

의안번호	2213587
의 퇴 인	문진석의원
회 답 일	2026.1.5.
추계번호	25B5579

건축법 일부개정법률안

【비용추계서】

I. 비용추계 결과

- 개정안에 따라 국토교통부장관이 건축자재의 품질관리 등에 필요한 사항을 체계적으로 관리하기 위해 통합관리정보체계를 구축·운영하는 경우 추가재정소요는 2027년 18억 7,900만원, 2031년 15억 8,800만원 등 향후 5년 동안 86억 5,200만원(연평균 17억 3,000만원)으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 추가재정소요: 2027~2031년

(단위: 백만원)

	2027	2028	2029	2030	2031	합계	연평균
건축자재의 통합관리 정보체계 구축·운영 (안 제52조의7)	1,879	2,213	1,415	1,557	1,588	8,652	1,730

주: 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부가 제출한 사업계획안을 바탕으로 추산한 결과로 실제 사업계획이 확정될 경우 소요비용은 달라질 수 있음

II. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제52조의7 (건축자재의 통합관리 정보체계 구축·운영)	국토교통부장관은 건축자재의 품질관리 등에 필요한 다음 각 호의 사항을 체계적으로 관리하기 위하여 통합관리정보체계(이하 “종합정보체계”라 한다)를 구축·운영하여야 함(제1항)	의무규정 재량규정
		1. 제52조의4에 따른 건축자재의 품질관리서에 관한 사항 2. 제52조의5에 따른 건축자재등의 품질인정 및 제조·유통·시공에 관한 사항 3. 제52조의6에 따른 품질인정기관의 업무에 관한 사항 4. 그 밖에 건축자재의 품질관리 등에 관한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항	
		국토교통부장관은 제52조의6에 따라 지정한 건축자재등 품질인정기관에게 종합정보체계의 구축·운영을 대행하게 할 수 있다. 이 경우 국토교통부장관은 대행기관의 장에게 필요한 사업비에 충당하도록 출연할 수 있음(제3항)	재량규정
		그 밖에 종합정보체계의 구축·운영 등에 필요한 사항은 대	의무규정

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
		통령령으로 정함(제4항)	

Ⅲ. 비용추계의 전제와 상세내역

1. 재정수반요인별 추계 여부

연번	조·항(조제목)	추계여부	비고
1	안 제52조의7 신설 (건축자재의 통합관리 정보체계 구축·운영)	○	• (추계) 국토교통부가 제출한 사업계획안을 바탕으로 추산

2. 비용추계의 총괄적 전제

- 건축자재 통합관리를 위한 정보체계는 2023년부터 국토교통부의 ‘건축자재 통합관리 플랫폼 구축사업’¹⁾을 통하여 구축중이며, 개정안에 따라 종합정보체계의 구축·운영 및 대행기관에 대한 출연 근거가 마련되는 경우 현행 구축 중인 정보체계의 ①기능 개선 및 ② 운영에 따른 비용이 발생할 것으로 예상됨
- 본 추계에서는 국토교통부의 사업계획을 바탕으로 현재 구축 중인 정보

1) [건축자재 통합관리 플랫폼 구축] (국토교통부 제출자료)

1차년도 2023.03.-2023.11.	2차년도 2023.11.-2024.10.	3차년도 2024.10.-2025.02.	4차년도 2025.02.-2026.04.	5차년도 2026.04.-2026.10.
(내화구조 DB구축) - 플랫폼 주요기능 설계 및 개발 - 인정정보 형태 전환	▷ (플랫폼 시스템 개발) - 데이터 공유, 이력추적 관리 시스템 개발 - 지능형 의사결정 시스템	▷ (시스템 확장 개발) - 통합관리 플랫폼 관리대상 확장 개발 - 의사결정 시스템 설계	▷ (지능형 의사결정 플랫폼 구축) - 위험도 지수 기반 지능형 의사결정 시스템 고도화	▷ (플랫폼 구축 완료) - 플랫폼 - 품질인정제도 연계 - 의사결정 시스템 상용화
내화구조 시범운영			화재안전건축자재	

체계의 기능 개선 및 운영에 따른 추가재정소요를 추산함

- 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망치²⁾ 적용
- 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행하도록 한 부칙과 사업준비기간을 고려하여 추계기간은 2027년부터 2031년까지로 함

3. 재정수반요인별 상세 추계내역

- 개정안에 따라 현재 국토교통부가 구축 중인 건축자재 통합관리 플랫폼의 기능개선 비용 및 운영에 따른 비용이 소요될 것으로 예상됨

가. 기능개선 비용

- 개정안에 따라 현재 국토교통부가 구축 중인 건축자재 통합관리 플랫폼에 2개의 신규 건축자재 정보를 추가하는 경우, 시스템 기능 개선 비용(자재 2종 추가)이 발생할 것으로 예상됨
 - 기능개선비용은 시스템 설계와 개발비용으로 구분되며 사업 기간은 2년으로 예상됨
- (기능개선) 품질관리서로 유통되는 모든 건축자재의 효율적 관리 및 이력 추적을 위하여 기구축 중인 품질인정 자재 5종³⁾에 단열재 및 방화담퍼 2종을 추가 개발할 경우, 시스템 설계 및 시스템 개발비용으로 18.1억원 소요 예상
 - (시스템 설계) 방화담퍼 및 외벽단열재 관리 체계 확대를 위한 추가 시스템 설계 비용은 2년간(2027~28년) 9.66억원이 소요될 것으로 예상됨
 - － 설계부문 인건비와 제반경비는 국토교통부가 제출한 자료에 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망치를 적용하여 추산

2) 국회예산정책처 전망치(% , 2025.9.)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
소비자물가상승률	2.0	1.9	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

3) 품질인정자재 5종 : 내화구조, 복합자재, 내화채움구조, 방화문, 자동방화셔터

[표 2] 시스템 설계비용 추정: 2027~2028년

(단위: 백만원)

내역		2027년(1차년도)	2028(2차년도)	합계
설계 부문		477	489	966
인건비		165	170	330
직접비		18	18	36
제경비		182	185	363
간접비 외		113	115	226

- (시스템 개발) 방화담퍼 및 외벽단열재 관리 체계 확대를 위한 추가 시스템 개발 비용은 2년간(2027~28년) 약 8.46억원이 소요될 것으로 예상됨

[표 3] 시스템 개발비용 추정: 2027~2028년

(단위: 백만원)

	총기능 점수	기능점수당 단가	보정계수					금액
			규모	연계 복잡성	성능	운영환경 호환성	보안성	
2027	410.0	605,784	1.2800	0.94	1.05	1.000	1.06	333
	합계(보정 후 개발원가)(A)							333
	이윤(개발원가의 15.5865036%)(B)							52
	개발비 소계(C=A+B)							385
	부가가치세(VAT) D=C*10%							38
	개발비 총액							423
	총기능 점수	기능점수당 단가	보정계수					금액
			규모	연계 복잡성	성능	운영환경 호환성	보안성	
2028	421.2	605,784	1.2800	0.94	1.05	1.000	1.06	342
	합계(보정 후 개발원가)(A)							342
	이윤(개발원가의 12.5404206%)(B)							43
	개발비 소계(C=A+B)							385
	부가가치세(VAT) D=C*10%							38
	개발비 총액							423

자료: 국토교통부 제출자료

[표 4] 기능 개선 총비용 추정: 2027~2028년

(단위: 백만원)

내역	2027년(1차년도)	2028(2차년도)	합계
설계 부문	477	489	966
개발 부문	423	423	846
합계	900	912	1,812

나. 위탁운영비용

□ 개정안에 따라 현재 국토교통부가 추진중인 건축자재 통합관리 플랫폼의 운영 단계에서 위탁운영비용이 소요될 것으로 예상됨

- 시스템 운영 시 위탁운영비용이 발생하며 시스템 구축 시기별·항목별로 다음과 같이 발생할 것으로 예상
 - 기구축 중인 5종 자재시스템은 시스템 운영이 시작되는 2027년부터 위탁운영비용이 발생하며, 응용SW 유지관리 비용은 무상유지보수기간 1년을 거쳐 2028년부터 발생하는 것으로 가정함
 - 추가 2종 자재시스템은 시스템 운영이 시작되는 2029년부터 위탁운영비용이 발생하고, 응용SW 유지관리 비용은 무상유지보수기간 1년을 거쳐 2030년부터 발생하는 것으로 가정함
 - 유지관리비용은 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망치 적용

[표 5] 5종 자재시스템 위탁운영 연간 비용: 2027년 기준

(부가세 포함, 단위: 원)

구 분		수량	단 가	금 액	비 고
위탁 운영비	위탁 관리비	1	330,000,000	330,000,000	－
	상용 SW 구매비용	2	20,000,000	40,000,000	－
	클라우드 서버 비용	2	100,000,000	200,000,000	－
	교육 훈련비	5	5,000,000	25,000,000	－
	사용자 요구 분석 및 편의/성능 개선 컨설팅	5	20,000,000	100,000,000	－
	DB 분석 및 구축비	1	95,000,000	95,000,000	－
	HELP DESK 운영비	1	100,000,000	100,000,000	－
	응용 S/W 유지관리비	1	273,643,776	273,643,776	－SW산업협회 유지관리 리요율 12.8% 적용 －무상하자 보수기간 (1년)을 거쳐 2028년 부터 발생
	소계(A)			1,163,643,776	－
	부가세(A×10%)			116,364,378	－
합계			1,280,008,154	－	

자료: 국토교통부 제출자료

[표 6] 2종 자재시스템 위탁운영 연간 비용: 2029년 기준

(부가세 포함, 단위: 원)

구 분		수량	단 가	금 액	비 고
위탁운영비	위탁 관리비	1	50,000,000	50,000,000	—
	클라우드 서버 비용	2	15,000,000	30,000,000	—
	응용 SW 유지관리비	1	101,844,864	101,844,864	*SW산업협회 유지관리 리요율 12.8% 적용 -무상하자 보수기간 (1년)을 거쳐 2030년 부터 발생
	소계(A)			181,844,864	—
	부가세(A×10%)			18,184,486	—
	합계			200,029,350	—

자료: 국토교통부 제출자료

[표 7] 위탁운영비용 총액: 2027~2031년

(단위: 백만원)

구분	2027	2028	2029	2030	2031	합계
5종 자재시스템 위탁운영비용	979	1,301	1,327	1,353	1,380	6,340
2종 자재시스템 위탁운영비용	—	—	88	204	208	500
합계	979	1,301	1,415	1,557	1,588	6,840

다. 추계결과

- 개정안에 따라 국토교통부장관이 건축자재의 품질관리 등에 필요한 사항을 체계적으로 관리하기 위해 통합관리정보체계를 구축·운영하는 경우 추가재정소요는 다음과 같이 추계됨

[표 8] 기능개선 및 위탁운영비용: 2027~2031년

(단위: 백만원)

구분	2027	2028	2029	2030	2031	합계
기능 개선 비용	900	912	—	—	—	1,812
위탁운영비용	979	1,301	1,415	1,557	1,588	6,840
합계	1,879	2,213	1,415	1,557	1,588	8,652

주: 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부가 제출한 사업계획안을 바탕으로 추산한 결과로 실제 사업계획이 확정될 경우 소요비용은 달라질 수 있음

IV. 부대의견

- 개정안에 따른 추가재정소요는 국토교통부가 제출한 사업계획안을 바탕으로 추산한 결과로 실제 사업계획이 확정될 경우 소요비용은 달라질 수 있음

V. 작성자

□ 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	김신애

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

[참고자료] 건축자재 통합관리플랫폼 구축사업 개요

국토교통부 제출자료

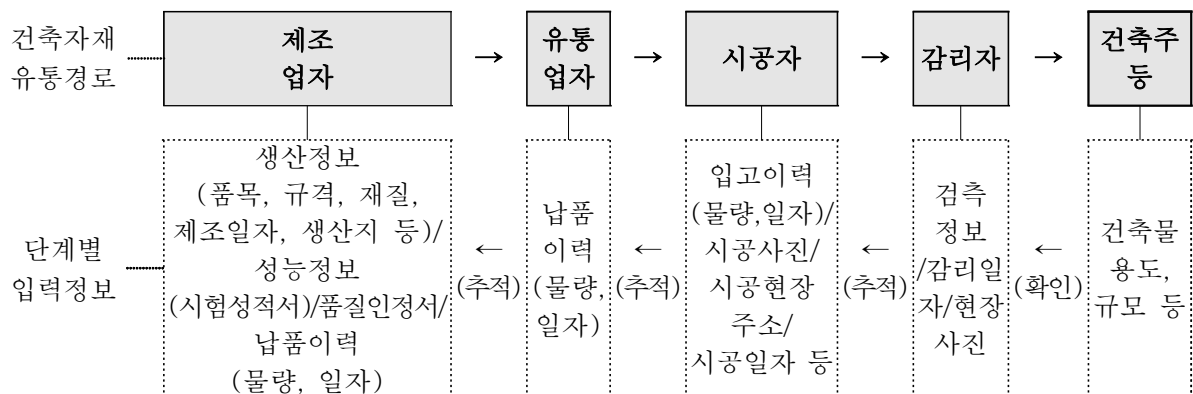
□ 추진 배경

- 이천 물류창고 등 연이은 화재사고 발생에 따라 건축 화재안전, 건축자재 관리 강화를 위해 품질인정제도 도입 등 제도개선 추진
 - 건축안전 모니터링('14~) 등을 통한 불시점검 결과, 화재성능 미달 건축자재 유통·시공 중
 - 부적합률: ('14) 89.8% → ('15) 30.3% → ('16) 37.1% → ('17) 45.6% → ('18) 33.2% → ('19) 18.0% → ('20) 31.6%

□ 추진현황(건축자재 품질관리 정보체계 구축 및 운영)

- ① (정보 전산화) 기존 건축자재·현장 DB의 전산화 및 단계별(제조-성능시험-유통-시공-감리 단계) 정보주체 DB 입력을 위한 체계 구축
 - (실시간 정보공유) 품질인정제도와 연계하여 제조현장, 건축자재 정보 등에 대한 진위 확인 행정조치 정보(인정정지, 취소 등) 제공
- ② (이력관리) 단계별 실시간 정보 입력(품질관리서 전산화)을 통한 자재 이력 관리 및 정보 주체별 상호 검증(누락, 오기 등) 시스템 구축
 - (점검기능 강화) 자재별 이력추적을 통한 공사 현황 정보 추출 및 점검 효율화, 점검 결과에 따른 자재 유통흐름 역추적·조치

< 건축자재 이력추적관리 절차(안) >



☞ (위험현장 관리) 빅데이터 분석을 통한 맞춤형 현장정보 제공 및 부실 우려 현장 예측 등 위험현장에 대한 집중관리·핀셋점검 실시

- * (예시1) 유통 물량 합산 또는 현장별 자재사용 비율 분석 등을 통한 부실시공 의심현장 추정
- (예시2) 부적합률 빈도, 화재사고 유형 등 통계 DATA 분석을 통한 정기점검 대상 추출
- (예시3) 대형화재 등 사회적 이슈 발생에 따른 현장 역추적을 통한 긴급점검 대상 추출

□ 예산 현황

○ 사업수행기관: 한국건설기술연구원

(단위: 백만원)

구분	1차년도 2023.03.-2023.11.	2차년도 2023.11.-2024.10.	3차년도 2024.10.-2025.02.	4차년도 2025.02.-2026.04.	5차년도 2026.04.-2026.10.	총사업비
플랫폼 구축	888	1,131	255	1,365	561	4,200
구축 감리	88	96	25	135	32	376
사업비(백만원)	976	1,227	280	1,500	593	4,576