관광진흥지구 지정 요청을 할</u></p> | <p>제12조(개발계획의 승인 등) ① <u>시장·군수·구청장은 개발계획을 작성하여 시·도지사-----, -----, -----, -----, -----, -----.</u></p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>시·도지사는-----지방도시계획위원회-----회-----, -----, -----, -----.</u></p> <p>④ ~ ⑥ (현행과 같음)</p> <p>제20조의2(해양관광진흥지구의 지정에 관한 특례) ① <u>시·도지사는 시장·군수·구청장의-----, -----, -----.</u></p> <p>② <u>시·도지사는-----, -----, -----.</u></p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>&lt;삭제&gt;</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>때에 관계 시·도지사와의 공동으로<br/>종합계획 변경안을 제출하여야 한다.</p> <p>④ 국토교통부장관은 제3항에 따라<br/>해양관광진흥지구 지정 요청 및 중<br/>합계획 변경안을 함께 받은 경우에<br/>는 종합계획 변경 및 해양관광진흥<br/>지구 지정에 각각 필요한 다음 각<br/>호의 절차를 절차별로 일괄하여 이<br/>행할 수 있으며, 해양관광진흥지구<br/>지정과 종합계획 변경 결정은 동시<br/>에 하여야 한다.</p> <p>1. 관계 중앙행정기관의 장과의 협의<br/>2. 국토정책위원회의 심의</p> <p>⑤ 국토교통부장관은 해양관광진흥<br/>지구를 지정하려는 경우에는 제7조<br/>제1항 각 호의 사항 외에 다음 각<br/>호의 사항을 고려하여야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>⑥ (생략)</p> <p>⑦ 국토교통부장관은 해양관광진흥<br/>지구가 제9조제1항 각 호의 사유 외<br/>에 제5항제3호에 따른 기준을 충족<br/>하지 못하게 된 경우에도 해당 해양<br/>관광진흥지구를 해제할 수 있다.</p> <p>제23조(동·서·남해안 및 내륙권 발전<br/>기획단) ① (생략)</p> <p>② 기획단은 다음 각 호에 관한 업<br/>무를 수행한다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. 제6조제1항, 제7조제1항, 제9조제1</p> | <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>⑤ 시·도지사는-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>⑥ (현행과 같음)</p> <p>⑦ 시·도지사는-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>제23조(동·서·남해안 및 내륙권 발전<br/>기획단) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----<br/>-----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>3. -----제24조제1항,-----</p> |

| 현행                                                                                                            | 개정안                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>항, 제12조제3항, 제24조제1항, 제25조제1항 및 제26조제1항에 따른 국토정책위원회의 심의 사항에 대한 의안 작성 등의 보좌</p> <p>4. (생략)</p> <p>③ (생략)</p> | <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p> |

「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법(이하 “해안내륙발전법”이라 함)」 제20조의2제1항1)에 따라 국토교통부장관은 시·도지사의 요청으로 해양관광진흥지구를 지정할 수 있음.

해양관광진흥지구는 해양 관광·휴양 거점을 육성하고 이에 필요한 민간투자를 활성화하기 위하여 지정·고시된 개발구역으로 2017년 2월 「해안내륙발전법」의 개정에 따라 도입되었음.

해양관광진흥지구의 지정기준<sup>2)</sup>은 ① 총 면적 10만㎡ 이상, ② 바다에

1) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

제20조의2(해양관광진흥지구의 지정에 관한 특례) ① 국토교통부장관은 시·도지사의 요청에 따라 해양관광진흥지구를 지정할 수 있고, 지정할 경우 이를 고시하여야 한다.

2) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

제20조의2(해양관광진흥지구의 지정에 관한 특례) ① ~ ④ (생략)

⑤ 국토교통부장관은 해양관광진흥지구를 지정하려는 경우에는 제7조제1항 각 호의 사항 외에 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. ~ 2. (생략)

3. 그 밖에 투자 활성화의 실현가능성이 높은 지역으로서 면적, 투자규모 등에 관하여 대통령령으로 정하는 기준을 충족할 것

「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 시행령」

제28조(해양관광진흥지구의 지정 기준) 법 제20조의2제5항제3호에서 “대통령령으로 정하는 기준”이란 다음 각 호의 기준을 말한다.

1. 해양관광진흥지구의 총 면적이 10만제곱미터 이상일 것

면한 지적공부상 토지경계에서부터 1km 이내의 육지 등, ③ 민간투자 액수 200억원 이상 등이고,

해양관광진흥지구에 포함된 지역에서는 ① 숙박시설, 음식점 등 건축물이나 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관한 사항을 완화, ② 건폐율(20% → 최대 40%) 및 용적률(80% → 최대 100%) 완화, ③ 개발부담금 면제 등의 특례<sup>3)</sup>가 부여됨.

그리고, 「해안내륙발전법」 제20조의2제2항<sup>4)</sup>에 따라 국토교통부장

- 
2. 해양관광진흥지구는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역일 것  
가. 바다에 면한 지적공부상 토지경계에서부터 1천미터 이내의 육지지역을 포함하는 지역일 것  
나. 가목의 지역 및 인근 도서지역[「섬 발전 촉진법」 제2조제1항에 따른 섬지역을 말한다. 이하 같다]을 포함하는 지역일 것  
다. 해양관광진흥지구 전체가 도서지역일 것
  3. 민간투자 액수가 200억원 이상일 것
  4. 해당 지역의 해수 오염을 최소화하는 방안을 마련할 것

3) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

제20조의3(해양관광진흥지구에서의 관계 법률의 적용 특례) ① 해양관광진흥지구에 포함된 다음 각 호의 어느 하나의 지역에서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조, 「수산자원관리법」 제52조, 「자연공원법」 제18조제2항 및 「산지관리법」 제12조에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 숙박시설, 음식점 등 건축물이나 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관한 사항을 완화할 수 있다. 다만, 제2호에 따른 공원구역에서의 시설의 종류는 「자연공원법」 제2조제10호에 따른 공원시설로 한다.

1. 「수산자원관리법」에 따른 수산자원보호구역
  2. 「자연공원법」에 따른 공원구역(같은 법 제18조에 따른 공원자연보존지구, 공원문화유산지구는 제외한다)
  3. 「산지관리법」에 따른 보전산지(제1호 또는 제2호에 해당하는 지역에 한정한다)
- ② 해양관광진흥지구에서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조 및 제78조에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 건폐율 및 용적률 제한을 20퍼센트 포인트의 범위에서 완화할 수 있다.
- ③ 해양관광진흥지구에서 시행하는 개발사업에 대해서는 「개발이익 환수에 관한 법률」에 따른 개발부담금을 면제한다.

4) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

제20조의2(해양관광진흥지구의 지정에 관한 특례) ① (생략)

② 국토교통부장관은 해양관광진흥지구를 지정하려는 경우에는 제7조제1항에 따른 절차 외에 다음 각 호의 협의 및 심의를 하여야 한다.

1. 「환경영향평가법」 제16조에 따른 전략환경영향평가 협의(「환경영향평가법」 제9조에 따른 전략환경영향평가 협의 대상 여부와 관계없이 협의하여야 하며, 「자연환경보전법」 제28조에

관이 해양관광진흥지구를 지정하려는 경우에는 개발구역의 지정에 관한 절차<sup>5)</sup> 외에 전략환경영향평가 협의, 재해영향평가 등의 협의, 중앙연안관리심의회의 심의를 하여야 함.

이에, 해양관광진흥지구의 지정은 ① 사업시행자 지정(시·도지사), ② 지정 및 개발계획 승인 신청(시·도지사), ③ 전략환경영향평가 및 재해영향평가 협의, 중앙연안관리심의회 심의(국토교통부장관, 환경부장관, 행정안전부장관, 해양수산부장관), ④ 중앙도시계획위원회 심의(국토교통부장관), ⑤ 국토정책위원회 및 건축위원회 심의(국토교통부장관), ⑥ 지정 및 고시(국토교통부장관) 순으로 진행됨.

---

다른 자연경관영향의 협의를 포함한다)

2. 「자연재해대책법」 제4조에 따른 재해영향평가등의 협의

3. 「연안관리법」 제30조에 따른 중앙연안관리심의회 심의

#### 5) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

**제7조(개발구역의 지정 등)** ① 국토교통부장관은 종합계획에 반영된 개발사업의 시행을 위하여 시·도지사의 요청에 따라 관계 중앙행정기관의 장과 협의를 한 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제106조에 따른 중앙도시계획위원회와 「자연공원법」 제9조제1항에 따른 국립공원위원회(같은 법 제2조에 따른 공원구역을 포함하는 경우에 한정한다), 「건축법」 제4조에 따라 국토교통부에 두는 건축위원회 및 국토정책위원회의 심의를 거쳐 다음 각 호의 사항을 고려하여 개발구역을 지정할 수 있다. 개발구역의 지정을 변경(대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 제외한다)하려는 경우에도 또한 같다. 다만, 건축분야 위원 2명 이상이 참석한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제106조에 따른 중앙도시계획위원회에서 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회의 심의사항을 심의한 경우 건축위원회의 심의를 거친 것으로 본다.

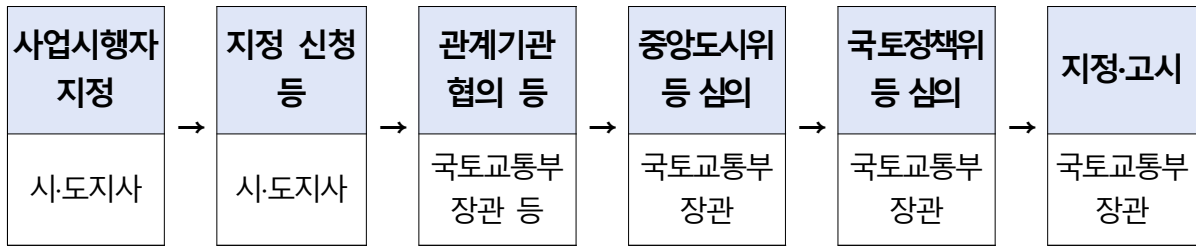
1. ~ 5. (생략)

② 시·도지사가 제1항에 따라 개발구역의 지정을 요청하고자 하는 때에는 해안권 또는 내륙권 개발계획(이하 “개발계획”이라 한다)을 작성하여 제출하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 지역에 대하여 개발구역을 지정하는 때에는 개발구역 지정 후에 개발계획을 작성할 수 있다.

③ 제1항에 따른 시·도지사의 개발구역 지정요청은 제11조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자의 제안에 따라 할 수 있다. 이 경우 개발구역 지정을 제안하는 자는 국토교통부령으로 정하는 서류를 작성·제출하여야 한다.

④ 시·도지사는 제1항에 따라 개발구역의 지정·변경 요청을 할 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 미리 주민 및 관할 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)의 의견을 들어야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 그러하지 아니하다.

### 【 해양관광진흥지구 지정에 관한 절차 】



주1) 지정 신청 등: 해양관광진흥지구 지정 및 개발계획 승인신청

주2) 관계기관 협의 등: 전략환경영향평가 협의, 재해영향평가 협의, 중앙연안관리심의회의 심의

주3) 중앙도시위 등 심의: 중앙도시계획위원회, 국립공원위원회(필요시) 심의

주4) 국토정책위 등 심의: 국토정책위원회, 건축위원회 심의

※ 자료: 국토교통부

그런데, 해양관광진흥지구 제도가 도입(2017. 2.)된 이후 지금(2024. 8. 19.)까지 해양관광진흥지구 지정 신청은 1건<sup>6)</sup>에 불과하고, 동 지정 신청도 지정 신청(2021. 8.) 이후 중앙도시계획위원회 심의(2023. 6.)까지 약 2년이 소요<sup>7)</sup>되었지만, 중앙도시계획위원회 심의 결과 공익성 부족 등의 사유로 부결되었음.

이와 같이, 해양관광진흥지구 지정 사례가 한 건도 없는 것은 중앙집중형 승인제도와 해양관광진흥지구 지정을 위해 중앙도시계획위원회, 국립공원위원회, 건축위원회, 국토정책위원회 등의 심의를 거쳐야 하는

6) 거제 테르 앤 뮤즈 리조트 조성사업 (※자료: 국토교통부)

- 위치: 거제시 거제면 오수리 788번지 일원
- 사업규모: 272,232㎡
- 사업내용: 숙박시설(호텔, 콘도, 빌라), 아트오픈뮤지엄, 아트팍가든, 상가 등 조성
- 계획수립기관/승인기관: 경상남도/국토교통부

7) 거제 테르 앤 뮤즈 리조트 조성사업 추진 경과 (※자료: 국토교통부)

- 2021. 8. 해양관광진흥지구 지정 및 개발계획 승인신청(경상남도→국토교통부)
- 2022. 7. 전략환경영향평가, 재해영향성검토, 중앙연안관리 심의 완료
- 2023. 6. 중앙도시계획위원회 심의(부결)

※ 2024년 하반기, 중앙도시계획위원회 재심의 신청 예정

등 복잡한 절차로 인한 비효율성 때문이라는 지적이 있음(제안이유 참조).

이에, 개정안은 개발구역 및 해양관광진흥지구의 지정 권한을 중앙에서 지방으로 이양하고 지정 심의절차를 간소화하려는 것으로, 실질적인 해양관광진흥지구의 활성화를 도모하려는 취지는 타당한 측면이 있음.

### 【 현행법 및 개정안 주요 내용 비교 】

| 구 분                             |                                  | 현 행                                                            | 개 정 안                                                   |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 해양관광진흥지구<br>지정 및 해제<br>(제20조의2) | 지정 요청                            | 시·도지사                                                          | 시장·군수·구청장                                               |
|                                 | 지정                               | 국토교통부장관                                                        | 시·도지사                                                   |
|                                 | 지구 지정을 위해<br>종합계획의 변경이<br>필요한 경우 | 지구 지정과 종합계획<br>변경 결정 동시진행 가능                                   | 지구 지정과 종합계획<br>변경 결정 동시진행 불가능                           |
|                                 | 지구 해제                            | 국토교통부장관                                                        | 시·도지사                                                   |
| 개발구역 지정<br>(제7조)                | 지정 요청                            | 시·도지사                                                          | 시장·군수·구청장                                               |
|                                 | 지정                               | 국토교통부장관                                                        | 시·도지사                                                   |
|                                 | 협의기관                             | 관계 중앙행정기관                                                      | 관계 행정기관                                                 |
|                                 | 심의기구                             | 중앙도시계획위원회,<br>국립공원위원회(공원구<br>역을 포함하는 경우),<br>건축위원회,<br>국토정책위원회 | 지방도시계획위원회,<br>국립공원위원회(공원구<br>역을 포함하는 경우)                |
|                                 | 지정대상구역이<br>둘 이상의 시·도에<br>걸치는 경우  | 해당 시·도지사가 공동<br>으로 지정 요청                                       | 개발구역 면적의 2분의1을<br>초과하는 행정구역이 포<br>함된 시·도지사가 지정<br>권자로 됨 |
|                                 | 특별건축구역 지정<br>관련 자료제출             | 시·도지사                                                          | 시장·군수·구청장                                               |

| 구 분                              |                    | 현행                                                            | 개정안                                |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 전략환경영향평가<br>협의<br>(제8조)          | 협의주체               | 국토교통부장관                                                       | 시·도지사                              |
|                                  | 협의서류제출             | 시·도지사                                                         | 시장·군수·구청장                          |
| 개발구역 지정<br>해제<br>(제9조)           | 심의기구               | 국토정책위원회                                                       | 지방도시계획위원회                          |
|                                  | 고시                 | 국토교통부장관                                                       | 시·도지사                              |
| 개발계획 승인<br>(제12조)                | 개발계획 작성            | 시·도지사                                                         | 시장·군수·구청장                          |
|                                  | 개발계획 승인            | 국토교통부장관                                                       | 시·도지사                              |
|                                  | 심의기구               | 국토정책위원회                                                       | 지방도시계획위원회                          |
| 동·서·남해안 및<br>내륙권 발전기획단<br>(제23조) | 국토정책위원회<br>심의 보좌업무 | 개발구역지정 및 해제,<br>개발계획승인,<br>첨단과학기술단지 지정,<br>투자진흥지구의 지정 및<br>해제 | 첨단과학기술단지 지정,<br>투자진흥지구의 지정 및<br>해제 |

그런데, 개정안은 아래 사항을 고려하여 심사할 필요가 있을 것으로 보임.

「해안내륙발전법」상 종합계획은 해안권 또는 내륙권별로 수립<sup>8)</sup>되는데, 「해안내륙발전법」 제5조제3항 및 같은 법 시행령 제3조제1항제1호9)에 따라 해안권은 동해안권, 서해안권, 남해안권 등 3개 권역으로 구

8) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

제5조(종합계획의 입안) ① 해안권 또는 내륙권과 관련된 시·도지사는 공동으로 다음 각 호의 사항을 포함하는 해안권 또는 내륙권 발전종합계획안(이하 “종합계획안”이라 한다)을 해안권 또는 내륙권별로 입안하여야 한다.

9) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

제5조(종합계획의 입안) ①·② (생략)

③ 종합계획안의 입안절차와 방법, 제1항에 따른 해안권 또는 내륙권의 지정기준과 범위, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 시행령」

제3조(동·서·남해안권 및 내륙권의 지정기준과 범위) ① 법 제5조제3항에 따른 동·서·남해

분되고, 내륙권은 백두대간권, 내륙침단산업권, 대구·광주연계협력권 등 3개 권역으로 구분됨.

그리고, 각 권역의 종합계획에 따른 공간적 범위는 남해안권이 부산광역시, 전라남도, 경상남도 등 3개 시·도를 포함하고 백두대간권이 강원특별자치도, 충청북도, 전북특별자치도, 전라남도, 경상북도, 경상남도 등 6개 시·도를 포함하는 등 시·도 경계에 국한되지 아니하고 있음.

### 【 6개 권역 구성 현황 】

| 권역  |            | 해당 시·도(시·군·구)                            | 비고      |
|-----|------------|------------------------------------------|---------|
| 해안권 | 동해안권       | 울산(4), 강원(6), 경북(5)                      | '10년 구성 |
|     | 서해안권       | 인천(8), 경기(6), 충남(7), 전북(4)               |         |
|     | 남해안권       | 부산(10), 전남(16), 경남(7)                    |         |
| 내륙권 | 백두대간권      | 강원(5), 충북(5), 전북(4), 전남(2), 경북(7), 경남(4) | '14년 구성 |
|     | 내륙침단산업권    | 대전(5), 세종, 강원(3), 충북(7), 충남(6), 전북(4)    |         |
|     | 대구·광주연계협력권 | 대구(8), 광주(5), 전남(4), 경북(4)               |         |

※ 자료: 국토교통부

안권(이하 “해안권”이라 한다)의 지정기준은 다음 각 호와 같다.

1. 동해안권: 울산광역시·강원특별자치도 및 경상북도의 관할 구역에 속하고 해안선에 연결한 기초자치단체(「지방자치법」 제2조제1항제2호에 따른 지방자치단체를 말한다. 이하 같다)
2. 서해안권: 인천광역시·경기도·충청남도 및 전라북도의 관할 구역에 속하고 해안선에 연결한 기초자치단체
3. 남해안권: 부산광역시·전라남도 및 경상남도의 관할 구역에 속하고 해안선에 연결한 기초자치단체

② 법 제5조제3항에 따른 내륙권의 지정기준은 다음 각 호와 같다.

1. 백두대간권: 강원특별자치도·충청북도·전라북도·전라남도·경상북도 및 경상남도의 관할 구역에 속하고 「백두대간 보호에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 백두대간에 위치하거나 인접한 내륙지역의 기초자치단체
2. 내륙침단산업권: 대전광역시·세종특별자치시·강원특별자치도·충청북도·충청남도 및 전라북도의 관할구역에 속하고 제1호에 따른 백두대간권의 서쪽에 위치하는 내륙지역의 기초자치단체
3. 대구·광주연계협력권: 대구광역시·광주광역시 및 이와 근접한 전라남도·경상북도의 관할 구역에 속하는 내륙지역의 기초자치단체

이에, 각 권역의 개발사업도 시·도 경계에 국한되지 아니한 경우가 많음.

예컨대, 서해안권의 경우 ‘서해안권 도심항공 모빌리티 클러스터 구축 사업<sup>10)</sup>’은 사업대상지가 인천광역시, 경기도, 충청남도, 전북특별자치도이고, 백두대간권의 경우 ‘백두대간권 문화철도역 연계협력 사업<sup>11)</sup>’은 사업대상지가 강원특별자치도, 경상북도이며, 남해안권의 경우 ‘남해안 명품전망공간 조성 사업<sup>12)</sup>’은 사업대상지가 전라남도, 경상남도임.

이처럼, 각 권역이 여러 시·도로 구성되고 많은 권역별 개발사업이 광역적으로 이루어지고 있는바, 개발사업의 지역 간 연계 및 협력, 지역균형발전을 위한 시·도의 역할 분담, 시·도간 갈등 발생 시 중재 등 개발사업에서 중앙정부의 역할은 필요한 측면이 있다고 생각됨.

---

10) 서해안권 도심항공 모빌리티 클러스터(Air Mobility) 구축 사업

- 드론 인증 및 연구기관인 항공안전기술원이 입지한 인천을 중심으로 민간정비업체 중심의 김포, 비행장이 있는 서산·태안, 신·재생에너지 수소 생산 특화지역인 새만금을 연계해 도심항공 모빌리티 클러스터를 구축
- 사업대상지: 인천 수도권매립지 일원, 김포 항공일반산업단지, 충청남도 태안군(서산웰빙특구, 태안비행장 등)·서산시 일원, 새만금 산업용지

※ 자료: 「서해안권 발전종합계획 변경」, 2021. 11., p.215 참조

11) 백두대간권 문화철도역 연계협력사업

- 거점역을 개발함에 있어 강원도라는 지역적 특성으로 인해 접근성이 부족하고, 개별역의 경쟁력은 있지만 많은 관광객 유입을 기대하기 어려운 점을 극복하기 위해 O-train(중부내륙순환열차), V-train(백두대간협곡열차), A-train(정선아리랑열차), 눈꽃열차 등 열차관광산업의 거점역 정비 및 관광자원 연계 목적
- 시행주체: 강원도 태백시 및 정선군, 경상북도 일원

※ 자료: 「백두대간권 발전종합계획 변경」, 2021. 11., p.222~223 참조

12) 남해안 명품전망공간 조성 사업

- 사업내용
  - 페리운항 : (여수↔남해) 필요시 운영중인 부두 활용 예정, (남해↔통영) 여객항로 신설
  - 전망대, 편의시설, 조경시설, 주차공간 및 관리시설, 설치미술, 주민협력사업 등
- 사업대상지: 남해안권 일원(전라남도, 경상남도)

※ 자료: 「남해안권 발전종합계획 변경」, 2020. 6., p.140 참조

따라서, 개정안은 해양관광진흥지구의 활성화를 위하여 중앙집중형 승인제도와 지정 심의절차의 개선 필요성, 개발사업에서 중앙정부의 조정·관리·중재 역할에 대한 중요성 등을 종합적으로 고려하여 심사할 필요가 있다고 보임.

국토교통부는 ① 해안권 및 내륙권 종합계획에 반영된 다수의 개발사업은 공간적 범위가 시·도 경계를 초월한 광역적인 계획으로 지역 간 연계, 역할분담 등에 대한 중앙정부 차원의 종합적인 관리가 필요하고,

② 해양관광진흥지구를 지정하는 경우에도 다른 법령에 따른 건폐율·용적률 기준과 시설 관련 행위 제한이 대폭 완화되는 등 특례가 부여되어 중앙정부 차원의 관리가 필요하며,

③ 해양관광진흥지구 지정에는 개발구역 지정이 필수이므로 국토교통부장관의 개발구역지정과 연동하여 지정 권한은 현행대로 유지하는 것이 타당하다는 점에서 개정안은 신중한 검토가 필요하다는 입장임.

추가로, 둘 이상의 시·도에 개발구역이 걸치는 경우 개발구역 면적의 2분의 1을 초과하는 행정구역이 포함된 시·도지사가 개발구역의 지정 또는 변경권자로 되는 것으로 규정한 안 제7조제6항과 관련하여,

국토교통부는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 광역계획권이 둘 이상의 시·도의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우에는 국토교통부장관이 지정하고, 광역계획권이 도의 관할 구역에 속하여 있는 경우에 도지사가 지정하도록 규정<sup>13)</sup>하고 있으므로, 현행법에 따른 국토교통부장관의 지정 권한은 타당하다는 의견임.

---

13) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제10조(광역계획권의 지정) ① 국토교통부장관 또는 도지사는 둘 이상의 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 공간구조 및 기능을 상호 연계시키고 환경을 보전하며 광역시설을 체계적으로 정비하기 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 인접한 둘 이상의 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 관할 구역 전부 또는 일부를 대통령령으로 정하는 바에 따라 광역계획권으로 지정할 수 있다.

1. 광역계획권이 둘 이상의 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우: 국토교통부장관이 지정
2. 광역계획권이 도의 관할 구역에 속하여 있는 경우: 도지사가 지정

나. 비공원관리청의 공원사업의 시행 허가 의제 범위 확대  
(안 제15조제1항제22호)

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개정안                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제15조(인·허가등의 의제) ① 사업시<br>행자가 제14조에 따른 실시계획의<br>승인 또는 변경승인을 받거나 의견<br>을 들은 경우에는 제3항에 따라 다<br>음 각 호의 허가·인가·지정·승인<br>·협의·신고 등(이하 “인·허가등”<br>이라 한다)에 관하여 관계 행정기관<br>의 장과 협의한 사항에 대하여 해당<br>인·허가등을 받은 것으로 보며, 제1<br>4조제3항에 따라 실시계획이 고시된<br>때에는 다음 각 호의 법률에 따른<br>인·허가등의 고시 또는 공고가 있<br>는 것으로 본다. | 제15조(인·허가등의 의제) ① -----<br><br>-----<br><br>-----<br><br>-----<br><br>-----<br><br>-----<br><br>-----<br><br>-----.<br><br>1. ~ 21. (현행과 같음)<br><br>22. -----<br><br>-----<br><br><u>허가</u> |
| 1. ~ 21. (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |
| 22. 「자연공원법」 제20조에 따른<br>비공원관리청의 공원사업의 시행<br><u>허가(대통령령으로 정하는 자연공</u><br><u>원과 대통령령으로 정하는 유선</u><br><u>장, 탐방로 등 공원이설의 종류</u><br><u>및 그 규모에 해당하는 시설로서</u><br><u>해당 공원관리청의 공원위원회의</u><br><u>심의를 거쳐 공원계획의 결정이나</u><br><u>변경의 고시가 이루어진 경우에</u><br><u> 한정한다)</u>                                  |                                                                                                                                                                                             |
| 23. ~ 43. (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23. ~ 43. (현행과 같음)                                                                                                                                                                          |
| ② ~ ⑤ (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ② ~ ⑤ (현행과 같음)                                                                                                                                                                              |

「해안내륙발전법」 제15조제1항은 사업시행자가 실시계획의 승인 또는 변경승인을 받은 경우, 각 호의 개별 법률에 따른 협의·승인·허가·인가·신고·해제·심사·등록 등(이하 “인·허가등”이라 함)을 받은 것으로 보며, 실시계획이 고시된 때에는 각 법률에 의한 인·허가등의 고시 또는 공고가 있는 것으로 보도록 규정하고 있음.

그리고, 「해안내륙발전법」 제15조제1항제22호<sup>14)</sup> 및 같은 법 시행령 제25조 및 제19조<sup>15)</sup>에 따라, 「자연공원법」 제20조<sup>16)</sup>에 따른 ‘비공원관

#### 14) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

**제15조(인·허가등의 의제)** ① 사업시행자가 제14조에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인을 받거나 의견을 들은 경우에는 제3항에 따라 다음 각 호의 허가·인가·지정·승인·협의·신고 등(이하 “인·허가등”이라 한다)에 관하여 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여 해당 인·허가등을 받은 것으로 보며, 제14조제3항에 따라 실시계획이 고시된 때에는 다음 각 호의 법률에 따른 인·허가등의 고시 또는 공고가 있는 것으로 본다.

1. ~ 21. (생략)

22. 「자연공원법」 제20조에 따른 비공원관리청의 공원사업의 시행 허가(대통령령으로 정하는 자연공원과 대통령령으로 정하는 유선장, 탐방로 등 공원시설의 종류 및 그 규모에 해당하는 시설로서 해당 공원관리청의 공원위원회의 심의를 거쳐 공원계획의 결정이나 변경의 고시가 이루어진 경우에 한정한다)

23. ~ 43. (생략)

#### 15) 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 시행령」

**제25조(비공원관리청의 공원사업 시행 허가)** 법 제15조제1항제22호에서 “대통령령으로 정하는 자연공원과 대통령령으로 정하는 유선장·탐방로 등 공원시설의 종류 및 그 규모에 해당하는 시설”이란 제19조에 따른 자연공원과 공원시설의 종류 및 규모에 해당하는 시설을 말한다.

**제19조(자연공원과 공원시설의 종류 및 규모)** ① 법 제12조제2항 단서에서 “대통령령으로 정하는 자연공원”이란 「자연공원법」 제4조에 따라 지정된 다음 각 호의 자연공원을 말한다.

1. 한려해상국립공원

2. 다도해해상국립공원

② 법 제12조제2항 단서에서 “대통령령으로 정하는 공원시설의 종류 및 그 규모”란 다음 각 호와 같다.

1. 유선장: 부지면적 1만5천제곱미터 이하

2. 탐방로: 폭 3미터 이하(차량 통과 구간은 폭 6미터 이하)

3. 전망대: 부지면적 3천제곱미터 이하(전망대의 전부 또는 일부가 「자연공원법」 제18조제1항제1호에 따른 공원자연보존지구에 설치되는 경우에는 400제곱미터 이하)

#### 16) 「자연공원법」

**제20조(공원관리청이 아닌 자의 공원사업의 시행 및 공원시설의 관리)** ① 공원관리청이 아닌 자는 공원사업을 하거나 공원관리청이 설치한 공원시설을 관리하려는 경우에는 공원관리청의 허가를 받아야 한다.

② ~ ⑤ (생략)

리청의 공원사업의 시행허가'에 대한 의제는 한려해상국립공원, 다도해 해상국립공원과 부지면적 1만 5천㎡ 이하의 유선장<sup>17)</sup>, 폭 3m 이하의 탐방로, 부지면적 3천㎡ 이하의 전망대로서 해당 공원관리청의 공원위원회의 심의를 거쳐 공원계획의 결정이나 변경의 고시가 이루어진 경우로 한정되고 있음.

안 제15조제1항제22호는 '비공원관리청의 공원사업의 시행허가'에 대한 의제 조건을 삭제함으로써, 규제 완화를 통하여 해양관광산업을 활성화하려는 취지로 보임.

「자연공원법」을 담당하는 부처인 환경부는 현행 조항이 「해안내륙발전법」 제정 당시(2007. 12. 27.) 국회, 정부(前 국토해양부)의 논의를 거쳐 합의된 사안이며, 안 제15조제1항제22호가 적용될 경우 의제 사항이 모든 자연공원 및 공원시설로 무분별하게 확대·적용될 우려가 있으므로, 안 제15조제1항제22호는 수용이 어렵다는 입장임.

|       |
|-------|
| 문 의 처 |
|-------|

|              |
|--------------|
| 02)6788-5590 |
|--------------|

17) 유선장(遊船場): 유선을 안전하게 매어두고 승객이 승선·하선을 할 수 있게 한 시설과 승객 편의시설 (「유선 및 도선 사업법」 제2조제3항)

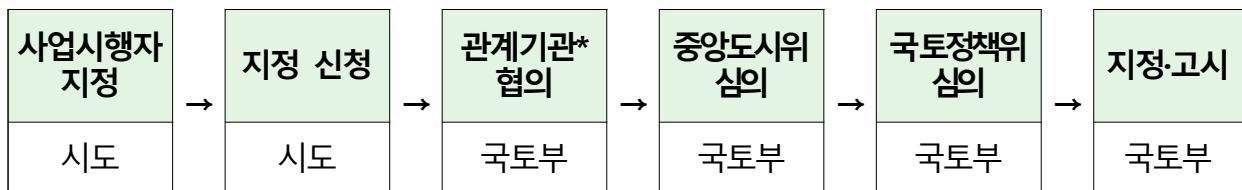
- **(목 적)** 해안경관을 활용한 관광·휴양거점 육성 및 이에 필요한 민간투자를 활성화하기 위하여 지정·고시된 개발구역

\* 동서남해안법 일부 개정에 따른 해양관광진흥지구 신설('17. 2. 8./김한표·주승용 의원)

- **(지정기준)** 다음 기준 모두 충족, 권역별 발전종합계획 반영

\* ① 총 면적 10만㎡ 이상, ② 민간투자액 200억원 이상, ③ 바다에 면한 지적 공부상 토지경계에서부터 1km 이내 육지, 육서 + 도서 또는 전체 도서 중 어느 하나

- **(지정절차)** 개발구역 지정 절차 외 추가 협의·심의 필요



\* 전략환경영향평가 협의, 재해영향평가 협의, 중앙연안관리심의회의 심의

- **(지정시 특례)** 다음 지역\*에서 건축물 용도·종류·규모 제한 완화, 건폐율(20% → 최대 40%) 및 용적률(80% → 최대 100%) 완화, 개발부담금 면제 등

\* 1) 「수산자원관리법」에 따른 수산자원보호구역

2) 「자연공원법」에 따른 공원구역(공원시설 설치에 한함)

(공원자연보존지구.공원문화유산지구는 제외, 공원자연환경지구.공원마을지구만 해당)

3) 「산지관리법」에 따른 보전산지(제1호 또는 제2호에 해당하는 지역에 한정)