

의안번호	2205568
의 퇴 인	황운하의원
회 답 일	2024.11.29
추 계 번호	24B5094

빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안

【비용추계서】

I. 비용추계 결과

- (일부추계) 개정안에 따라 국가가 빈집정비사업 등에 소요되는 비용을 보조하는 경우 추가재정소요는 2026년 164억원, 2030년 177억원 등 향후 5년 동안 853억원(연평균 171억원) 이상으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 추가재정소요: 2026~2030년

(단위: 억원)

	2026	2027	2028	2029	2030	합계	연평균
보조 및 용자 (안 제44조제4항제4호 신설)	164	167	171	174	177	853	171

주: 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 것으로, 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음

II. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제44조제4항신설 (보조 및 용자)	국가는 시장·군수등 또는 토지주택공사등이 시행하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 비용의 전부 또는 일부를 보조할 수 있음(제4항 신설) 1. 제4조에 따른 빈집정비계획 수립 비용 2. 제5조에 따른 실태조사 비용 3. 제7조에 따른 손실보상 비용 4. 제9조에 따른 빈집정비사업 비용	재량규정

Ⅲ. 비용추계의 전제와 상세내역

1. 재정수반요인별 추계 여부

연번	조·항(조제목)	추계여부	비고
1	안 제44조제4항제1호 부터제3호까지 (보조 및 용자)	×	• (제3호) 개정안에 따라 시·도지사 등이 시행하는 빈집정비계획 수립비용, 빈집 실태조사 비용, 빈집 손실보상 비용을 국가가 지원하는 경우 추가재정소요가 발생할 수 있음. 그런데 현재 동 사업은 각 지방자치단체에서 시행하고 있어 전체 현황 및 향후 실시 계획에 관한 정보가 부재하고, 국가의 지원계획이 불확정적이어서 관련 비용을 합리적으로 추산하는 데 한계가 있음 - 최근 실시된 빈집정비계획, 빈집 실태조사 수립 사례는 [참고자료]에서 확인할 수 있음
2	안 제44조제4항제4호 (보조 및 용자)	○	• (추계) 개정안에 따른 빈집정비사업 비용을 보조하는 경우 국비보조금액을 추산함

2. 비용추계의 총괄적 전제

- 안 제44조제4항제4호에 따라 국가가 빈집정비사업비용을 보조할 경우 추가재정소요는 최근 실적치를 바탕으로 추계기간 동안 정비사업이 실시되는 것으로 가정하여 추계함
- 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망치¹⁾ 적용
- 공포 후 6개월이 경과한 후에 실시한다는 부칙 규정과 사업준비기간을 고려하여 추계기간은 2026년부터 2030년까지로 함

1) 국회예산정책처 전망치(% , 2024.11)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
소비자물가상승률	2.5	2.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

3. 재정수반요인별 상세 추계내역

- 개정안은 현재 지방자치단체장이 지원하고 있는 빈집정비사업 또는 소규모주택정비사업에 소요되는 비용을 국가도 보조할 수 있도록 규정하고 있어 추가재정소요가 발생할 수 있음
 - 개정안에 따라 국가가 빈집정비 비용을 보조하는 경우 소요비용은 국토교통부의 의견을 참고하여 50%를 보조하는 것으로 가정하며, 향후 예상되는 정비사업 물량과 단가는 최근 4년간의 평균 실적치가 유지하는 것으로 가정함
 - 각 단가는 국회예산정책처 소비자물가상승률 전망치 적용
 - (물량) 최근 4년 동안 전국 지방자치단체의 빈집정비 실적은 연평균 57건의 빈집을 매입하고 768건을 철거한 것으로 나타나고 있음
 - (단가) 빈집정비사업 매입의 경우 평균 1호당 3억 8,100만원 소요, 철거의 경우 평균 1호당 1,270만원 소요

[표 2] 지방자치단체별 빈집정비사업에 따른 지원비용: 2020~2023년

(단위: 개, 백만원)

		2020	2021	2022	2023	합계	평균
매입	개수	166	69	21	29	285	57
	예산	66,693	30,329	5,879	5,701	108,602	21,720
	건당예산	402	440	280	197	381	381
철거	개수	860	1,021	927	1,030	3,838	768
	예산	11,394	16,037	10,915	10,463	48,809	9,762
	건당예산	13.2	15.7	11.8	10.2	12.7	12.7

- 이상의 가정을 바탕으로 국가가 빈집정비비용을 보조하는 경우 추가재정소요는 2026년 163억 9,300만원, 2030년 177억 4,400만원 등 향후 5년 동안 853억 1,000만원으로 추계됨
 - 재정부담: 국비보조율은 50% 적용

[표 3] 빈집정비사업 보조에 따른 추가재정소요: 2026~2030년

(단위: 백만원)

구분		2026	2027	2028	2029	2030	합계
매입	건수(a)	57	57	57	57	57	285
	단가(b)	397	405	413	421	430	—
소계(A=a×b)		22,620	23,072	23,534	24,005	24,485	117,716
철거	건수(c)	768	768	768	768	768	3,838
	예산(d)	13.2	13.5	13.8	14.1	14.3	
소계(B=c×d)		10,166	10,369	10,577	10,788	11,004	52,905
합계(C=A+B)		32,786	33,442	34,111	34,793	35,489	170,621
추가재정소요(국비) (C×0.5)		16,393	16,721	17,055	17,396	17,744	85,310

IV. 부대의견

- 개정안의 다른 재정수반요인에 대해서는 추계가 곤란하여 일부 재정수반요인에 대해서만 국토교통부의 제출자료를 바탕으로 추계한 것으로, 전체적인 재정소요액은 추계된 금액을 상회할 수 있음

V. 작성자

- 성명

국회예산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	배아형

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

[참고자료 1] 빈집정비계획 수립 연구용역 현황

조달청 나라장터

수요기관	사업명	년도	예산액(백만원)
충청남도 아산시	농촌지역 빈집정비계획 수립 용역	2024	65
경기도 수원시	빈집정비계획 수립 용역	2024	47
전라남도 나주시	빈집정비계획 수립용역	2024	97
서울특별시 마포구	빈집정비계획 수립 용역	2024	60
경상북도 경산시	빈집정비계획 수립 용역	2024	130
강원특별자치도 평창군	농촌빈집정비계획 수립 용역	2024	80
대구광역시 군위군	빈집정비계획수립 용역	2024	55
경상북도 성주군	빈집 정비계획 수립용역	2024	60
전북특별자치도 장수군	빈집정비계획 수립 용역	2024	65
전라남도 순천시	빈집정비계획 수립 용역(읍, 면지역)	2024	70
경상북도 봉화군	농촌빈집정비계획 용역	2024	70
전라남도 해남군	빈집정비계획 수립 용역	2024	70
충청북도 청주시	도시지역 빈집 정비계획 수립용역	2024	79
전라남도 진도군	빈집정비계획 수립 용역	2024	80
경기도 여주시	도시지역 빈집정비계획 수립	2023	52
경상북도 울릉군	빈집정비계획 수립 용역	2023	65
경상남도 사천시	도시·농어촌 빈집정비계획 수립 용역	2023	106
전라남도 곡성군	빈집정비계획 수립용역	2023	70
경기도 연천군	빈집정비계획 수립 용역	2023	52
전라남도 완도군	빈집정비계획 수립 용역	2023	71
재단법인 신라문화유산연구원	경주 농어촌지역 빈집 정비계획 수립	2023	66
경상남도 함양군	빈집정비계획 수립 용역	2023	55
경상남도 밀양시	빈집정비계획 수립 용역	2023	88
충청남도 아산시	도시지역 빈집정비계획 수립 용역	2023	65
전라남도 담양군	빈집정비계획 수립용역	2023	70
전라남도 장흥군	농어촌 빈집정비 사업계획 수립 용역	2023	74
전라남도 영광군	빈집실태조사 및 정비계획 수립 용역	2023	80
경상남도 거제시	빈집정비계획 수립 용역	2023	92
경상남도 남해군	빈집정비계획 수립 용역	2023	69
경상북도 안동시	빈집정비계획 용역	2023	63
경상남도 통영시	도시·농어촌지역 빈집정비계획 수립 용역	2023	65
경상북도 영주시	빈집정비계획 수립 용역	2023	70

자료: 조달청 나라장터

[참고자료 2] 전국 도시지역 빈집실태조사 등급별 현황

국토교통부 제출자료

광역 지자체	실태조사 기초지자체	등급별 빈집(호)				
	완료/조사중	전체	1등급	2등급	3등급	4등급
계(147)	147/-	45,369 (100%)	11,554 (25.5%)	16,248 (35.8%)	10,014 (22.1%)	7,553 (16.6%)
서울(25)	25/-	2,972	655	713	843	761
경기(28)	28/-	2,367	848	726	379	414
인천(8)	8/-	3,665	1,107	1,329	855	374
부산(15)	15/-	5,396	1,600	2,157	1,329	310
대구(7)	7/-	3,012	532	1,165	762	553
대전(5)	5/-	3,873	1,485	1,654	460	274
광주(5)	5/-	2,286	306	899	820	261
울산(4)	4/-	1,019	425	340	135	119
강원(7)	7/-	2,576	483	828	371	894
경남(8)	8/-	2,361	1,081	595	468	217
경북(10)	10/-	2,712	628	1,271	519	294
전남(5)	5/-	4,211	449	1,297	1,127	1,338
전북(6)	6/-	7,346	1,340	2,741	1,691	1,574
충남(8)	8/-	660	244	227	118	71
충북(3)	3/-	625	193	273	98	61
세종(1)	1/-	0	0	0	0	0
제주(2)	2/-	288	178	33	39	38

자료: 국토교통부 제출자료

□ 빈집실태조사 연구용역사업 현황

수요자	사업명	년도	예산액(백만원)
세종특별자치시	농촌 빈집실태조사 용역	2024	60
충청북도 괴산군	빈집실태조사용역	2024	31
경상남도 창원시	빈집실태조사 용역	2024	104
광주광역시 북구	빈집실태조사 용역	2024	69
광주광역시 서구	빈집실태조사 용역	2024	53
경기도 의정부시	빈집등 실태조사 용역	2024	29
경기도 수원시	빈집 실태조사 용역	2024	18
경상남도 김해시	농촌지역 빈집실태조사 용역	2024	45
충청북도 충주시	빈집실태조사용역	2024	67
전라남도 보성군	빈집 실태조사 및 정비계획 수립용역	2023	120
충청남도 아산시	아산시 농촌 빈집 실태조사 용역	2023	89
전라남도 영광군	빈집실태조사 및 정비계획 수립 용역	2023	80

자료: 조달청 나라장터