

|       |             |
|-------|-------------|
| 의안번호  | 2200580     |
| 의 퇴 인 | 신성범 의원      |
| 회 답 일 | 2024. 7. 4. |
| 추계번호  | 24F0922     |

# 지방세특례제한법 일부개정법률안

－ 귀농인 농지 등 취득에 대한 취득세 감면 일몰연장 －

【비용추계서】

## I. 비용추계 결과

- 귀농인의 농지 등 취득에 대한 취득세 감면의 적용기한을 2024년 12월 31일에서 2027년 12월 31일로 3년 연장함에 따라 취득세는 2025년 37.0억원, 2027년 42.6억원 등 2025년에서 2027년까지 3년간 총 119.4억원(연평균 39.8억원)으로 감소할 것으로 추계됨

[표 1] 개정안에 따른 재정수입 변화: 취득세

(단위: 억원)

| 구 분                                          | 2025  | 2026  | 2027  | 누적     | 연평균   |
|----------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|
| 귀농인 농지 등 취득에 대한 취득세 감면 적용기한 3년 연장 (안 제6조제4항) | -37.0 | -39.7 | -42.6 | -119.4 | -39.8 |

## II. 재정수반요인

| 연번 | 조·항(조제목)                        | 주요내용                                                                                                                                                                                                         | 비고 |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 안 제6조제4항<br>(자경농민의 농지 등에 대한 감면) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 귀농인이 취득하는 농지, 임야 및 농업용 시설에 대한 취득세 감면의 적용기한 연장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 적용기간 연장: (현행) 2024년 12월 31일<br/>→ (개정안) 2027년 12월 31일</li> </ul> </li> </ul> |    |

## III. 비용추계의 전제와 상세내역

## 1. 재정수반요인별 추계 여부

| 연번 | 조·항(조제목)                     | 추계여부 | 비고(추계 미 실시 사유) |
|----|------------------------------|------|----------------|
| 1  | 안 제6조제4항 (자경농민의 농지 등에 대한 감면) | ○    |                |

## 2. 비용추계의 총괄적 전제

- 개정안은 2024년 국회에서 심의·의결되어 2025년부터 시행된다는 전제하에 세수효과는 2025년에서 2027년까지 발생하는 것으로 추계
  - 향후 취득한 부동산에 대해서는 취득한 해에 취득세를 신고·납부하여, 이에 대한 취득세 감면이 취득 당해연도에 전액 발생한다고 가정
    - － 취득세는 취득일 후 60일 이내에 신고·납부하도록 규정(「지방세법」 제20조)
- 향후 귀농인의 농지 등 취득에 대한 취득세 감면의 최근 3년(2020~2022년)간 취득세 증가추세를 반영하여 연평균 증가율(7.3%)만큼 증가하는 것으로 가정

## 3. 재정수반요인별 상세 추계내역

### (1) 제도개요 및 감면실적

- (제도개요) 귀농인이 농지, 농지 조성을 위한 임야 및 농업용 시설을 취득하는 경우 2024년 12월 31일까지 취득세의 50%를 감면
  - 귀농인은 「농업·농촌 및 식품산업기본법」 제3조제5호에 따른 농촌지역으로 이주하는 귀농인을 말함
    - － 「농업·농촌 및 식품산업기본법」 제3조제5호에서 규정한 농촌은 읍·면의 지역 및 그 이외에 지역의 농업, 농업 관련 산업, 농업인구 및 생활여건 등을 고려하여 농림축산식품부장관이 고시하는 지역을 말함
  - 적용기간: (현행) 2024년 12월 31일 → (개정안) 2027년 12월 31일

- (감면실적) 최근 3년간 귀농인의 농지 등 취득에 대한 취득세 감면액은 2020년 26.0억원에서 2022년 30.0억원으로 증가추세(연평균 증가율 7.3%)에 있음

[표 2] 최근 3년간 귀농인 농지 등 취득의 취득세 감면실적

(단위: 억원, %)

| 구분                   | 2020 | 2021 | 2022 | 연평균<br>증가율 |
|----------------------|------|------|------|------------|
| 귀농인 농지 등 취득의 취득세 감면액 | 26.0 | 29.4 | 30.0 | 7.3        |

자료: 행정안전부, 「지방세통계연감」, 각 연도.

## (2) 추계방법 및 결과

- 귀농인의 농지 등 취득에 대한 취득세 감면의 적용기한을 3년 연장함에 따라 취득세는 2025년 37.0억원, 2027년 42.6억원 등 2025년에서 2027년까지 3년간 총 119.4억원(연평균 39.8억원)으로 감소할 것으로 추계됨
- 최근 3년(2020~2022년)간 귀농인의 농지 등 취득에 대한 취득세 감면실적의 증가추세를 반영하여 연평균 증가율(7.3%)만큼 증가하는 것으로 가정하여 추계

[표 3] 귀농인 농지 등 취득의 취득세 감면 적용기한 연장에 따른 감면액 추계

(단위: 억원)

| 구분      | 2025 | 2026 | 2027 | 누적    | 연평균  |
|---------|------|------|------|-------|------|
| 취득세 감면액 | 37.0 | 39.7 | 42.6 | 119.4 | 39.8 |

## IV. 부대의견

- 없음

## V. 작성자

### □ 성명

|         |     |     |
|---------|-----|-----|
| 국회예산정책처 | 분석관 | 과장  |
| 세제분석2과  | 최천규 | 백경엽 |

### □ 대표연락처

|     |              |                         |
|-----|--------------|-------------------------|
| 성명  | 전화번호         | 이메일 주소                  |
| 최천규 | 02-6788-4838 | choi1009@assembly.go.kr |