

# 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 일부개정법률안

(김준혁의원 대표발의)

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 17791 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2026. 3. 27.

발 의 자 : 김준혁 · 복기왕 · 정준호  
박희승 · 손명수 · 안호영  
조계원 · 서미화 · 황명선  
백혜련 · 염태영 의원  
(11인)

## 제안이유 및 주요내용

현행법은 관리단집회를 통하여 관리인을 선임하거나 관리위원회의  
위원을 선출하도록 하고 있으며, 임시 관리단집회를 위해서는 구분소  
유자의 5분의 1 이상이 관리인에게 요청하도록 규정하고 있음.

그런데 관리단집회 개최에 필요한 구분소유자의 동의를 받기 위해서  
는 구분소유자의 주소, 연락처 등 개인정보를 활용하여 구분소유자에  
게 관리단집회에 관한 정보를 제공하여야 하나 이를 확인 할 수 없는  
경우에는 관리단집회의 개최가 불가능한 문제가 있음.

이에 관리단집회를 소집하려는 자가 구분소유자의 주소, 연락처 등  
연락에 필요한 개인정보를 확인할 수 없는 경우에 한하여 소관청에  
관리단집회에 필요한 구분소유자의 동의를 받을 것을 요청할 수 있도  
록 함으로써 집합건물을 효율적으로 관리하는데 기여하려는 것임(안  
제33조의2 신설 등).



## 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 일부개정법률안

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제33조의2를 다음과 같이 신설한다.

제33조의2(관리단집회 관련 구분소유자 동의 요청방법 등) ① 다음 각

호의 사유로 관리단집회를 소집하려는 자는 구분소유자의 주소, 연락처 등 연락에 필요한 개인정보를 확인할 수 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에 한하여 소관청에 본인을 대신하여 관리단집회에 필요한 구분소유자의 동의를 받을 것을 요청할 수 있다.

1. 제24조제3항에 따라 관리인을 선임 또는 해임하는 경우
2. 제26조의4제1항 본문에 따라 관리위원회의 위원을 선출하는 경우
3. 제33조에 따른 임시 관리단집회의 소집이 필요한 경우

② 소관청은 관리단집회에 필요한 구분소유자의 동의를 받기 전에 관리단집회에 필요한 정보로서 대통령령으로 정하는 정보를 구분소유자에게 제공하여야 한다.

③ 제1항에 따른 요청을 받은 소관청은 구분소유자의 동의 여부를 확인하고, 그 결과를 지체없이 제1항에 따른 요청을 한 자에게 제공하여야 한다. 이 경우 소관청은 구분소유자의 동의를 받아 주소, 연락처 등 연락에 필요한 개인정보를 제공할 수 있다.

④ 제2항 및 제3항에 따른 업무를 수행하거나 수행하였던 자는 그 업무를 통하여 알게 된 개인정보를 구분소유자의 의사에 반하여 다른 사람에게 제공 또는 누설하거나 업무수행 외의 목적을 위하여 이용하여서는 아니 된다.

⑤ 제1항에 따른 요청, 제2항에 따른 정보제공, 제3항에 따른 확인의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제65조제1항 및 제2항을 각각 제2항 및 제3항으로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

① 제33조의2제4항을 위반하여 직무상 알게된 구분소유자의 개인정보를 구분소유자의 의사에 반하여 다른 사람에게 제공 또는 누설하거나 업무수행 외의 목적으로 이용한 사람은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현<br>행                    | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> | <p><u>제33조의2(관리단집회 관련 구분</u><br/> <u>소유자 동의 요청방법 등) ①</u><br/> <u>다음 각 호의 사유로 관리단집</u><br/> <u>회를 소집하려는 자는 구분소</u><br/> <u>유자의 주소, 연락처 등 연락에</u><br/> <u>필요한 개인정보를 확인할 수</u><br/> <u>없는 경우로서 대통령령으로</u><br/> <u>정하는 경우에 한하여 소관청</u><br/> <u>에 본인을 대신하여 관리단집</u><br/> <u>회에 필요한 구분소유자의 동</u><br/> <u>의를 받을 것을 요청할 수 있</u><br/> <u>다.</u></p> <p><u>1. 제24조제3항에 따라 관리인</u><br/> <u>을 선임 또는 해임하는 경우</u><br/> <u>2. 제26조의4제1항 본문에 따라</u><br/> <u>관리위원회의 위원을 선출하</u><br/> <u>는 경우</u><br/> <u>3. 제33조에 따른 임시 관리단</u><br/> <u>집회의 소집이 필요한 경우</u></p> <p><u>② 소관청은 관리단집회에 필</u><br/> <u>요한 구분소유자의 동의를 받</u><br/> <u>기 전에 관리단집회에 필요한</u><br/> <u>정보로서 대통령령으로 정하는</u></p> |

제65조(벌금) <신 설>

정보를 구분소유자에게 제공하여야 한다.

③ 제1항에 따른 요청을 받은 소관청은 구분소유자의 동의를 여부를 확인하고, 그 결과를 지체없이 제1항에 따른 요청을 한 자에게 제공하여야 한다. 이 경우 소관청은 구분소유자의 동의를 받아 주소, 연락처 등 연락에 필요한 개인정보를 제공할 수 있다.

④ 제2항 및 제3항에 따른 업무를 수행하거나 수행하였던 자는 그 업무를 통하여 알게 된 개인정보를 구분소유자의 의사에 반하여 다른 사람에게 제공 또는 누설하거나 업무수행 외의 목적을 위하여 이용하여서는 아니 된다.

⑤ 제1항에 따른 요청, 제2항에 따른 정보제공, 제3항에 따른 확인의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제65조(벌금) ① 제33조의2제4항을 위반하여 직무상 알게된 구

|                   |                                                                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>① · ② (생략)</p> | <p><u>분소유자의 개인정보를 구분소유자의 의사에 반하여 다른 사람에게 제공 또는 누설하거나 업무수행 외의 목적으로 이용한 사람은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다.</u></p> <p>② · ③ (현행 제1항 및 제2항과 같음)</p> |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|