

제434회 국회
(임시회)

국토교통위원회 회의록

제 3 호

국 회 사 무 처

일 시 2026년4월16일(목)

장 소 국토교통위원회 회의실

의사일정

1. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)(의안번호 2214484)
2. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(복기왕 의원·염태영 의원 대표발의)(의안번호 2217510)
3. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(한창민 의원 대표발의)(의안번호 2213499)
4. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2214122)
5. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)(의안번호 2212512)
6. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(이소영 의원 대표발의)(의안번호 2208942)
7. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2211734)
8. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(김동아 의원 대표발의)(의안번호 2210853)
9. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(정준호 의원 대표발의)(의안번호 2211419)
10. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(대안)
11. 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 일부개정법률안(윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2209130)
12. 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 일부개정법률안(강준현 의원 대표발의)(의안번호 2213444)
13. 공항시설법 일부개정법률안(손명수 의원 대표발의)(의안번호 2215650)
14. 공항시설법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2216629)
15. 공항시설법 일부개정법률안(대안)
16. 항공보안법 일부개정법률안(김은혜 의원 대표발의)(의안번호 2215095)
17. 항공보안법 일부개정법률안(이용우 의원 대표발의)(의안번호 2214306)

18. 항공보안법 일부개정법률안(대안)
19. 항공안전법 일부개정법률안(이훈기 의원 대표발의)(의안번호 2213190)
20. 항공안전법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218215)
21. 항공안전법 일부개정법률안(대안)
22. 철도안전법 일부개정법률안(김은혜 의원 대표발의)(의안번호 2214490)
23. 철도안전법 일부개정법률안(엄태영 의원 대표발의)(의안번호 2213875)
24. 철도안전법 일부개정법률안(강대식 의원 대표발의)(의안번호 2201748)
25. 철도안전법 일부개정법률안(정점식 의원 대표발의)(의안번호 2215762)
26. 철도안전법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2212414)
27. 철도안전법 일부개정법률안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2213111)
28. 철도안전법 일부개정법률안(대안)
29. 철도산업발전기본법 일부개정법률안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2213108)
30. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2203201)
31. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(김정재 의원 대표발의)(의안번호 2216069)
32. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2217532)
33. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(대안)
34. 자동차관리법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2215257)
35. 자동차관리법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2216572)
36. 자동차관리법 일부개정법률안(대안)
37. 노동 감시가 아닌 사고 예방, 시민 안전을 위한 철도안전법 개정에 관한 청원(정주희 외 50,701인 국민동의로 제출)(청원번호 2200281)
38. 해외건설 불공정 계약행위 근절을 위한 「건설산업기본법」 개정에 관한 청원(배준영 의원의 소개로 제출)(청원번호 2200287)

상정된 안건

1. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(엄태영 의원 대표발의)(의안번호 2214484) 4
2. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(복기왕 의원·엄태영 의원 대표발의)(의안번호 2217510) 4
3. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(한창민 의원 대표발의)(의안번호 2213499) 4
4. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2214122) 4
5. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(엄태영 의원 대표발의)(의안번호 2212512) 4
6. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(이소영 의원 대표발의)(의안번호 2208942) 4
7. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2211734) 4

8. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(김동아 의원 대표발의)(의안번호 2210853)	4
9. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(정준호 의원 대표발의)(의안번호 2211419)	4
10. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(대안)	4
11. 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안(윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2209130)	4
12. 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 일부개정법률안(강준현 의원 대표발의)(의안번호 2213444)	4
13. 공항시설법 일부개정법률안(손명수 의원 대표발의)(의안번호 2215650)	4
14. 공항시설법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2216629)	4
15. 공항시설법 일부개정법률안(대안)	4
16. 항공보안법 일부개정법률안(김은혜 의원 대표발의)(의안번호 2215095)	4
17. 항공보안법 일부개정법률안(이용우 의원 대표발의)(의안번호 2214306)	4
18. 항공보안법 일부개정법률안(대안)	4
19. 항공안전법 일부개정법률안(이훈기 의원 대표발의)(의안번호 2213190)	4
20. 항공안전법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218215)	4
21. 항공안전법 일부개정법률안(대안)	4
22. 철도안전법 일부개정법률안(김은혜 의원 대표발의)(의안번호 2214490)	4
23. 철도안전법 일부개정법률안(엄태영 의원 대표발의)(의안번호 2213875)	4
24. 철도안전법 일부개정법률안(강대식 의원 대표발의)(의안번호 2201748)	5
25. 철도안전법 일부개정법률안(정점식 의원 대표발의)(의안번호 2215762)	5
26. 철도안전법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2212414)	5
27. 철도안전법 일부개정법률안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2213111)	5
28. 철도안전법 일부개정법률안(대안)	5
29. 철도산업발전기본법 일부개정법률안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2213108)	5
30. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2203201)	5
31. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(김정재 의원 대표발의)(의안번호 2216069)	5
32. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2217532)	5
33. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(대안)	5
34. 자동차관리법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2215257)	5
35. 자동차관리법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2216572)	5
36. 자동차관리법 일부개정법률안(대안)	5
37. 노동 감시가 아닌 사고 예방, 시민 안전을 위한 철도안전법 개정에 관한 청원(정주희 외 50,701인 국민동의로 제출)(청원번호 2200281)	10
38. 해외건설 불공정 계약행위 근절을 위한 「건설산업기본법」 개정에 관한 청원(배준영 의원의 소개로 제출)(청원번호 2200287)	10

(10시32분 개의)

○위원장 맹성규 의석을 정돈해 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 제434회 국회(임시회) 제3차 국토교통위원회를 개최하겠습니다.
보고사항은 단말기 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

(보고사항은 끝에 실음)

법안심사소위에서 처리한 법률안을 의결하겠습니다.

1. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)
(의안번호 2214484)
2. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(복기왕 의원·염태영 의원 대표발의)(의안번호 2217510)
3. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(한창민 의원 대표발의)
(의안번호 2213499)
4. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(윤종오 의원 대표발의)
(의안번호 2214122)
5. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)
(의안번호 2212512)
6. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(이소영 의원 대표발의)
(의안번호 2208942)
7. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)
(의안번호 2211734)
8. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(김동아 의원 대표발의)
(의안번호 2210853)
9. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(정준호 의원 대표발의)
(의안번호 2211419)
10. 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(대안)
11. 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 일부개정법률안(윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2209130)
12. 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 일부개정법률안(강준현 의원 대표발의)(의안번호 2213444)
13. 공항시설법 일부개정법률안(손명수 의원 대표발의)(의안번호 2215650)
14. 공항시설법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2216629)
15. 공항시설법 일부개정법률안(대안)
16. 항공보안법 일부개정법률안(김은혜 의원 대표발의)(의안번호 2215095)
17. 항공보안법 일부개정법률안(이용우 의원 대표발의)(의안번호 2214306)
18. 항공보안법 일부개정법률안(대안)
19. 항공안전법 일부개정법률안(이훈기 의원 대표발의)(의안번호 2213190)
20. 항공안전법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218215)
21. 항공안전법 일부개정법률안(대안)
22. 철도안전법 일부개정법률안(김은혜 의원 대표발의)(의안번호 2214490)
23. 철도안전법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)(의안번호 2213875)

24. 철도안전법 일부개정법률안(강대식 의원 대표발의)(의안번호 2201748)
25. 철도안전법 일부개정법률안(정점식 의원 대표발의)(의안번호 2215762)
26. 철도안전법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2212414)
27. 철도안전법 일부개정법률안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2213111)
28. 철도안전법 일부개정법률안(대안)
29. 철도산업발전기본법 일부개정법률안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2213108)
30. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2203201)
31. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(김정재 의원 대표발의)(의안번호 2216069)
32. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2217532)
33. 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(대안)
34. 자동차관리법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2215257)
35. 자동차관리법 일부개정법률안(복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2216572)
36. 자동차관리법 일부개정법률안(대안)

(10시33분)

○위원장 맹성규 의사일정 제1항부터 제36항까지 법률안을 일괄 상정합니다.

국토법안심사소위원장이신 이종욱 소위원장님 나오셔서 소위원회 심사 결과를 보고해 주시기 바랍니다.

○소위원장 이종욱 안녕하십니까? 국토법안심사소위원장 이종욱입니다.

우리 소위원회는 4월 14일 심도 있는 심사를 진행하여 총 11건의 법률안을 의결하였습니다.

심사 결과를 간략히 보고드리면 먼저 이소영 의원, 김동아 의원, 정준호 의원, 이연희 의원, 염태영 의원, 한창민 의원, 윤종오 의원, 복기왕·염태영 의원이 각각 대표발의한 9건의 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안은 통합 조정하여 위원회 대안으로 제안하였습니다.

주요 내용은 전세사기피해자의 피해회복금이 임차보증금의 3분의 1에 미달할 경우 그 부족분을 지원하는 최소보장 제도를 도입하고 최소보장금의 선지급 등에 관한 규정을 신설하여 전세사기피해자 간 피해회복의 형평성을 제고하려는 등의 내용입니다.

다음, 윤준병 의원이 대표발의한 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안은 이 법의 적용을 받지 않는 농어촌 빈집정비사업에 관한 근거 법률을 변경하려는 것으로 농어촌 빈집 관리 체계를 개편하려는 관련 법률안의 심사 경과 등을 고려하여 자구 등을 수정 의결하였습니다.

다음, 강준현 의원이 대표발의한 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 일부개정법률안은 사업시행자가 공동캠퍼스를 기부·출연할 수 있는 대상에 비과세 대상이자 안정적인 자산 관리가 가능한 국가 및 지방자치단체를 추가하려는 내용으로 원안 의결하였습니다.

이상으로 심사보고를 마치겠습니다.

보다 자세한 사항은 배부해 드린 유인물을 참고하여 주시고, 아무쪼록 우리 소위원회에서 심사보고한 대로 의결하여 주시기 바랍니다.

감사합니다.

○위원장 맹성규 수고하셨습니다.

다음은 교통법안심사소위원장이신 복기왕 소위원장님 나오셔서 소위원회 심사 결과를 보고해 주시기 바랍니다.

○소위원장 복기왕 교통법안심사소위원장 복기왕입니다.

우리 소위원회는 4월 15일 총 21건의 법률안에 대해 심사를 진행하여 18건을 의결했습니다.

손명수·김도읍 의원이 각각 대표발의한 2건의 공항시설법 일부개정법률안은 모두 본회의에 부의하지 아니하기로 하고 이들 내용을 통합 조정한 위원회 대안을 제안하기로 하였습니다.

대안의 주요 내용은 항공 관련 업무 수행단체의 차량 및 장비에 대하여 국토교통부장관이 실시하는 안전검사를 받도록 하고 안전검사업무를 한국교통안전공단 등에 위탁할 수 있도록 하며 공항 표점에서 13km 이내의 범위의 지역을 조류유인환경 관리구역으로 하여 해당 구역 내 조류유인환경 조성을 금지하도록 하려는 내용입니다.

이용우·김은혜 의원이 각각 대표발의한 2건의 항공보안법 일부개정법률안은 모두 본회의에 부의하지 아니하기로 하고 이들 내용을 통합 조정한 위원회 대안을 제안하기로 하였습니다.

대안의 주요 내용은 불법방해행위에 대한 국토교통부장관의 조사와 항공보안 자율신고에 대한 면책의 근거를 신설하고 항공기 보안점검 의무 위반에 대한 과태료 규정을 벌칙으로 상향하는 한편 벌칙 구성요건을 명확히 하려는 내용입니다.

이훈기·복기왕 의원이 각각 대표발의한 2건의 항공안전법 일부개정법률안은 모두 본회의에 부의하지 아니하기로 하고 이들 내용을 통합 조정한 위원회 대안을 제안하기로 하였습니다.

대안의 주요 내용은 비행금지구역에서 국토교통부장관의 승인 없이 초경량비행장치를 비행시킨 사람에 대하여 1년 이하의 징역 또는 1000만 원 이하의 벌금에 처하도록 하는 내용입니다.

김은혜·엄태영·강대식·정점식·박용갑·이건태 의원이 각각 대표발의한 6건의 철도안전법 일부개정법률안은 모두 본회의에 부의하지 아니하기로 하고 이들 내용을 통합 조정한 위원회 대안을 제안하기로 하였습니다.

대안의 주요 내용은 철도안전 종합계획에 기후변화가 철도안전에 미치는 영향 및 대응에 관한 사항 등을 포함하고, 선로가 구부러진 구간 등 안전사고의 우려가 있는 선로에 영상기록장치를 의무적으로 설치·운영하도록 하는 한편, 철도보호지구 내 타인의 토지 및 건물에 대한 출입·사용 근거를 마련하고 토지 및 건물의 소유자가 정당한 사유 없이 이를 거부·방해하는 경우 과태료를 부과할 수 있는 근거를 마련하며 철도종사자의 음주행위에 대한 처벌을 철도의 기관사, 관제사, 승무원 등 철도종사자별로 달리 규정하되 처벌의 기준을 혈중알코올농도에 따라 세분화하고 처벌 수준을 상향하려는 것입니다.

이건태 의원이 대표발의한 철도산업발전기본법 일부개정법률안은 철도시설관리자의 기후변화 등 환경변화에 따른 위험요인에 대한 예방조치 의무를 신설하는 내용으로 원안 의결하였습니다.

박용갑·김정재·김도읍 의원이 각각 대표발의한 3건의 도시교통정비 촉진법 일부개정법

룰안은 모두 본회의에 부의하지 아니하기로 하고 이들 내용을 통합 조정한 위원회 대안을 제안하기로 하였습니다.

대안의 주요 내용은 교통혼잡을 유발함에도 교통유발부담금 부과대상에서 대부분 제외되고 있는 승차구매점(드라이브스루)을 시설물 규모와 관계없이 부과대상에 포함시키는 한편 각 지방자치단체에서 국토교통부령으로 정한 단위부담금과 교통유발계수를 세분화하여 정할 수 있도록 조정 범위를 확대하고 시장이 단위부담금과 교통유발계수에 대해 주기적으로 타당성을 검토하여 필요한 조치를 하도록 의무화함으로써 교통유발부담금의 합리성을 제고하려는 것입니다.

제가 대표발의한 2건의 자동차관리법 일부개정법률안은 모두 본회의에 부의하지 아니하기로 하고 이들 내용을 통합 조정한 위원회 대안을 제안하기로 하였습니다.

대안의 주요 내용은 페달오조작방지장치를 자동차안전기준 연구·개발 지원대상에 포함시키는 한편 해당 장치에 대한 튜닝 승인·검사 면제 및 비용 지원 근거를 마련하고 종전 기준에 따라 자동차매매업을 운영하다가 폐업 또는 등록취소된 사업자가 동일 장소에서 재등록하는 경우 종전 기준을 적용받을 수 있도록 등록 기준을 완화하려는 것입니다.

보다 자세한 내용은 배부해 드린 유인물을 참조하여 주시고, 우리 소위원회에서 심사 보고한 대로 의결해 주시기 바랍니다.

감사합니다.

○위원장 맹성규 수고하셨습니다.

법안 심사를 위해 애써 주신 소위원장님을 비롯한 법안심사소위원회 위원님들께 감사의 말씀을 드립니다.

법안심사소위원회에서 심사보고한 법률안에 대해 토론하실 위원님 계십니까?

○윤종오 위원 예, 짧게.

○위원장 맹성규 윤종오 위원님.

○윤종오 위원 전세사기 특별법과 관련해서 짧게 한말씀만 드리겠습니다.

일단 이번 개정안에 피해주택 매입 절차 개선 또 지자체의 전세사기피해주택 관리 권한 강화 또 임대인 파산 시 임차인 보증금 채권 보호 방안 마련 등 사실 이렇게 많은 성과가 있었다고 생각합니다. 특히 최소보장을 통한 선구제 방안이 담겨져 있는 것에서는 매우 의미 있다고 보여지는데, 이번에 피해금액 부분에 있어서 3분의 1 정도로 피해회복 지원을 하는데 사실 피해 회복하기에는 매우 한계가 있다고 생각은 합니다.

제가 어느 정도 예산이 드느냐 이렇게 국토부에 물었더니만 3분의 1 정도 할 경우에는 한 1600억 정도, 2분의 1로 했을 경우에는 3000억대 중반이라고 하니까 한 3500~3600억 정도 이렇게 예산이 들어갈 거라고 추정하고 있습니다. 그동안 각, 정부에서 기업 희생할 때 수천 억에서 수조 원까지 사실 지원했지 않습니까? 그런 걸 감안한다 그러면 이 같은 사회적 참사에 대해서 재난 피해자에 대한 형평성 문제 이런 것들을 들면서 지원을 제한한 것에 대해서는 조금 납득하기 어렵고요.

아직도 사실 전세사기가 끝난 게 아니고 지금도 이어지고 있지 않습니까? 그런 부분에서 앞으로 피해범위 확대해 달라는 요구들도 많고 다세대 공동담보 문제를 해결하기 위한 배드뱅크 설립이라든지 또 2025년 6월 이후에 피해 발생했던 분들에 대한 대책 이런 과제가 사실 많은 것 같습니다.

그래서 피해자 보호를 위해서 장관님, 좀 더 실질적 보호를 강화하는 추가 입법도 필요한 것 같고요. 제도개선을 위한 논의도 국토부 내에서 좀 더 이어져야 된다고 생각합니다. 그래서 국토부와 우리 위원회에서 좀 적극적으로 추가 대책을 마련하는 것을 제안합니다.

○위원장 맹성규 윤종오 위원님 수고하셨습니다.

전세사기 피해에 관한 다양한 의견을 주셨는데요. 전세사기 구제도 중요하지만 전세사기 피해가 일어나지 않도록 좀 더 철저한 제도적인 보완 내지는 예방적인 행정적인 조치가 더 중요한 것 같습니다. 위원님 말씀 주신 내용은 속기록에 잘 기재하도록 하겠습니다.

국토부 잘 유념해 주시기 바랍니다.

○국토교통부장관 김윤덕 예, 알겠습니다.

○위원장 맹성규 안 계시면 법안을 의결하도록 하겠습니다.

안건을 의결하기 전에 축조심사 및 비용추계서 첨부 생략을 의결하도록 하겠습니다.

먼저 오늘 의결할 일부개정법률안에 대해서는 법안심사소위원회에서 심도 있는 심사가 이루어졌으므로 국회법 제58조제5항에 따라 축조심사를 생략하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

그리고 오늘 의결할 법률안 중 재정상의 조치를 수반하는 내용이 경미하거나 비용추계를 의뢰하였으나 본회의 부의 전까지 비용추계서가 회신되지 못하는 법률안에 대해서는 비용추계서 첨부 생략하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의결하도록 하겠습니다.

의사일정 제1항부터 제9항까지 이상 9건의 법률안은 각각 본회의에 부의하지 않고 그 내용을 통합 조정한 제10항 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안(대안)을 위원회안으로 제안하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제11항 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 일부개정법률안은 법안심사소위원회에서 심사보고한 수정안대로 의결하고자 하는데 이의가 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제12항 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 일부개정법률안은 법안심사소위원회에서 심사보고한 원안대로 의결하고자 하는데 이의가 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제13항과 제14항, 이상 2건의 법률안은 각각 본회의에 부의하지 않고 그 내

용을 통합 조정한 제15항 공항시설법 일부개정법률안(대안)을 위원회안으로 제안하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제16항과 제17항, 이상 2건의 법률안은 각각 본회의에 부의하지 않고 그 내용을 통합 조정한 제18항 항공보안법 일부개정법률안(대안)을 위원회안으로 제안하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제19항과 제20항, 이상 2건의 법률안은 각각 본회의에 부의하지 않고 그 내용을 통합 조정한 제21항 항공안전법 일부개정법률안(대안)을 위원회안으로 제안하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제22항부터 제27항까지 이상 6건의 법률안은 각각 본회의에 부의하지 않고 그 내용을 통합 조정한 제28항 철도안전법 일부개정법률안(대안)을 위원회안으로 제안하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제29항 철도산업발전기본법 일부개정법률안은 법안심사소위원회에서 심사보고한 원안대로 의결하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제30항부터 제32항까지 이상 3건의 법률안은 각각 본회의에 부의하지 않고 그 내용을 통합 조정한 제33항 도시교통정비 촉진법 일부개정법률안(대안)을 위원회안으로 제안하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

의사일정 제34항과 제35항, 이상 2건의 법률안은 각각 본회의에 부의하지 않고 그 내용을 통합 조정한 제36항 자동차관리법 일부개정법률안(대안)을 위원회안으로 제안하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「예」 하는 위원 있음)

가결되었음을 선포합니다.

오늘 의결한 법률안의 체계·자구의 정리와 대안 및 심사보고서 작성 등에 대해서는 위원장에게 위임해 주시기 바랍니다.

다음은 오늘 의결한 법률안에 대해 장관의 인사말씀을 듣도록 하겠습니다.

나오셔서 인사해 주시기 바랍니다.

○국토교통부장관 김윤덕 존경하는 맹성규 위원장님 그리고 이종욱 국토법안심사소위원회 위원장님, 복기왕 교통법안심사소위원회 위원장님을 비롯한 여러 위원님!

바쁘신 일정 가운데 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 등 총 36개의 법률안을 심의 의결하여 주신 것에 대하여 감사의 말씀을 드립니다.

심의 과정에서 지적해 주신 내용들은 하위법령 정비와 운영 과정에서 그 취지가 충실히 반영되도록 노력하겠습니다.

위원장님과 여러 위원님들의 노고에 다시 한번 깊은 감사를 드립니다.

고맙습니다.

○위원장 맹성규 수고하셨습니다.

이것으로 법안심사소위원회에서 의결된 법률안에 대한 심사를 마치도록 하겠습니다.

다음으로 우리 위원회에 회부된 신규 청원을 상정하겠습니다.

37. 노동 감시가 아닌 사고 예방, 시민 안전을 위한 철도안전법 개정에 관한 청원(정주희 외 50,701인 국민동의로 제출)(청원번호 2200281)

38. 해외건설 불공정 계약행위 근절을 위한 「건설산업기본법」 개정에 관한 청원(배준영 의원의 소개로 제출)(청원번호 2200287)

(10시47분)

○위원장 맹성규 의사일정 제37항과 제38항, 이상 2건의 청원을 일괄하여 상정합니다.

(취지설명서는 부록에 실음)

검토보고는 단말기를 참조해 주시기 바랍니다.

(검토보고서는 부록으로 보존함)

오늘 상정된 청원에 대해 대체토론하실 위원님 계십니까?

질의하실 위원님이 안 계시므로 대체토론을 종결하겠습니다.

그러면 의사일정 제37항과 제38항 2건의 청원은 청원심사소위원회로 회부하여 심사하도록 하겠습니다.

엄태영 소위원장님과 소위 위원 여러분들께서는 수고해 주시기 바랍니다.

오늘 위원 여러분들로부터 서면질의가 있었습니다. 각 기관장은 서면질의에 대한 답변서를 작성하여 일주일 내에 제출하여 주시기 바랍니다. 서면질의와 답변서 내용은 오늘 회의록에 게재토록 하겠습니다.

산회 전 위원장으로서 다시 한번 강조드립니다.

오늘 일부 법률안을 처리하였지만 여전히 우리 위원회에는 1000여 건이 넘는 법률안이 소위원회에 계류되어 있습니다. 전반기 국회 임기가 약 한 달 뒤인 5월 말 종료됩니다. 소위원장들을 비롯한 소위 위원님들께서는 바쁘신 일정 중에도 법안 처리에 속도를 내어주시길 부탁드립니다.

오늘 회의 진행에 협조해 주신 여러 위원님들과 장관을 비롯한 기관장 및 정부 관계자 여러분, 국회 직원과 의원실 보좌직원 여러분 감사드립니다.

산회를 선포합니다.

(10시49분 산회)

○출석 위원(23인)

권영진 김도읍 김은혜 김정재 김종양 김희정 맹성규 문진석 민홍철 박용갑

복기왕 손명수 송기현 안태준 엄태영 엄태영 윤종균 윤종호 이종욱 전용기
정점식 천준호 황운하

○청가 위원(5인)

배준영 윤재옥 이건태 정준호 한준호

○출석 전문위원 및 입법심의관

수석전문위원 곽현준

전문위원 오세일

입법심의관 이유미

○정부측 및 기타 참석자

국토교통부

장관 김윤덕

제1차관 김이탁

제2차관 홍지선

기획조정실장 남영우

국토도시실장 정의경

주택공급추진본부장 김영국

항공정책실장 주종완

건설정책국장 김석기

도로국장 김효정

철도국장 김태병

종합교통정책관 정채교

전세사기피해지원단

단장 한성수

혁신도시발전추진단

부단장직무대리 문희선

대도시권광역교통위원회

위원장 김용석

상임위원 박지홍

행정중심복합도시건설청

청장 강주엽

기획조정관 박상옥

새만금개발청

청장직무대리 정인권

한국토지주택공사

사장직무대행 조경숙

한국도로공사

사장직무대행 이상재

한국철도공사

사장 김태승

인천국제공항공사

사장직무대행 김범호

한국공항공사

사장직무대행 박재희

한국부동산원

원장 이현욱

주택도시보증공사

사장 최인호

한국교통안전공단

이사장 정용식

국가철도공단

이사장직무대행 이안호

제주국제자유도시개발센터

이사장 송석언

한국국토정보공사

사장 어명소

국토안전관리원

원장 박창근

주식회사 에스알

대표이사 정왕국

【보고사항】

○의안 회부

주거급여법 일부개정법률안

(2026. 3. 31. 최기상 의원 대표발의)(의안번호 2217993)

4월 1일 회부됨

철도사업법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 이연희 의원 대표발의)(의안번호 2218036)

유료도로법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2218048)

공공주택 특별법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 김정재 의원 대표발의)(의안번호 2218050)

민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 김정재 의원 대표발의)(의안번호 2218053)

철도사업법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2218055)

건설산업기본법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2218056)

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218064)

도시철도법 일부개정법률안

(2026. 4. 2. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2218065)

이상 8건 4월 3일 회부됨

철도지하화 및 철도부지 통합개발에 관한 특별법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2218077)

국가철도공단법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2218084)

교통시설특별회계법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2218085)

생활물류서비스산업발전법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 맹성규 의원 대표발의)(의안번호 2218086)

건설산업기본법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2218088)

공동주택관리법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218091)

전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 이용선 의원 대표발의)(의안번호 2218098)

이상 7건 4월 6일 회부됨

주차장법 일부개정법률안

(2026. 4. 6. 이강일 의원 대표발의)(의안번호 2218110)

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안

(2026. 4. 6. 김정재 의원 대표발의)(의안번호 2218122)

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안

(2026. 4. 6. 김정재 의원 대표발의)(의안번호 2218123)

항공안전법 일부개정법률안

(2026. 4. 6. 김희정 의원 대표발의)(의안번호 2218127)

여객자동차 운수사업법 일부개정법률안

(2026. 4. 6. 김위상 의원 대표발의)(의안번호 2218133)

철도안전법 일부개정법률안

(2026. 4. 6. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2218136)

이상 6건 4월 7일 회부됨

건설산업기본법 일부개정법률안

(2026. 4. 7. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2218143)

자동차손해배상 보장법 일부개정법률안

(2026. 4. 7. 박성훈 의원 대표발의)(의안번호 2218145)

건설기계관리법 일부개정법률안

(2026. 4. 7. 이강일 의원 대표발의)(의안번호 2218149)

건설산업기본법 일부개정법률안

(2026. 4. 7. 용혜인 의원 대표발의)(의안번호 2218150)

철도안전법 일부개정법률안

(2026. 4. 7. 서일준 의원 대표발의)(의안번호 2218162)

이상 5건 4월 8일 회부됨

국가인프라기본법안

(2026. 4. 6. 송석준 의원·손명수 의원 대표발의)(의안번호 2218131)

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

(2026. 4. 8. 김선교 의원 대표발의)(의안번호 2218193)

주거급여법 일부개정법률안

(2026. 4. 8. 박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2218195)

이상 3건 4월 9일 회부됨

주택법 일부개정법률안

(2026. 4. 9. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2218204)

주택법 일부개정법률안

(2026. 4. 9. 배준영 의원 대표발의)(의안번호 2218208)

빈 건축물 활용 및 정비에 관한 특별법안

(2026. 4. 9. 배준영 의원 대표발의)(의안번호 2218211)

항공안전법 일부개정법률안

(2026. 4. 9. 복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218215)

이상 4건 4월 10일 회부됨

자동차관리법 일부개정법률안

(2026. 4. 10. 김용태 의원 대표발의)(의안번호 2218245)

공동주택관리법 일부개정법률안

(2026. 4. 10. 윤종균 의원 대표발의)(의안번호 2218249)

이상 2건 4월 13일 회부됨

자율주행자동차 상용화 촉진 및 지원에 관한 법률 일부개정법률안

(2026. 4. 13. 손명수 의원 대표발의)(의안번호 2218275)

주차장법 일부개정법률안

(2026. 4. 13. 최수진 의원 대표발의)(의안번호 2218278)

자동차관리법 일부개정법률안

(2026. 4. 13. 권영진 의원·복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218287)

도시개발법 일부개정법률안

(2026. 4. 13. 복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218301)

이상 4건 4월 14일 회부됨

도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법 일부개정법률안

(2026. 4. 14. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2218314)

4월 15일 회부됨

○**관련의안 회부**

지역고용 활성화에 관한 법률안

(2026. 3. 31. 안호영 의원 대표발의)(의안번호 2217999)

4월 1일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨
주택임대차보호법 일부개정법률안

(2026. 4. 1. 복기왕 의원·권영진 의원 대표발의)(의안번호 2218014)

4월 3일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨
약사법 일부개정법률안

(2026. 4. 7. 박성훈 의원 대표발의)(의안번호 2218146)

에너지자립도시 조성 및 지원에 관한 특별법안

(2026. 4. 7. 박성민 의원 대표발의)(의안번호 2218153)

이상 2건 4월 8일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨
옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 일부개정법률안

(2026. 4. 10. 신정훈 의원 대표발의)(의안번호 2218239)

4월 13일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨
미등기 사정토지의 국유화 등에 관한 특별법안

(2026. 4. 14. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2218319)

경남부산통합특별시 설치 및 경제·산업수도 조성을 위한 특별법안

(2026. 4. 14. 이성권 의원 대표발의)(의안번호 2218332)

이상 2건 4월 15일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨

○소위원회 직접 회부

여객자동차 운수사업법 일부개정법률안

(2026. 3. 3. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2217193)

3월 4일 소위원회에 직접 회부함

도시교통정비 촉진법 일부개정법률안

(2026. 3. 17. 김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2217532)

3월 18일 소위원회에 직접 회부함

철도지하화 및 철도부지 통합개발에 관한 특별법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2218077)

건설산업기본법 일부개정법률안

(2026. 4. 3. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2218088)

이상 2건 4월 6일 소위원회에 직접 회부함

항공안전법 일부개정법률안

(2026. 4. 9. 복기왕 의원 대표발의)(의안번호 2218215)

4월 10일 소위원회에 직접 회부함

○청원 회부

해외건설 불공정 계약행위 근절을 위한 「건설산업기본법」 개정에 관한 청원

(2026. 4. 3. 한재웅으로부터 배준영 의원의 소개로 제출)(청원번호 2200287)

4월 3일 회부됨

○행정입법 제출

행정입법명	공포번호	공포일자	비고
규제 재검토기한 정비를 위한 16개 법령의	국토교통부령	2026. 3. 12.	부령

행정입법명	공포번호	공포일자	비고
일부개정에 관한 국토교통부령	제1569호		
건설근로자의 기능등급확인증 발급 등에 관한 규칙	국토교통부령 제1570호	2026. 3. 12.	부령
스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 시행령	국토교통부공고 제2026-219호	2026. 3. 4.	입법예고
주거기본법 시행령	국토교통부공고 제2026-255호	2026. 3. 6.	입법예고
조경진흥법 시행령	국토교통부공고 제2026-288호	2026. 3. 11.	입법예고
건설산업기본법 시행령	국토교통부공고 제2026-351호	2026. 3. 18.	입법예고