

|        |               |
|--------|---------------|
| 의안번호   | 2205686       |
| 의 퇴 인  | 김승수 의원        |
| 회 답 일  | 2024. 11. 27. |
| 추 계 번호 | 24E5261       |

## 소득세법 일부개정법률안

— 다자녀 양육자 주택임차차입금 원리금상환액 소득공제 면적 기준  
및 장기주택저당차입금 소득공제 기준시가 기준 완화

【비용추계서 미첨부 사유서】



**국회예산정책처**  
National Assembly Budget Office

## I. 재정수반요인

| 연번 | 조·항(조제목)                 | 주요내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 안 제52조 제4항 및 제5항(특별소득공제) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 다자녀 양육자(자녀2명 이상) 근로소득자의 주택임차차입금 원리금 상환액에 대한 소득공제 주택면적 기준 완화(제4항) <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 18세 미만의 자녀 2명 이상을 양육하는 거주자(무주택자)</li> <li>- (주택 면적) 현행 85㎡ 이하 → 개정안 <u>140㎡ 이하</u></li> </ul> </li> <li>○ 장기주택저당차입금 이자 상환액 소득공제 주택요건 완화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 무주택 또는 1주택 보유 근로소득자</li> <li>- (기준시가 요건) 현행 6억원 이하 → 개정안 <u>6억 2천만원 이하</u></li> </ul> </li> </ul> |

## II. 미첨부 근거규정

### 1. 근거 규정

| 연번 | 조·항(조제목)                 | 미첨부 근거 규정                                          |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 안 제52조 제4항 및 제5항(특별소득공제) | 제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우 |

### 2. 상세 사유

- 다자녀 양육자에 대하여 주택임차차입금 원리금 상환액에 대한 소득공제 주택면적 기준을 완화하고, 전체 무주택·1주택 보유자 근로소득자에 대한 장기주택저당차입금 이자 상환액 소득공제의 주택요건을 취득당시 기준시가 6억원 이하 주택에서 6억 2천만원 이하 주택으로 기준을 완화함에 따라 소득세수의 감소가 예상됨
- 다자녀 양육자 주택임차차입금 원리금 상환액 소득공제 주택면적 요건 완화
    - (현행) 85㎡ 이하 → (개정안) 140㎡ 이하
  - 장기주택저당차입금 이자 상환액 소득공제 주택 시준시가 요건 완화
    - (현행) 6억원 이하 → (개정안) 6억 2천만원 이하

- 개정안의 세수효과 추계를 위해서는 다자녀 양육자가 85㎡ 초과 140㎡ 이하의 주택을 임차하기 위한 차입금의 연간 원리금 상환액 규모에 대한 자료가 필요하며, 무주택자·1주택 보유자가 기준시가 6억원 초과 6억 2천만원 이하 주택을 취득하기 위해 차입한 장기주택저당차입금의 연간 이자상환액 자료가 필요함
  - 그러나 다자녀 양육자의 주택임차차입금 원리금 상환 규모에 대한 자료가 부재하며, 장기주택저당차입금 소득공제 기준시가 완화에 따른 수혜대상자 및 이자상환액 규모 등을 합리적으로 추정할 수 없으므로, 개정안의 세수효과를 추계하는 것이 곤란함
- 이상의 논의를 통해 살펴본 바와 같이, 현시점에서 개정안에 따른 수입감소액을 합리적으로 추계하기에 어려움이 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당함

### Ⅲ. 부대의견

- 없음

### Ⅳ. 작성자

- 성명

|         |     |     |
|---------|-----|-----|
| 국회예산정책처 | 분석관 | 과장  |
| 세제분석1과  | 이정훈 | 박연서 |

- 대표연락처

|     |              |                         |
|-----|--------------|-------------------------|
| 성명  | 전화번호         | 이메일 주소                  |
| 이정훈 | 02-6788-4669 | nororand@assembly.go.kr |