

지방세특례제한법 일부개정법률안  
(김태선의원 대표발의)

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 20832 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2026. 8. 27.

발 의 자 : 김태선 · 윤종균 · 한준호  
김주영 · 강득구 · 강경숙  
김병주 · 진성준 · 김기표  
김영환 · 백승아 의원  
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 「노인복지법」에 따른 경로당 및 무료·유료 노인복지시설을 설치·운영하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세와 재산세를 감면하고 있고, 스카우트주관단체 등 청소년단체가 그 고유업무에 사용하기 위하여 취득하는 부동산과 비영리법인이 청소년수련시설로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서도 취득세와 재산세를 감면하고 있으며, 해당 지방세 감면은 모두 2026년 12월 31일까지 적용되도록 규정되어 있습니다.

최근 저출생·고령화와 돌봄 수요 증가로 노인복지시설과 청소년단체·청소년수련시설의 공익적 기능은 중요해지고 있으나, 대부분 비영리로 운영되고 있어 현행 세제특례가 예정대로 종료될 경우 조세부담가중으로 안정적인 서비스 제공에 차질을 빚을 우려가 있습니다.

이에 노인복지시설에 대한 취득세·재산세 감면과 청소년단체 및 청소년수련시설에 대한 취득세·재산세 감면의 적용기한을 각각 2029년 12월 31일까지 3년 연장함으로써, 공공성이 높은 비영리 돌봄·복지시설 및 청소년활동 기반에 대한 세제지원을 지속하여 지역사회 돌봄과 청소년 활동의 기반을 안정적으로 유지하려는 것입니다(안 제20조 및 제21조).

법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조제1항 각 호 외의 부분 중 “2026년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

제21조제1항 각 호 외의 부분 중 “2026년 12월 31일”을 각각 “2029년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 중 “2026년 12월 31일”을 각각 “2029년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2027년 1월 1일부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

| 현        행                                                                                                                                                                                   | 개        정        안                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제20조(노인복지시설에 대한 감면) ① 「노인복지법」 제31조에 따른 노인복지시설로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 <u>2026년 12월 31일까지</u> 감면한다.                                                               | 제20조(노인복지시설에 대한 감면) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br><u>2029년 12월 31일</u> -----<br>--.                                                 |
| 1. · 2. (생략)                                                                                                                                                                                 | 1. · 2. (현행과 같음)                                                                                                                                     |
| ② (생략)                                                                                                                                                                                       | ② (현행과 같음)                                                                                                                                           |
| 제21조(청소년단체 등에 대한 감면) ① 다음 각 호의 법인 또는 단체가 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 75를 <u>2026년 12월 31일까지</u> 경감하고, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세를 <u>2026년 12월 31일까지</u> 면제한다. | 제21조(청소년단체 등에 대한 감면) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>2029년 12월 31일</u> -----<br>-----<br>----- <u>2</u><br><u>029년 12월 31일</u> -----. |
| 1. ~ 4. (생략)                                                                                                                                                                                 | 1. ~ 4. (현행과 같음)                                                                                                                                     |
| ② 「청소년활동 진흥법」에 따라 청소년수련시설의 설치허                                                                                                                                                               | ② -----<br>-----                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>가를 받은 비영리법인이 청소<br/>년수련시설을 설치하기 위하여<br/>취득하는 부동산에 대해서는<br/>취득세를 <u>2026년 12월 31일</u>까<br/>지 면제하고, 과세기준일 현재<br/>그 시설에 직접 사용하는 부동<br/>산에 대해서는 재산세의 100분<br/>의 50을 <u>2026년 12월 31일</u>까지<br/>경감한다.</p> | <p>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<u>2029년 12월 31일</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<u>2029년 12월 31일</u>-----<br/>-----.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|