

의안번호	2215197
의 퇴 인	김문수의원
회 답 일	2026.1.26.
추계번호	25B6886

공동주택관리법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부 사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제85조제1항 (관리비용 등의 지원)	지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리, 층간소음 개선을 위한 층간소음의 측정·진단에 필요한 비용, 흡연감지장치 설치·운영 비용(경비원 등 근로자의 근무환경 개선에 필요한 냉난방 및 안전시설 등의 설치·운영 비용을 포함한다)의 일부를 지원할 수 있음(제1항)	재량규정

II 미첨부 근거규정 및 상세사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	추계현황
1	안 제85조제1항(관리비용 등의 지원)	• (제3호) 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세사유

- 개정안은 지방자치단체의 장이 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 흡연감지장치 설치·운영 비용의 일부를 지원할 수 있도록 규정하여, 이에 따라 지원이 이뤄질 경우 추가재정소요가 발생할 수 있을 것으로 예상됨
 - 그런데 공동주택의 흡연감지장치 설치 및 운영비용 지원에 관한 구체적인 사항이 해당 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임되어 있어, 각 지방자치단체별 지원 물량, 지원 대상 및 지원 규모 등 집행계획을 현시점에 특정하기 곤란하므로 관련 비용을 합리적으로 추산하는 데 한계가 있음
 - 다만, 일부 지방자치단체에서 실시 중인 유사한 사업은 [참고자료]와 같음

- 이상의 논의를 바탕으로 제정안에 따른 재정소요의 변화를 현 시점에서 추계하는 데 한계가 있으므로, 제정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당

V. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	김신애

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

[참고자료] 흡연감지장치 설치 유사사례

□ 경기도 2026년도 소방 등 안전시설 보강 사업

- 지원대상: 「주택법」에 따른 사업계획 승인을 받은 모든 공동주택
- 지원내용: 전기차 충전시설 이전, 기존 CCTV와 연계한 인공지능(AI) 기반 연기감지시스템 구축, 긴급재난알림시스템 도입, 노후 소방감지기 교체

□ 서울시 서초구 ‘서초 AI 흡연 제로’ 사업

- 지원대상: 대규모 교통시설과 업무시설, 주점 등이 밀집해 유동 인구가 많고 흡연 관련 민원이 빈번히 제기되는 지역
- 지원내용: 가로 40cm, 세로 18cm, 높이 28cm 사각형 안내판이 흡연다발지역 연중무휴 24시간 감시 및 흡연자제 안내방송 송출
- 설치지역 : 장미아파트 앞, 서초센트럴아이파크 앞, 현대 ESA아파트 앞, 고속터미널역 3번 출구 인근 흡연구역 앞, 센트럴시티터미널 호남선 흡연구역 앞, 사당역 1·2번 출구 흡연시설



서초2동 장미아파트 ‘서초 AI 흡연 제로’ 설치 사진

자료: 서울시 서초구 보도자료, “서초구, 전국 최초 배터리내장형 '서초 AI 흡연 제로' 본격 운영”, 2025. 7.24.