

의안번호	2200854
의 퇴 인	우재준의원
회 답 일	2024.7.9
추계번호	24B1235

도청이전을 위한 도시건설 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

【비용추계서 미첨부 사유서】

I. 재정수반요인

연번	조·항(조제목)	주요내용	비고
1	안 제31조의2 (중전 도의 청사 및 부지의 국가 매입 등)	「지방자치법」(법률 제4789호로 개정되기 전의 것을 말한다)에 따른 직할시의 설치(설치 이후 광역시로 변경된 경우를 포함한다)로 도청· 도교육청 소재지와 관할 구역의 불일치가 발생되어 도청· 도교육청 을 이전하였거나 이전하는 경우 중전 도의 청사 및 부지(도교육청의 청사 및 부지를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)는 국가가 매입함. 이 경우 매입가격은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가법인등 2인 이상이 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 함	의무규정

II 미첨부 근거규정 및 상세사유

1. 근거 규정

연번	조·항(조제목)	미첨부근거규정
1	안 제31조의2 (중전 도의 청사 및 부지의 국가 매입 등)	• 제3호: 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 상세사유

- 개정안은 직할시의 설치로 도교육청소재지가 이전하는 경우 도교육청의 청사 및 부지를 국가가 매입하도록 규정하고 있어, 해당 청사 및 부지 매입으로 추가재정소요가 예상됨
 - 현재 도청신도시 개발지역은 충남도청 신도시 개발사업과 경북도청 이전신도시 개발사업으로 2개 지역에서 추진중이며([참고자료]), 충남도교육청과

경북교육청은 이전이 완료된 상황

- 국토교통부에 따르면 직할시 설치로 도청과 도교육청 소재지의 관할 구역 불일치로 이전함에 따라 도교육청 청사 및 국가가 매입하게 될 경우 해당되는 대상은 경상북도 교육청 및 충청북도 교육청 구청사 및 부지이며, 추계기간 신규 이전 상황은 발생하지 않을 것으로 예상
 - 개정안 부칙 제2조는 동법 시행 후 최초로 도교육청을 이전하였거나 이전하는 것부터 적용하도록 하여, 국가 매입대상은 충청남도교육청과 경상북도교육청의 종전 청사 및 부지가 이에 해당하게 될 것으로 예상됨([표 2]와 [표 3] 참고)
 - 그런데, 개정안은 국가가 매입하는 경우 매입가격은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가법인등 2인 이상이 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 하도록 규정하고 있어, 국가의 매입시점 당시의 감정평가법인등 2인 이상이 평가한 금액에 준할 것으로 예상되므로, 현시점에 매입시점, 매입가격 및 매입방법 등이 불확정적이어서 관련 비용을 추산하는데 한계가 있음
- 참고로, 충청남도교육청과 경상북도교육청 구청사 및 토지 매각 현황은 다음과 같음
 - (충남도교육청) 청사 이전(2013. 1. 14.~2013. 2. 23)은 대전광역시에 서 내포신도시로 이전이 완료된 상황이며 대전광역시교육청에 매각하여 후적지는 없으며, 청사부지 외 도로에 편입된 일부 토지는 도로관리청과 협의하여 매각 추진 중

[표 2] 충청남도교육청 구청사 청사 및 토지 현황

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	매각처
토지	대전광역시 중구 문화동	279-2	대	20,817	대전광역시 교육감 (계약일: 2014.3.17)
		279-9		215	
		278-4		39	
		291-4		102	
		270-5	도로	875	
		293-2		1,260	
		299-7			
		299-9			
		건물	279-2	—	
계				23,308	

자료: 충청남도 교육청 제출자료

- (경상북도교육청) 청사 이전(2016년 3월)은 대구광역시에서 경북 안동시로
이전이 완료
 - 건물은 2024년 3월 경북도청으로 회계 간 유상 재산이관 완료(교육비특별회계→일반회계)된 상황
 - 토지는 대구광역시에 무상 대부 중(대부 기간: 2021. 3. 1.~2026. 12. 28.)

[표 3] 경상북도교육청 구청사 및 토지현황

연번	구분		면적(㎡)	구조	비고
토지	대구시 북구 산격동 1008		6,019	—	경상북도 교육감 소유
	대구시 북구 산격동 1009-1		952	—	
	대구시 북구 산격동 1111-4		17,144	—	경상북도 도지사 소유
	대구시 북구 산격동 1111-7		3	—	
건물	본관동		3,349	철근콘크리트조	2024. 3. 13. 회계간 재산이관에 따른 등기명의인변 경 (경상북도교 육감→경상북 도)
	별관1동		3,921	철근콘크리트조	
	별관2동	별관동(교위)	2,105	철근콘크리트조	
		사무실(의사국)		철근콘크리트조	
	보존서고	차고	352	철근콘크리트조	
		샤워장		스틸하우스	
	구내식당		309	철근콘크리트조	
	기사대기실		162	철근콘크리트조	
계			34,316	—	

자료:경상북도 교육청 제출자료

- 이상의 논의를 바탕으로 개정안에 따른 재정소요의 변화를 현 시점에서 추계하는 데 한계가 있으므로, 개정안은 「의안의 비용추계 등에 관한 규칙」 제3조제1항제3호의 비용추계서 미첨부 사유에 해당

III. 작성자

□ 성명

국회에산정책처	분석관	과장
경제비용추계과	문지은	이유미

□ 대표연락처

성명	전화번호	이메일 주소
문지은	02-6788-4645	mtsophia@assembly.go.kr

[참고자료] 도청신도시 개발사업 현황

[도청신도시 개발사업 개요]

구 분	충남도청(내포)신도시 개발사업	경북도청 이전신도시 개발사업
위 치	충청남도 홍성군 홍북읍 및 예산군 삽교읍 일원	경상북도 안동시 풍천면 및 예천군 흙명면 일원
면 적	9,951,729m ²	10,965,784m ²
사 업 시행자	충청남도개발공사 및 한국토지주택공사	경상북도개발공사
사 업 기 간	2007 ~ 2022년	2010 ~ 2027년
국토교통부 지원사업	○ 충남도청(내포)신도시 진입도로(신도시 ~국도45호선) 개설공사 - (사업규모) 2개 노선 L=11.8km - (국비) 904억원 - (사업기간) 2009~2019년	○ 경북도청신도시 진입도로개설공사 - (사업규모) 3개 노선 L=18.2km - (국비) 1,130.4억원 - (사업기간) 2012~2021년 * 국비는 '20년까지 지원 완료
舊, 청사	○ 舊 충남도청을 문화체육관광부에서 매입 추진 ○ 舊 청사에 대하여 대전광역시가 사용할려고 협의 중	○ 舊 경북도청을 문화체육관광부에서 매입 추진 ○ 舊 청사에 대하여(?)

자료: 국토교통부 제출자료