

2025년도
국유재산관리기금운용계획변경
(기획재정위원회 소관)

대한민국국회

목 차

1. 운용총칙	1
2. 수입·지출계획 총괄표	4
3. 수입계획 주요항목별 내역	9
4. 지출계획 주요항목별 내역	11
5. 기금조성계획	20
6. 추정재정상태표	21
7. 추정재정운영표	22

2025년도 국유재산관리기금운용계획변경

1. 운용총칙

가. 기금운용의 기본방향

(1) 기금의 사업목표

- 국유재산의 원활한 수급과 개발 등을 통하여 국유재산의 효용성 증대

(2) 2025년도 기금사업의 개요

- 기획재정부(총괄청) 소관 일반재산의 매각·임대 등 관리·처분, 여유자금운용 등을 통해 재원을 조달
- 공용재산 수급의 형평성, 기금 재정상황, 대국민 서비스 향상 등을 종합적으로 고려하여 청·관사 등 공용 재산취득

나. 자금의 조달과 운용에 관한 주요내용

(1) 자금조달 및 운용규모

(단위 : 억원)

수 입						지 출					
구 분	'24년	'25년				구 분	'24년	'25년			
		당초(A)	현계획(B)	수정(C)	증감(C-B)			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	증감(C-B)
합 계	32,705	34,820	34,820	34,824	+4	합 계	32,705	34,820	34,820	34,824	+4
○ 자체수입	20,572	20,429	20,429	20,429	-	○ 사업비	10,260	10,826	10,826	10,971	+144
○ 정부내부수입	5,588	9,783	9,783	9,787	+4	○ 기금운영비	28	27	27	27	-
○ 차입금	-	-	-	-	-	○ 정부내부지출	15,000	13,500	13,500	13,800	+300
○ 여유자금회수	6,545	4,608	4,608	4,608	-	○ 여유자금운용	7,417	10,467	10,467	10,027	△440*

(2) 일시차입금 최고한도액 및 차입금 · 채권발행한도액

○ 일시차입금 최고한도액 : 200,000,000,000원

(3) 주식 및 부동산취득한도 : 해당사항 없음

(4) 기타 자금조달 및 운용에 관한 주요사항 : 해당사항 없음

다. 자산에 관한 주요사항

(1) 보유자산 규모의 변동

(단위 : 백만원)

구 분	'24년	'25년			증 감 (C-B)
		당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
합 계	6,113,076	6,698,932	6,698,932	6,654,863	△44,069
○ 유동자산	1,712,478	1,795,505	1,795,505	1,785,505	△10,000
○ 고정자산	-	-	-	-	-
○ 투자자산	4,400,598	4,903,427	4,903,427	4,869,358	△34,069

(2) 고정자산 및 투자자산의 주요 변동내용 : 기금 등 정부 내 예탁자산(공공자금관리기금 예탁) 증가

2. 수입·지출계획 총괄표

가. 수입계획

(단위 : 백만원)

관	항	2024년	2025년			증 감 (C-B)
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
11	재산수입	216,346	198,222	198,222	198,222	-
	51 관유물대여료	143,213	147,922	147,922	147,922	-
	54 기타이자수입 및 재산수입	73,133	50,300	50,300	50,300	-
12	경상이전수입	66,960	66,788	66,788	66,788	-
	57 변상금 및 위약금	57,596	57,679	57,679	57,679	-
	59 기타경상이전 수입	9,364	9,109	9,109	9,109	-
15	관유물매각대	1,773,906	1,777,878	1,777,878	1,777,878	-
	71 고정재산 매각대	39,272	39,356	39,356	39,356	-
	72					

나. 지출계획

(단위 : 백만원)

장(분야)· 관(부문)	항(프로그램)	2024년	2025년			증 감 (C-B)
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
010 일반·지방행정		2,547,508	2,741,275	2,741,275	2,697,206	△44,069
011 입법및선거관리		18,168	27,092	27,092	27,092	-
	1200 공용재산취득 (입법및선거관리)	18,168	27,092	27,092	27,092	-
014 재정·금융		2,459,688	2,665,224	2,665,224	2,621,155	△44,069
	2000 국유토지비축 (기획재정부)	80,000	100,000	100,000	70,000	△30,000
	3500 기금운영비	2,795	2,686	2,686	2,686	-
	4500 공용재산취득 (재정·금융)	66,359	92,301	92,301	92,301	-
	6900 통합청관사	68,795	73,552	73,552	73,552	-
	9000 기금간거래 (예탁금)	1,250,000	1,350,000	1,350,000	1,380,000	30,000
	9700					

가. 수입계획

(단위 : 백만원)

관	항	2024년	2025년			증 감 (C-B)
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
31 차입금및여유 자금회수	토지및무형 자산매각대	1,734,634	1,738,522	1,738,522	1,738,522	-
		654,494	460,829	460,829	460,829	-
	85 정부예금회수	654,494	460,829	460,829	460,829	-
40 정부내부수입 및기타		558,797	978,278	978,278	978,638	360
	92 예탁원금회수	475,000	860,876	860,876	860,876	-
	95 예탁이자수입	83,797	117,402	117,402	117,762	360

나. 지출계획

(단위 : 백만원)

장(분야) · 관(부분)	항(프로그램)	2024년	2025년			증 감 (C-B)
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
016 일반행정	여유자금운용	991,739	1,046,685	1,046,685	1,002,616	△44,069
	1400 공용재산취득 (일반행정)	69,652	48,959	48,959	48,959	-
		69,652	48,959	48,959	48,959	-
020 공공질서및안전		625,519	630,874	630,874	675,303	44,429
021 법원및헌재		93,620	91,338	91,338	91,338	-
022 법무및검찰	1300 공용재산취득 (법원및헌재)	93,620	91,338	91,338	91,338	-
		169,920	178,572	178,572	198,357	19,785
	2400 공용재산취득 (법무및검찰)	169,920	178,572	178,572	198,357	19,785
023 경찰		291,615	311,537	311,537	311,537	-
	5100 공용재산취득 (경찰)	291,615	311,537	311,537	311,537	-
024 해경		48,414	40,779	40,779	65,423	24,644
	6000 공용재산취득 (해경)	48,414	40,779	40,779	65,423	24,644

(단위 : 백만원)

[illegible]

(단위 : 백만원)

장(분야) · 관(부문)	항(프로그램)	2024년	2025년			증 감 (C-B)
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
120 교통및물류		5,271	2,229	2,229	2,229	-
124 해운·항만		-	178	178	178	-
	6500 공용재산취득 (해운·항만)	-	178	178	178	-
126 물류등기타		5,271	2,051	2,051	2,051	-
	3400 공용재산취득 (물류등기타)	5,271	2,051	2,051	2,051	-
150 과학기술		17,885	15,520	15,520	15,520	-
153 과학기술일반		17,885	15,520	15,520	15,520	-
	5900 공용재산취득 (과학기술일반)	17,885	15,520	15,520	15,520	-
지출합계		3,270,503	3,481,995	3,481,995	3,482,355	360

3. 수입계획 주요항목별 내역

(단위 : 백만원)

관	항	2024년	2025년			증 감 (C-B)	수 입 개 요 및 내 역
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
11	재산수입	216,346	198,222	198,222	198,222	-	
	51 관유물대여료	143,213	147,922	147,922	147,922	-	
	54 기타이자수입 및 재산수입	73,133	50,300	50,300	50,300	-	
12	경상이전수입	66,960	66,788	66,788	66,788	-	
	57 변상금 및 위약금	57,596	57,679	57,679	57,679	-	
	59 기타경상이전 수입	9,364	9,109	9,109	9,109	-	
15	관유물매각대	1,773,906	1,777,878	1,777,878	1,777,878	-	
	71 고정재산 매각대	39,272	39,356	39,356	39,356	-	
	72 토지및무형 자산매각대	1,734,634	1,738,522	1,738,522	1,738,522	-	

(단위 : 백만원)

관	항	2024년	2025년			증 감 (C-B)	수 입 개 요 및 내 역
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
31	차입금및여유 자금회수	654,494	460,829	460,829	460,829	-	
	85 정부예금회수	654,494	460,829	460,829	460,829	-	
40	정부내부수입 및기타	558,797	978,278	978,278	978,638	360	
	92 예탁원금회수	475,000	860,876	860,876	860,876	-	
	95 예탁이자수입	83,797	117,402	117,402	117,762	360	
							<수입개요> 1.기금예탁이자수입
							<수입내역> 1.기금예탁이자수입 117,762
수입합계		3,270,503	3,481,995	3,481,995	3,482,355	360	

4. 지출계획 주요항목별 내역

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
장(분야) 010 일반·지방행정 관(부문) 011 입법및선거관리		2,547,508	2,741,275	2,741,275	2,697,206	△44,069	
		18,168	27,092	27,092	27,092	-	
1200 공용재산취득 (입법및선거관리)		18,168	27,092	27,092	27,092	-	
	1231 청사	18,168	26,896	26,896	26,896	-	
	1233 기타시설	-	196	196	196	-	
관(부문) 014 재정·금융		2,459,688	2,665,224	2,665,224	2,621,155	△44,069	
2000 국유토지비축 (기획재정부)		80,000	100,000	100,000	70,000	△30,000	
	2035 비축토지매입	80,000	100,000	100,000	70,000	△30,000	
							<지출개요> 1. 비축토지매입
							<지출내역> 1. 비축토지매입
							70,000
3500 기금운영비							
	3579 기금운영비 (국유재산관리기금)	2,795	2,686	2,686	2,686	-	

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
4500 공용재산취득 (재정·금융)		66,359	92,301	92,301	92,301	-	
	4531 청사	63,238	90,181	90,181	90,181	-	
	4532 관사	311	726	726	726	-	
	4533 기타	2,810	1,394	1,394	1,394	-	
6900 통합청관사		68,795	73,552	73,552	73,552	-	
	6931 청사	50,960	61,936	61,936	61,936	-	
	6932 관사	5,291	2,367	2,367	2,367	-	
	6933 기타	12,544	9,249	9,249	9,249	-	
9000 기금간거래 (예탁금)		1,250,000	1,350,000	1,350,000	1,380,000	30,000	
	9011 공공자금관리기금예탁	1,250,000	1,350,000	1,350,000	1,380,000	30,000	
							<지출개요> 1. 공공자금관리기금예탁 <지출내역>

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
9700 여유자금운용	9705 여유자금운용	991,739 991,739	1,046,685 1,046,685	1,046,685 1,046,685	1,002,616 1,002,616	△44,069 △44,069	1. 공공자금관리기금(총괄계정) 예탁 1,380,000
관(부문) 016 일반행정		69,652	48,959	48,959	48,959	-	<지출개요> 1. 여유자금운용 <지출내역> 1. 비통화금융기관예치 997,116
1400 공용재산취득 (일반행정)		69,652	48,959	48,959	48,959	-	
	1431 청사	48,516	16,387	16,387	16,387	-	
	1432 관사	63	353	353	353	-	
	1433 기타	21,073	32,219	32,219	32,219	-	
장(분야) 020 공공질서및안전 관(부문) 021 법원및헌재		625,519	630,874	630,874	675,303	44,429	
1300 공용재산취득 (법원및헌재)		93,620	91,338	91,338	91,338	-	

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
관(부문) 022 2400 공용재산취득 (법무및검찰)	1331 청사	93,620	91,338	91,338	91,338	-	
	법무및검찰	169,920	178,572	178,572	198,357	19,785	
		169,920	178,572	178,572	198,357	19,785	
	2431 청사	81,239	93,021	83,721	93,574	9,853	
							<지출개요> 1. 청사 취득
							<지출내역> 1. 법무부 서울출입국외국인청 신축 27,828
	2433 기타	1,554	2,881	1,203	1,203	-	
	2434 교정시설	87,127	82,670	93,648	103,580	9,932	
							<지출개요> 1. 교정시설 취득
							<지출내역> 1. 법무부 원주교도소 이전 71,795
관(부문) 023 5100 공용재산취득	경찰	291,615	311,537	311,537	311,537	-	
		291,615	311,537	311,537	311,537	-	

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
(경찰)	5131 청사	272,438	280,918	280,836	280,836	-	
	5132 관사	6,621	7,481	7,547	7,547	-	
	5133 기타	12,556	23,138	23,154	23,154	-	
관(부문) 024 해경		48,414	40,779	40,779	65,423	24,644	
6000 공용재산취득 (해경)		48,414	40,779	40,779	65,423	24,644	
	6031 청사	19,070	11,050	11,064	11,064	-	
	6032 관사	9,666	5,006	5,006	5,006	-	
	6033 기타	19,678	24,723	24,709	49,353	24,644	
							<지출개요> 1. 기타시설 취득
							<지출내역> 1. 해양경찰청 기타시설 취득 37,273 2. 해양경찰청 특수기록관 신축 11,852
관(부문) 025 재난관리		21,950	8,648	8,648	8,648	-	
6000 공용재산취득		21,950	8,648	8,648	8,648	-	

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
(재난관리)							
	6022 청사	21,950	8,648	8,648	8,648	-	
장(분야) 030 통일·외교		23,730	33,910	33,910	33,910	-	
관(부문) 032 외교·통상		23,730	33,910	33,910	33,910	-	
2200							
공용재산취득 (외교·통상)		23,730	33,910	33,910	33,910	-	
	2231 청사	23,725	33,910	33,910	33,910	-	
	2233 기타	5	-	-	-	-	
장(분야) 040 국방		10,161	2,803	2,803	2,803	-	
관(부문) 044 병무행정		10,161	2,803	2,803	2,803	-	
4900							
공용재산취득 (병무행정)		10,161	2,803	2,803	2,803	-	
	4931 청사	10,161	2,803	2,803	2,803	-	
장(분야) 060 문화및관광		-	4,224	4,224	4,224	-	
관(부문) 065 문화및관광일반		-	4,224	4,224	4,224	-	
5400							
공용재산취득 (문화및관광일반)		-	4,224	4,224	4,224	-	
	5431 청사	-	4,224	4,224	4,224	-	
장(분야) 080 사회복지		14,135	29,003	29,003	29,003	-	

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
관(부문) 087 보훈 3700		4,021	10,665	10,665	10,665	-	
공용재산취득 (보훈)		4,021	10,665	10,665	10,665	-	
	3731 청사	4,021	10,665	10,665	10,665	-	
관(부문) 08F 고용노동일반 3200		10,114	18,338	18,338	18,338	-	
공용재산취득 (고용노동일반)		10,114	18,338	18,338	18,338	-	
	3231 청사	10,114	18,338	18,338	18,338	-	
장(분야) 090 보건		10,215	16,416	16,416	16,416	-	
관(부문) 091 보건의료 3300		4,707	10,893	10,893	10,893	-	
공용재산취득 (보건의료)		4,707	10,893	10,893	10,893	-	
	3331 청사	3,979	10,893	10,893	10,893	-	
	3333 기타	728	-	-	-	-	
관(부문) 093 식품의약품안전 3100		5,508	5,523	5,523	5,523	-	
공용재산취득 (식품의약품안전)		5,508	5,523	5,523	5,523	-	
	3131 청사	4,984	4,174	4,174	4,174	-	

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
	3133 기타	524	1,349	1,349	1,349	-	
장(분야) 100	농림수산	16,079	5,741	5,741	5,741	-	
관(부문) 101	농업·농촌	10,221	3,210	3,210	3,210	-	
2800							
공용재산취득		10,221	3,210	3,210	3,210	-	
(농업·농촌)							
	2831 청사	9,726	1,937	1,937	1,937	-	
	2833 기타	495	1,273	1,273	1,273	-	
관(부문) 102	임업·산촌	5,858	2,531	2,531	2,531	-	
5500							
공용재산취득		5,858	2,531	2,531	2,531	-	
(임업·산촌)							
	5531 청사	4,982	2,531	2,531	2,531	-	
	5533 기타	876	-	-	-	-	
장(분야) 120	교통및물류	5,271	2,229	2,229	2,229	-	
관(부문) 124	해운·항만	-	178	178	178	-	
6500							
공용재산취득		-	178	178	178	-	
(해운·항만)							
	6531 청사	-	178	178	178	-	
관(부문) 126	물류등기타	5,271	2,051	2,051	2,051	-	

장(분야)/관(부문)		2024계획	2025계획			증 감 (C-B)	지출개요 및 내역
항(프로그램)	사업(단위사업)		당초(A)	현계획(B)	수정(C)		
3400 공용재산취득 (물류등기타)		5,271	2,051	2,051	2,051	-	
	3431 청사	5,271	2,051	2,051	2,051	-	
장(분야) 150 과학기술		17,885	15,520	15,520	15,520	-	
관(부문) 153 과학기술일반		17,885	15,520	15,520	15,520	-	
5900 공용재산취득 (과학기술일반)		17,885	15,520	15,520	15,520	-	
	5931 청사	13,037	11,628	11,983	11,983	-	
	5933 기타	4,848	3,892	3,537	3,537	-	
지출합계		3,270,503	3,481,995	3,481,995	3,482,355	360	

5. 기금조성계획

(단위 : 백만원)

구분		2024년말 누계	2025년말 계획				증 감 (C-B)
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	누 계	
총 조 성 (a)	○ 출연	-	-	-	-	-	-
	- 정부출연	-	-	-	-	-	-
	- 민간출연	-	-	-	-	-	-
	○ 부담금	-	-	-	-	-	-
	○ 차입금	-	-	-	-	-	-
	- 기금	-	-	-	-	-	-
	- 특별회계	-	-	-	-	-	-
	- 기타민간 (국공채)	-	-	-	-	-	-
	○ 운용수입	18,092,430	3,021,166	3,021,166	3,021,526	21,113,956	360
	- 정부내부이자수입	1,409,966	978,278	978,278	978,638	2,388,604	360
	- 재화및용역판매수입	16,682,464	2,042,888	2,042,888	2,042,888	18,725,352	-
	- 기타	-	-	-	-	-	-
	○ 평가계정	-	-	-	-	-	-
소계		18,092,430	3,021,166	3,021,166	3,021,526	21,113,956	360
사 용 액 (b)	○ 경상지출	11,768,401	1,082,624	1,082,624	1,097,053	12,865,454	14,429
	○ 정부내부지출(공자기금)	4,547,457	1,350,000	1,350,000	1,380,000	5,927,457	30,000
	○ 차입금원금상환	-	-	-	-	-	-
	○ 기타관리비(기금운영비)	28,742	2,686	2,686	2,686	31,428	-
	○ 평가계정	110	-	-	-	-	-
	소계	16,344,710	2,435,310	2,435,310	2,479,739	18,824,449	44,429
순조성(A-B)		1,747,720	585,856	585,856	541,787	2,289,507	△44,069

6. 추정재정상태표

(단위 : 백만원)

구분		2024년말	2025년말 계획			증 감 (C-B)
			당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
자 산	○ 유동자산	1,712,478	1,795,505	1,795,505	1,785,505	△10,000
	○ 고정자산	-	-	-	-	-
	○ 운용자산	-	-	-	-	-
	○ 투자와기타자산	4,400,598	4,903,427	4,903,427	4,869,358	△34,069
	자산총계	6,113,076	6,698,932	6,698,932	6,654,863	△44,069
자 본 및 부 채	○ 유동부채	-	-	-	-	-
	○ 고정부채	-	-	-	-	-
	○ 기타부채	-	-	-	-	-
	부채합계	-	-	-	-	-
	○ 자본금	-	-	-	-	-
	○ 자본잉여금	-	-	-	-	-
	○ 이익잉여금	5,971,503	6,698,932	6,698,932	6,654,863	△44,069
	○ 자본조성	141,573	-	-	-	-
	자본합계	6,113,076	6,698,932	6,698,932	6,654,863	△44,069
	자본 및 부채 총계	6,113,076	6,698,932	6,698,932	6,654,863	△44,069

7. 추정재정운영표

(단위 : 백만원)

구분	2024년	2025년 계획			증 감 (C-B)
		당초(A)	현계획(B)	수정(C)	
01. 영업(사업)이익	2,417,874	2,027,057	2,027,057	2,027,057	-
02. 영업(사업)비용	981,213	1,082,624	1,082,624	1,097,053	14,429
03. 영업(사업)총이익(1-2)	1,436,661	944,433	944,433	930,004	14,429
04. 일반관리비	2,778	2,686	2,686	2,686	-
05. 영업(사업)이익(3-4)	1,433,883	941,747	941,747	927,318	△14,429
06. 영업(사업)외수익	110,681	133,233	133,233	133,593	360
07. 영업(사업)외비용	23,484	△8,592	△8,592	△8,592	-
08. 경상이익(5+6-7)	1,521,080	1,083,572	1,083,572	1,069,503	△14,069
09. 특별이익	-	-	-	-	-
10. 특별손실	-	-	-	-	-
11. 법인세차감전순이익(8+9-10)	1,521,080	1,083,572	1,083,572	1,069,503	△14,069
12. 법인세비용	-	-	-	-	-
당기순이익	1,521,080	1,083,572	1,083,572	1,069,503	△14,069