

의안번호	2211201
의 퇴 인	서범수의원
회 답 일	2025.8.19.
추계번호	25B3156

산업입지 및 개발에 관한 법률 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	
1	안 제28조제2항 신설 (비용의 부담)	국가 또는 지방자치단체는 도시첨단산업단지의 원활한 조성을 위하여 사업시행자가 기업체에 임대할 목적의 건물을 건축하는 데에 드는 비용(용지비용을 포함한다)의 전부 또는 일부를 지원할 수 있음(제2항 신설)	재량 규정
2	안 제46조의8제6항 삭제 (대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 개발 등에 관한 특례)	국가 또는 지방자치단체는 제1항에 따른 도시첨단산업단지의 원활한 조성을 위하여 사업시행자가 기업체에 임대할 목적의 건물을 건축하는 데에 드는 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있음(제6항 삭제)	재량 규정

II. 미첨부 근거규정 및 상세사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부근거규정
1	안 제28조제2항 신설 (비용의 부담)	제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우
2	안 제46조의8제6항 삭제 (대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 개발 등에 관한 특례)	

2. 상세사유

- 개정안은 현행법상 “대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지”에 한정하여 사업시행자가 기업체에 임대할 목적의 건물을 건축하는 데에 드는 비용의 전부 또는 일부를 국가 또는 지방자치단체가 지원할 수 있도록 한 사항을 모든 도시첨단산업단지로 확대하고, 지원 대상 건축비용지비용도 포함하는 것으로, 대학 교지의 일부를 포함하지 않는 도시

첨단산업단지에서 이를 시행하는 경우 추가재정소요가 발생할 수 있음

- 그런데 대학 교지의 일부를 포함하지 않는 도시첨단산업단지의 경우, 계획 수립 단계에서 사업시행자의 임대 건물 건축계획 등이 구체화 될 것이므로, 현시점에 개별 단지별 용지비용을 포함한 건축 비용을 합리적으로 추산하는 데 한계가 있음

- 참고로, 국토교통부가 동법 제46조의8제6항¹⁾에 따라 시행 중인 사업(「캠퍼스혁신파크 조성 지원사업」 현황은 [참고자료]에서 확인할 수 있음

- 이상의 논의를 바탕으로 개정안에 따른 재정소요의 변화를 현시점에서 추계하는 데 한계가 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당

IV. 부대의견

- 해당사항 없음

V. 작성자

- 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	김신애

- 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

1) 제46조의8(대학 교지의 일부를 포함하는 도시첨단산업단지의 개발 등에 관한 특례)

⑥ 국가 또는 지방자치단체는 제1항에 따른 도시첨단산업단지의 원활한 조성을 위하여 사업시행자가 기업체에 임대할 목적의 건물을 건축하는 데에 드는 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

[참고자료 1] 캠퍼스혁신파크 조성 사업개요

국토교통부 제출자료

□ 추진 배경

- 대학이 지닌 입지적 장점과 혁신 역량을 적극적으로 활용하여 산학협력을 고도화하고 새로운 혁신 생태계로 조성

□ 주요 내용

- 대학 캠퍼스 내 유휴부지를 기업공간(산학연 혁신허브*), 주거, 문화·복지 시설이 집적된 도시첨단산업단지로 조성
 - 창업기업 및 창업 후 성장기업에 저렴한 업무공간을 제공하는 건물
- 단지 조성비(HW) 및 산학협력·기업지원 프로그램(SW) 종합지원

▶ (대학) 부지 제공, 공동 운영 ▶ (LH) 부지 및 건축물 조성/투자, 공동 운영
 ▶ (국토부) 산단 국비 지원* ▶ (교육부/중기부) 산학협력/기업지원 프로그램 지원
 * 단지 조성 및 산학연 혁신허브 건축비 일부 지원(수도권 95.2억원, 지방 190.5억원)

□ 추진 현황

- 「캠퍼스 혁신파크 조성방안」 발표('19.5., 교육·국토·중기부) 후 4차례 공모를 거쳐 총 9개 대학을 선정

	1차(19.8)			2차(21.4)		3차(22.6)		4차(23.4)	
대학	한남대	한양대 에리카	강원대	경북대	전남대	전북대	창원대	단국대 천안	부경대
사업비 (억원)	559	552	737	585	587	562	612	미정	미정
현황	준공 (24.12)	준공 (25.上)	준공 (26.上)	착공 (24.下)	착공 (24.下)	계획승인 신청 (24.下)	계획승인 신청 (24.下)	협의중	협의중

※ (추진절차) 대상지 선정 → 산업단지계획 수립 → 산업단지계획 승인(도시첨단산업단지 지정) → 부지 조성 착공 → 건축공사(산학연 혁신허브) 착공 → 준공 → 임대 및 운영

□ 기대 효과

- (일자리 창출) 청년층이 선호하는 첨단산업(IT·BT·CT 등 신산업) 일자리를 만들고 창업 후 성장기업의 생존율 향상
- (대학 발전) 대학 유휴 부지를 효율적으로 활용하여 고밀도 산학협력 생태계를 구축하고, 대학 발전의 선순환 구조 확립

[참고자료 2] 도시첨단산업단지 현황

□ 국가 지정 도시첨단산업단지: 17곳

산단명(지정산단만 연번)		지역	지정일	사업기간	지정권자 (시행자)	면적(m ²)	비고
1	판교 제2테크노밸리 [구:판교창조경제밸리]	경기 성남	'15.11.30	'15~'25	국토부 (도,시,LH,GH)	430,460	'25.12. 준공예정
1 판교모텔 확산(공모 3회) : 7곳							
2	남동 도점	인천 남동구	'17.12.29	'17~'25	국토부(LH)	233,307	
3	울하 도점	대구 동구	'17.12.29	'17~'25	국토부 (LH, 대구도공)	167,092	
4	남구 도점 (광주경제자유구역)	광주 남구	'15.12.30	'15~'22	국토부 (광주도시공사)	485,894	준공인가('23.11.23)
5	울산 장현도점	울산 중구	'21.08.25	'21~'25	국토부(LH)	315,732	
6	대전 장대도점	대전 유성구	'21.12.31	'21~'25	국토부(LH)	72,792	
7	순천 도점	전남 순천	'17.12.29	'17~'25	국토부(LH)	190,171	
8	천안 직산도점	충남 천안	'20.03.27	'20~'25	국토부(LH)	333,032	
2 캠퍼스 혁신파크 : 5곳							
9	강원대 캠퍼스	강원 춘천	'21.01.11	'21~'26	국토부 (강원대,LH)	66,415	1단계 준공
10	한남대 캠퍼스	대전 대덕	'20.10.27	'20~'25	국토부 (한남대,LH)	30,342	착공('20.11.30.) 준공('24.12.건축)
11	한양대에리카 캠퍼스	경기 안산	'20.10.27	'20~'26	국토부 (한양대,LH)	184,130	
12	경북대 캠퍼스	대구 북구	'22.12.26	'22~'28	국토부 (경북대,LH)	29,395	
13	전남대 캠퍼스	광주 북구	'22.12.26	'22~'28	국토부 (전남대,LH)	35,136	
3 중복지정 : 4곳(친수구역1, 혁신도시2, 행복도시1)							
14	부산에코델타시티	부산 강서구	'15.12.30	'12~'25	국토부 (시,수공,부산도공)	552,418	
15	충북진천·음성 혁신도시	충북 음성	'14.12.29	'14~'15	국토부(LH)	223,699	준공인가(15.12.31)
16	대구신서혁신도시 (대구경북경자구역)	대구 동구	'14.12.29	'14~'15	국토부(LH)	149,060	준공인가('15.3.31)
17	행정중심복합도시 4-2생활권	세종	'15.06.08	'15~'25	국토부(LH)	822,496	

□ 지자체 지정 도시첨단산업단지 : 33곳 / 공공·공관 20 + 민간 1

산단명(지정산단만 연번)		지역	지정일	사업기간	지정권자 (시행자)	면적(㎡)	조성/분양
1 지정 현황 : 33곳(부산4, 인천2, 경기12, 강원5, 충북2, 충남2, 전북1, 경북2, 경남2)							
1	회동·석대 도첨산단	부산	'08.08.27	'07~'13	지자체(민간)	228,604	준공인가('13.12.30)
2	모라 도첨산단	부산	'12.04.11	'11~'15	지자체(민간)	11,081	준공인가('15.4.29)
3	금곡 도첨산단	부산	'20.03.18	'20~'25	지자체(민간)	46,065	
4	센텀2지구 도첨산단	부산	'22.11.30	'22~'27	지자체 (부산도공)	1,912,440	
5	IHP 도첨산단 (경제자유구역, 개별법 중복지정)	인천	'11.08.01	'11~'21	지자체(LH)	1,169,242	준공인가('24.12.31)
6	안양평촌스마트스퀘어 도첨산단	경기	'12.04.03	'12~'17	지자체(민간)	255,065	준공인가('17.3.21)
7	동탄 도첨산단 (택지개발지구 중복지정)	경기	'14.02.28	'13~'22	지자체(LH)	149,438	준공인가('25.3.14.)
8	용인기흥익스 도첨산단	경기	'16.08.25	'16~'28	지자체(민간)	76,594	
9	회천 도첨산단 (택지개발지구 중복지정)	경기	'16.11.11	'16~'25	지자체(LH)	103,696	
10	용인기흥ICT밸리 도첨산단	경기	'17.01.13	'17~'23	지자체(민간)	42,373	준공인가('23.3.24)
11	용인일양히포 도첨산단	경기	'17.12.22	'17~'26	지자체(민간)	66,076	
12	용인기흥미래 도첨산단	경기	'24.7.12	'24~'26	지자체(민간)	94,399	
13	광명시흥 도첨산단	경기	'19.04.30	'19~'26	지자체(GH)	492,869	
14	고양일산 도첨산단 (도시개발사업, 개별법 중복지정)	경기	'21.08.31	'21~'27	지자체 (도시개발사업, 고양도공)	100,000	
15	경기양주테크노밸리 도첨산단	경기	'21.12.27	'19~'26	지자체 (도,시,GH)	218,105	
16	춘천 도첨문화산단	강원	'08.01.25	'08~'15	지자체(시)	186,922	준공인가('15.9.24)
17	춘천 도첨정보산단	강원	'10.04.30	'10~'12	지자체(민간)	25,409	준공인가('12.1.20)
18	네이버 도첨산단 [구: 춘천NHN]	강원	'11.10.14	'11~'14	지자체(민간)	100,669	준공인가('14.11.3)

산단명(지정산단만 연번)		지역	지정일	사업기간	지정권자 (시행자)	면적(㎡)	조성/분양
19	삼성SDS춘천센터 도첩산단	강원	‘17.06.01	‘16～‘19	지자체(민간)	39,843	준공인가(‘20.6.4)
20	홍천 도첩산단	강원	‘22.02.24	‘22～‘24	지자체(군)	43,382	
21	청주 도첩문화산단	충북	‘02.03.25	‘02～‘21	지자체(시)	48,577	준공인가(‘21.6.4)
22	태안 도첩산단	충남	‘11.11.21	‘11～‘14	지자체(민간)	38,900	준공인가(‘15.2.15)
23	내포 도첩산단 (도청이전신도시 중복지정)	충남	‘15.06.26	‘15～‘24	지자체 (LH,충남도공)	1,260,003	
24	전주 도첩산단	전북	‘04.09.08	‘04～‘08	지자체(시)	109,924	준공인가(‘09.02.20)
25	창원텐소 도첩산단 [구: 경남지능형홈산업]	경남	‘05.11.10	‘05～‘10	지자체(시)	145,206	준공인가(‘11.4.26)
26	진천·음성혁신도시 도시첨단2 (혁신도시 중복지정)	충북	‘23.06.08	‘23～‘25	지자체(LH)	103,550	
27	경북김천혁신도시 도첩산단 (혁신도시 중복지정)	경북	‘23.11.23	‘22～‘24	지자체(LH)	38,500	준공인가(‘24.12.31)
28	해양신도시 도첩산단 (도시개발사업, 개별법 중복지정)	경남	‘23.12.11	‘23～‘25	지자체(시)	33,089	
29	부천대장 제1도첩산단 (공공주택지구 중복지정)	경기	‘24.1.15	‘24～‘29	지자체(LH)	334,387	
30	부천대장 제2도첩산단 (공공주택지구 중복지정)	경기	‘24.1.15	‘24～‘29	지자체(LH)	226,167	
31	인천계양테크노밸리 도첩산단 (공공주택지구 중복지정)	인천	‘24.12.30	‘24～‘29	지자체 (시,LH,인천도공)	347,437	
32	경북도청신도시(2단계) 도첩산단 (도청이정신도시 중복지정)	경북	‘25.06.02	‘24～‘26	지자체 (경북개발공사)	146,129	
33	한림제약 도첩산단	경기	‘25.05.01	‘25～‘28	지자체(민간)	24,860	

※ 중복지정, 중복지정·LH 시행

※ 중복지정: 16곳(LH 시행 12곳)

- (산업법13) 부산에코델타, 충북진천음성, 대구신서, 행정중심복합4-2, 동탄, 회천, 내포, 진천음성2, 경북김천혁신, 부천대장1, 부천대장2, 인천계양, 경북도청2단계
- (개별법3) IHP, 고양일산, 해양신도시