

|       |           |
|-------|-----------|
| 의안번호  | 2124066   |
| 의 퇴 인 | 소병훈의원     |
| 회 답 일 | 2023.9.4. |
| 추계번호  | 23B3768   |

# 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부 사유서】

## I. 재정수반요인

| 연번 | 조·항(조제목)            | 주요내용                                                                          | 비고   |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 안 제2조제3호 신설<br>(정의) | “노후·불량건축물”에 “정비기반시설이나 공동이용시설이 부족한 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도 조례로 정하는 건축물을 추가함 | 의무규정 |

## II. 미첨부 근거규정

### □ 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호

- 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우에 해당

## III. 미첨부 사유

- 개정안에 따라 “노후·불량건축물”에 “정비기반시설이나 공동이용시설이 부족한 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도조례로 정하는 건축물을 추가할 경우, 동법에 따라 시행되는 정비사업(주거환경개선사업<sup>1)</sup>, 재개발사업<sup>2)</sup>, 재건축사업<sup>3)</sup>)의 범위가 확대되어 추가재정소요가 예상됨

1) 제2조(정의)

2. “정비사업”이란 이 법에서 정한 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역에서 정비기반시설을 정비하거나 주택 등 건축물을 개량 또는 건설하는 다음 각 목의 사업을 말한다.

가. 주거환경개선사업: 도시저소득 주민이 집단거주하는 지역으로서 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량건축물이 과도하게 밀집한 지역의 주거환경을 개선하거나 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 사업

2) 나. 재개발사업: 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하거나 상업지역·공업지역 등에서 도시기능의 회복 및 상권활성화 등을 위하여 도시환경을 개선하기 위한 사업. 이 경우 다음 요건을 모두 갖추어 시행하는 재개발사업을 “공공재개발사업”이라 한다

3) 다. 재건축사업: 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위한 사업. 이 경우 다음 요건을 모두 갖추어 시행하는 재건축사업을 “공공재건축사업”이라 한다.

- 그런데 개정안에 따라 추가되는 노후·불량건축물은 정비기반시설이나 공동이용시설이 부족한 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도조례로 정하는 건축물로 규정하고 있어, 해당 건축물의 종류, 규모 등이 대통령령과 시·도조례에 모두 위임되어 재정비사업별로 확대가 필요한 규모는 지역별로 상이할 것으로 예상됨
- 또한 개정안 부칙은 이 법 시행 이후 사업시행계획인가를 신청하는 경우부터 적용하도록 하고 있어, 향후 개정안에 따라 정비기반시설이나 공동이용시설이 부족한 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도조례로 정하는 건축물의 준공시점, 물량 등을 예측하는 데에도 한계가 있어 관련 비용을 합리적으로 추산하는 데 한계가 있음
- 이상의 논의를 바탕으로 개정안에 따른 재정소요의 변화를 현 시점에서 추계하는 데 한계가 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당

## IV. 부대의견

- 해당사항 없음

## V. 작성자

- 성명

|         |     |     |
|---------|-----|-----|
| 국회예산정책처 | 분석관 | 과장  |
| 경제비용추계과 | 문지은 | 이현경 |

- 대표연락처

|     |              |                         |
|-----|--------------|-------------------------|
| 성명  | 전화번호         | 이메일 주소                  |
| 문지은 | 02-6788-4645 | mtsophia@assembly.go.kr |